



PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk  
dan Entitas Anak

Kantor Pusat:  
Jl. Pegangsaan Dua KM 4,5  
Kelapa Gading - Jakarta 14250 – Indonesia  
Phone : +62-21-4603253  
Fax : +62-21-4604390 / 4604393  
Homepage : http://www.indopora.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)						LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)		
ASET	31 DESEMBER 2021	31 DESEMBER 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 DESEMBER 2021	31 DESEMBER 2020		31 DESEMBER 2021	31 DESEMBER 2020		31 DESEMBER 2021	31 DESEMBER 2020
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS</b>			<b>PENDAPATAN</b>	872.574.156.089	652.350.844.406	<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Kas dan bank	4.580.595.037	31.366.642.424	<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	(851.623.851.385)	(883.090.563.803)	Penerimaan dari pelanggan	779.986.011.133	745.462.733.120
Piutang usaha - neto	171.284.596.299	82.076.325.634	Utang usaha			<b>LABA (RUGI) BRUTO</b>	20.950.304.704	(230.739.719.397)	Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(648.951.762.500)	(628.119.955.188)
Piutang retensi - neto	77.575.182.607	63.599.952.819	Pihak Ketiga	205.001.905.017	109.608.458.110				Pembayaran beban operasi dan lainnya	(82.512.443.121)	(92.702.212.630)
Piutang lain-lain	2.747.793.452	2.510.567.000	Pihak Berelasi	203.350.000	186.200.000	Beban usaha	(110.925.012.326)	(127.840.450.740)	Pembayaran pajak penghasilan	(1.268.486.862)	(2.338.624.096)
Tagihan bruto kepada pemberi kerja - neto	235.884.774.829	217.834.762.611	Utang lain-lain	-	58.409.092	Beban lain-lain	(24.288.379.221)	(60.212.334)	Pembayaran untuk beban keuangan	(39.992.837.955)	(42.496.161.364)
Persediaan	196.532.025.256	207.619.060.471	Pihak Berelasi	1.141.870.122	-	Pendapatan lain-lain	11.556.203.810	21.505.197.008	Pendapatan bunga	50.961.800	606.942.006
Uang muka dan biaya dibayar di muka	23.397.899.072	28.661.545.912	Beban akrual	4.535.455.751	5.476.722.027	<b>RUGI USAHA</b>	(102.706.883.033)	(337.135.185.463)	<b>Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>	7.311.442.495	(19.587.278.152)
Pajak dibayar di muka	-	882.051.849	Uang muka dari pelanggan	144.406.367.019	105.753.834.850	Pendapatan keuangan	50.961.800	606.942.006	<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Aset lancar lainnya	308.374.615	150.000.000	Utang pajak	4.217.591.807	2.121.847.592	Beban keuangan	(40.338.765.366)	(43.182.615.737)	Perolehan aset tetap	(5.812.598.973)	(19.141.308.478)
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>712.311.241.167</b>	<b>634.700.908.720</b>	Utang bank jangka pendek	185.842.718.175	181.269.143.337	Bagian rugi dari ventura bersama	(84.542.631)	(263.881.430)	Perolehan properti investasi	(3.726.432.600)	(492.915.000)
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:	7.208.795.196	8.771.248.382	<b>RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	(143.079.229.230)	(379.974.740.624)	Uang muka perolehan properti investasi	(8.578.679.727)	(15.044.431.705)
Aset tetap	729.355.229.027	842.836.038.573	Liabilitas sewa	39.618.723.449	39.618.723.449	<b>BEBAN PAJAK Kini</b>	(2.463.059.940)	(2.188.070.940)	Penjualan aset tetap		347.727.273
Properti investasi	55.228.844.042	30.475.741.128	Utang bank	<b>592.176.776.536</b>	<b>452.864.586.839</b>	<b>RUGI NETO TAHUN BERJALAN</b>	(145.542.289.170)	(382.162.811.564)	Penjualan properti investasi		1.370.921.822
Aset pengampunan pajak	810.460.000	810.460.000	<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>			<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	(18.117.711.300)	(32.960.006.088)
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>785.394.533.069</b>	<b>874.122.239.701</b>	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>			<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
			<b>Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:</b>			Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan	8.521.799.912	3.332.464.018	Penerimaan utang bank	1.135.658.013.411	82.707.192.258
			Liabilitas sewa	10.543.707.452	12.071.873.686	<b>TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	(137.020.489.258)	(378.830.347.546)	Pembayaran utang bank	(1.131.084.438.573)	(82.837.961.441)
			Utang bank	215.931.090.403	215.931.090.403	<b>RUGI NETO TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			Pembayaran liabilitas sewa	(10.538.353.420)	(18.870.024.522)
			Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa-balik aset sewa pembiayaan	2.191.284.771	3.386.531.019	Pemilik Entitas Induk	(138.662.808.394)	(384.753.487.602)	Pembayaran dividen tunai	(10.015.000.000)	-
			Tanggungan rugi pada ventura bersama	2.672.761.192	2.588.218.561	Kepentingan non-pengendali	(6.879.480.776)	2.590.676.038	<b>Kas Digunakan untuk dari Aktivitas Pendanaan</b>	(15.979.778.582)	(19.000.793.705)
			Liabilitas imbalan kerja	53.615.088.590	54.370.293.363	<b>TOTAL</b>	(145.542.289.170)	(382.162.811.564)	<b>PENURUNAN NETO KAS DAN BANK</b>	(26.786.047.387)	(71.548.077.945)
			<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>284.953.932.408</b>	<b>288.348.007.032</b>	<b>TOTAL RUGI KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>			<b>KAS DAN BANK AWAL TAHUN</b>	31.366.642.424	102.914.720.369
			<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>877.130.708.944</b>	<b>741.212.593.871</b>	Pemilik Entitas Induk	(130.164.042.699)	(381.368.726.358)	<b>KAS DAN BANK PADA AKHIR TAHUN</b>	4.580.595.037	31.366.642.424
			<b>EKUITAS</b>			Kepentingan non-pengendali	(6.856.446.559)	2.538.378.812			
			<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>			<b>TOTAL</b>	(137.020.489.258)	(378.830.347.546)			
			Modal saham –			<b>Laba per saham</b>	(69)	(192)			
			Nilai nominal Rp 100 per saham								
			Modal dasar – 6.800.000.000 saham								
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 per saham	200.300.000.000	200.300.000.000						
			Tambahan modal disetor	341.060.989.128	341.060.989.128						
			Saldo laba								
			Dicadangkan	40.100.000.000	40.100.000.000						
			Belum dicadangkan	10.827.482.504	159.505.290.898						
			Pengukuran kembali atas imbalan kerja	24.132.898.440	15.634.132.745						
			<b>Sub-total</b>	<b>616.421.370.072</b>	<b>756.600.412.771</b>						
			Kepentingan non-pengendali	4.153.695.220	11.010.141.779						
			<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>620.575.065.292</b>	<b>767.610.554.550</b>						
<b>TOTAL ASET</b>	<b>1.497.705.774.236</b>	<b>1.508.823.148.421</b>	<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.497.705.774.236</b>	<b>1.508.823.148.421</b>						

