



PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk

dan Entitas Anak

Kantor Pusat:
Jl. Pegangsaan Dua KM 4,5
Kelapa Gading - Jakarta 14250 – Indonesia
Phone : +62-21-4603253
Fax : +62-21-4604390 / 4604393
Homepage : http://www.indopora.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2022 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)								LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)		
ASET	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021	31 DESEMBER 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021	31 DESEMBER 2020		31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021		31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
ASET LANCAR				LIABILITAS				PENDAPATAN NETO	1.060.124.902.677	872.574.156.089	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Kas dan bank	5.050.000.798	4.580.595.037	31.366.642.424	LIABILITAS JANGKA PENDEK				BEBAN POKOK PENDAPATAN	(911.967.486.092)	(851.623.851.385)	Penerimaan dari pelanggan	953.607.673.503	779.986.011.133
Piutang usaha - neto	126.532.313.853	171.284.596.299	82.076.325.634	Utang usaha	176.772.389.543	205.001.905.017	109.608.458.110				Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(704.083.676.820)	(648.951.762.500)
Piutang retensi - neto	92.232.844.386	77.575.182.607	63.599.952.819	Pinak Ketiga	43.898.000	203.350.000	186.200.000	LABA (RUGI) BRUTO	148.157.416.585	20.950.304.704	Pembayaran beban operasi dan lainnya	(206.715.874.566)	(82.512.443.121)
Piutang lain-lain	138.742.030	2.747.793.452	2.510.567.000	Pinak Berelasi	-	-	58.409.092	Beban usaha	(118.087.833.892)	(109.458.053.588)	Pembayaran pajak penghasilan	(3.500.101.032)	(1.268.486.862)
Tagihan bruto kepada pemberi kerja - neto	386.504.070.933	235.884.774.829	217.834.762.611	Utang lain-lain	-	1.141.870.122	-	Beban lain-lain	(3.683.379.129)	(24.288.379.221)	Pembayaran untuk beban keuangan	(42.096.320.052)	(39.992.837.955)
Persediaan	155.731.231.206	196.532.025.256	207.619.060.471	Pinak Ketiga	-	-	-	Pendapatan lain-lain	17.504.475.954	11.556.203.810	Pendapatan bunga	27.859.987	50.961.800
Uang muka dan biaya dibayar di muka	33.940.823.411	23.397.899.072	28.661.545.912	Pinak Berelasi	-	1.141.870.122	-	LABA (RUGI) USAHA	43.890.679.518	(101.239.924.295)	Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(2.760.438.980)	7.311.442.495
Pajak dibayar di muka	93.888.035	-	882.051.849	Beban akrual	336.928.062	4.535.455.751	5.476.722.027	Pendapatan keuangan	27.859.987	50.961.800	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Aset lancar lainnya	296.670.004	308.374.615	150.000.000	Utang muka dari pelanggan	145.524.102.518	144.406.367.019	105.753.834.850	Beban keuangan	(42.769.411.524)	(40.338.765.366)	Perolehan aset tetap	(61.184.752.433)	(5.812.598.973)
				Utang pajak	6.014.515.994	4.217.591.807	2.121.847.592	Bagian rugi dari ventura bersama	-	(84.542.631)	Penjualan aset tetap	8.000.000	-
Total Aset Lancar	800.520.584.656	712.311.241.167	634.700.908.720	Utang bank jangka pendek	256.833.175.327	185.842.718.175	181.269.143.337	LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	1.149.127.981	(141.612.270.492)	Uang muka perolehan propert investasi	(9.304.026.000)	(8.578.679.727)
				Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:	4.866.306.331	7.208.795.196	8.771.248.382	BEBAN PAJAK Kini	(2.440.023.080)	(2.463.059.940)	Perolehan properti investasi	-	(3.726.432.600)
ASET TIDAK LANCAR				Liabilitas sewa	37.868.080.840	39.618.723.449	39.618.723.449	RUGI NETO TAHUN BERJALAN	(1.290.895.099)	(144.075.330.432)	Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(70.480.778.433)	(18.117.711.300)
Aset tetap - neto	688.901.472.030	729.355.229.027	842.836.038.573	Utang bank				PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Properti investasi - neto	52.259.585.643	55.228.844.042	30.475.741.128	Laba ditangguhkan atas transaksi jual dan sewa-balik aset sewa pembiayaan	7.702.079.296	10.543.707.452	12.071.873.686	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	1.779.070.847	5.634.763.853	Penerimaan utang bank	2.103.891.862.530	1.135.658.013.411
