



PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk
dan Entitas Anak

Kantor Pusat:
Jl. Pegangsaan Dua KM 4,5
Kelapa Gading - Jakarta 14250 – Indonesia
Phone : +62-21-4603253
Fax : +62-21-4604390 / 4604393
Homepage : http/www.indopora.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2020 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)						LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2020 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2020 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)		
ASET	31 DESEMBER 2020	31 DESEMBER 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 DESEMBER 2020	31 DESEMBER 2019		2020	2019		2020	2019
ASET LANCAR			LIABILITAS			PENDAPATAN	652.350.844.406	958.462.201.850	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Kas dan setara kas	31.366.642.424	102.914.720.369	LIABILITAS JANGKA PENDEK			BEBAN POKOK PENDAPATAN	(883.090.563.803)	(795.218.253.419)	Penerimaan dari pelanggan	745.462.733.120	917.699.904.151
Piutang			Utang usaha	109.794.658.110	135.158.584.044	LABA KOTOR	(230.739.719.397)	163.243.948.431	Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(628.119.955.188)	(733.353.259.209)
Usaha – pihak ketiga	82.076.325.634	120.753.056.474	Utang lain-lain	58.409.092	30.000.000	Beban usaha	(127.840.450.740)	(147.101.141.111)	Pembayaran beban operasi dan lainnya	(92.702.212.630)	(100.287.849.886)
Retensi - pihak ketiga	63.599.952.819	90.168.784.197	Beban masih harus dibayar	5.476.722.027	2.911.619.240	Beban lain-lain	(60.212.334)	(1.814.799.375)	Pembayaran pajak penghasilan	(2.338.624.096)	(3.299.553.112)
Lain-lain - pihak ketiga	2.510.567.000	2.838.200.366	Utang muka dari pelanggan	105.753.834.850	111.547.156.484	Pendapatan lain-lain	21.505.197.008	278.544.163	Pembayaran untuk beban keuangan	(42.496.161.364)	(14.048.084.545)
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	217.834.762.611	296.275.298.616	Utang pajak	2.121.847.592	5.760.962.913	LABA OPERASIONAL	(337.135.185.463)	14.606.552.108	Pendapatan bunga	606.942.006	2.762.564.282
Persediaan	207.619.060.471	355.215.955.673	Utang bank jangka pendek	181.269.143.337	142.379.173.529	Pendapatan keuangan	606.942.006	2.762.564.282	Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	(19.587.278.152)	69.473.721.681
Uang muka dan biaya dibayar di muka	28.661.545.912	45.943.389.242	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:	8.771.248.382	18.744.152.347	Beban keuangan	(43.182.615.737)	(15.318.647.604)	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pajak dibayar di muka	882.051.849	511.373.719	Utang sewa pembiayaan	39.618.723.449	50.100.795.866	Bagian rugi dari ventura bersama	(263.881.430)	(2.324.337.131)	Perolehan aset tetap	(19.141.308.478)	(108.195.757.735)
Aset lancar lainnya	150.000.000	405.000.000	Utang bank			LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(379.974.740.624)	(273.868.345)	Uang muka perolehan aset tetap	-	(1.294.414.750)
Jumlah Aset Lancar	634.700.908.720	1.015.025.778.656	Jumlah Liabilitas Pendek	452.864.586.839	466.632.444.423	BEBAN PAJAK			Perolehan properti investasi	(492.915.000)	-
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG			Kini	(2.188.070.940)	(3.235.870.086)	Uang muka perolehan properti investasi	(15.044.431.705)	(11.127.139.034)
Aset tetap – neto	842.836.038.573	957.675.568.408	Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	12.071.873.686	13.876.012.865	JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(2.188.070.940)	(3.235.870.086)	Uang muka aset tetap	347.727.273	13.505.340.455
Properti investasi – neto	30.475.741.128	11.491.111.700	Utang sewa pembiayaan	215.931.090.403	244.135.447.188	LABA BERSIH	(382.162.811.564)	(3.509.738.431)	Penjualan aset tetap	1.370.921.822	-
Investasi pada joint venture	-	-	Utang bank			PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			Penjualan properti investasi	-	-
Aset Pengampunan Pajak	810.460.000	810.460.000	Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa balik aset sewa pembiayaan	3.386.531.019	4.581.777.267	Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(32.960.006.088)	(107.111.971.064)
Jumlah Aset Tidak Lancar	874.122.239.701	969.977.140.108	Tanggungan rugi pada ventura bersama	2.588.218.561	2.324.337.131	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
			Kewajiban manfaat karyawan	54.370.293.363	49.369.754.733	Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan	3.332.464.018	4.829.469.878	Penerimaan utang bank	82.707.192.258	326.464.669.766
			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	288.348.007.032	314.287.329.184	JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(378.830.347.546)	1.319.731.447	Pembayaran utang bank	(82.837.961.441)	(243.621.538.515)
			JUMLAH LIABILITAS	741.212.593.871	780.919.773.607	JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:			Pembayaran liabilitas sewa	(18.870.024.522)	(29.851.352.066)
			EKUITAS			Pemilik Entitas Induk	(384.753.487.602)	(8.858.140.679)	Pembayaran dividen tunai	-	(20.030.000.000)
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			Kepentingan non-pengendali	2.590.676.038	5.348.402.248	Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(19.000.793.705)	32.961.779.185
			Modal saham –			JUMLAH	(382.162.811.564)	(3.509.738.431)	KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(71.548.077.945)	(4.676.470.198)
			Nilai nominal Rp 100 per saham			JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:			KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	102.914.720.369	107.591.190.567
			Modal dasar – 6.800.000.000 saham			Pemilik Entitas Induk	(381.368.726.358)	(4.005.261.666)	KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	31.366.642.424	102.914.720.369
			Modal ditempatkan dan disetor penuh -			Kepentingan non-pengendali	2.538.378.812	5.324.993.113			
			2.003.000.000 per saham			JUMLAH	(378.830.347.546)	1.319.731.447			
			Tambahan modal disetor	200.300.000.000	200.300.000.000	Laba per saham	(192)	(4)			
			Saldo laba	341.060.989.128	341.060.989.128						
			Dicadangkan	40.100.000.000	40.100.000.000						
			Belum dicadangkan	159.505.290.898	601.901.021.561						
			Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja	15.634.132.745	12.249.371.501						
			Sub-jumlah	756.600.412.771	1.195.611.382.190						
			Kepentingan non-pengendali	11.010.141.779	8.471.762.967						
			JUMLAH EKUITAS	767.610.554.550	1.204.083.145.157						
JUMLAH ASET	1.508.823.148.421	1.985.002.918.764	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.508.823.148.421	1.985.002.918.764						