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2021  
(Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Kepentingan Non - pengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambahan modal disetor	Saldo laba					
			Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja	Sub-jumlah		
Saldo 1 Januari 2020	200.300.000.000	341.060.989.128	40.000.000.000	544.258.778.500	12.249.371.501	1.137.969.139.129	8.471.762.967	1.146.440.902.096
Rugi neto tahun berjalan	-	-	-	(384.753.487.602)	-	(384.753.487.602)	2.590.676.038	(382.162.811.564)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	3.384.761.244	3.384.761.244	(52.297.226)	3.332.464.018
Saldo 31 Desember 2020	200.300.000.000	341.060.989.128	40.000.000.000	159.505.290.898	15.634.132.745	756.600.412.771	11.010.141.779	767.610.554.550
Dividen tunai	-	-	-	(10.015.000.000)	-	(10.015.000.000)	-	(10.015.000.000)
Rugi neto tahun berjalan	-	-	-	(138.662.808.394)	-	(138.662.808.394)	(6.879.480.776)	(145.542.289.170)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	8.498.765.695	8.498.765.695	23.034.217	8.521.799.912
Saldo 31 Desember 2021	200.300.000.000	341.060.989.128	40.000.000.000	10.827.482.504	24.132.898.440	616.421.370.072	4.153.695.220	620.575.065.292

Catatan :  
Informasi Keuangan di atas untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 diambil dari laporan keuangan konsolidasian (Audited).

Jakarta, 16 Maret 2022  
Direksi  
PT Indonesia Pondasi Raya Tbk