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2020 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)								
	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Kepentingan Non - pengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambahan modal disetor	Saldo laba					
			Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja	Sub-jumlah		
Saldo 01 Januari 2019	200.300.000.000	341.060.989.128	40.000.000.000	630.889.162.240	7.396.492.488	1.219.646.643.856	3.146.769.854	1.222.793.413.710
Cadangan umum	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-	-
Dividen tunai	-	-	-	(20.030.000.000)	-	(20.030.000.000)	-	(20.030.000.000)
Jumlah laba bersih untuk tahun 2019	-	-	-	(8.858.140.679)	-	(8.858.140.679)	5.348.402.248	(3.509.738.431)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	4.852.879.013	4.852.879.013	(23.409.135)	4.829.469.878
Saldo 31 Desember 2019	200.300.000.000	341.060.989.128	40.100.000.000	601.901.021.561	12.249.371.501	1.195.611.382.190	8.471.762.967	1.204.083.145.157
Penyesuaian sehubungan dengan penerapan PSAK 71 dan 73	-	-	-	(57.642.243.061)	-	(57.642.243.061)	-	(57.642.243.061)
Saldo 01 Januari 2020 setelah penyesuaian	200.300.000.000	341.060.989.128	40.100.000.000	544.258.778.500	12.249.371.501	1.137.969.139.129	8.471.762.967	1.146.440.902.096
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividen tunai	-	-	-	-	-	-	-	-
Pengampunan Pajak	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah laba bersih untuk tahun 2020	-	-	-	(384.753.487.602)	-	(384.753.487.602)	2.590.676.038	(382.162.811.564)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	3.384.761.244	3.384.761.244	(52.297.226)	3.332.464.018
Saldo 31 Desember 2020	200.300.000.000	341.060.989.128	40.100.000.000	159.505.290.898	15.634.132.745	756.600.412.771	11.010.141.779	767.610.554.550

Catatan :
Informasi Keuangan di atas untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 diambil dari laporan keuangan konsolidasian (Audited) wajar tanpa pengecualian.

Jakarta, 30 April 2021
Direksi
PT Indonesia Pondasi Raya Tbk