Aset pengampunan pajak	810.460.000	810.460.000	810.460.000	Tanggungan rugi pada ventura bersama	230.154.832.847	215.931.090.403	215.931.090.403	Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan	488.175.748	(138.240.566.579)	Pembayaran utang bank	(2.020.589.627.550)	(1.131.084.438.573)
Total Aset Tidak Lancar	741.971.517.673	785.394.533.069	874.122.239.701	Liabilitas imbalan kerja	996.038.523	2.191.284.771	3.386.531.019	LABA (RUGI) NETO TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:	(7.439.377.580)	(137.195.849.656)	Pembayaran liabilitas sewa	(7.588.611.806)	(10.538.353.420)
				Total Liabilitas Jangka Panjang	44.624.533.100	2.672.761.192	2.588.218.561	Pemilik Entitas Induk	6.148.482.481	(6.879.480.776)	Pembayaran dividen tunai	(2.003.000.000)	(10.015.000.000)
TOTAL ASET	1.542.492.102.329	1.497.705.774.236	1.508.823.148.421	TOTAL LIABILITAS	283.477.483.766	273.258.951.500	275.432.948.803	KEPENTINGAN non-pengendali	(1.290.895.099)	(144.075.330.432)	KAS NETO DIPEROLEH DARI (DIGUNAKAN UNTUK) dari Aktivitas Pendanaan	73.710.623.174	(15.979.778.582)
				EkUITAS	911.736.880.381	865.435.728.036	728.297.535.642	TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:	(5.687.312.669)	(131.384.120.020)	KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK	469.405.761	(26.786.047.387)
				Modal saham –				Pemilik Entitas Induk	6.175.488.417	(6.856.446.559)	KAS DAN BANK AWAL TAHUN	4.580.595.037	31.366.642.424
				Nilai nominal Rp 100 per saham	200.300.000.000	200.300.000.000	200.300.000.000	Kepentingan non-pengendali	488.175.748	(138.240.566.579)	KAS DAN BANK PADA AKHIR TAHUN	5.050.000.798	4.580.595.037
				Modal dasar – 6.800.000.000 saham	341.060.989.128	341.060.989.128	341.060.989.128	Rugi per saham	(4)	(68)			
				Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 per saham	40.100.000.000	40.100.000.000	40.100.000.000						
				Tambahan modal disetor	17.301.576.415	26.743.953.995	173.954.803.651						
				Saldo laba	21.663.472.768	19.911.407.857	14.099.678.221						
				Ditentukan penggunaannya									
				Belum ditentukan penggunaannya									
				Pengukuran kembali atas imbalan kerja									
				Sub-total	620.426.038.311	628.116.350.980	769.515.471.000						
				Keputusan non-pengendali	10.329.183.637	4.153.695.220	11.010.141.779						
				TOTAL EKUITAS	630.755.221.948	632.270.046.200	780.525.612.779						
				TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.542.492.102.329	1.497.705.774.236	1.508.823.148.421						

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 (Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)								
	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Kepentingan Non - pengendali	Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambahan modal disetor	Saldo laba					
			Ditentukan Penggunaanya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Pengukuran kembali atas imbalan kerja	Sub-jumlah		
Saldo, 1 Januari 2021	200.300.000.000	341.060.989.128	40.100.000.000	173.954.803.651	14.099.678.221	769.515.471.000	11.010.141.779	780.525.612.779
Dividen tunai	-	-	-	(10.015.000.000)	-	(10.015.000.000)	-	(10.015.000.000)
Rugi neto tahun berjalan	-	-	-	(137.195.849.656)	-	(137.195.849.656)	(6.879.480.776)	(144.075.330.432)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	5.811.729.636	5.811.729.636	23.034.217	5.834.763.853
Saldo, 31 Desember 2021	200.300.000.000	341.060.989.128	40.100.000.000	26.743.953.995	19.911.407.857	628.116.350.980	4.153.695.220	632.270.046.200
Dividen tunai	-	-	-	(2.003.000.000)	-	(2.003.000.000)	-	(2.003.000.000)
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	(7.439.377.580)	-	(7.439.377.580)	6.148.482.481	(1.290.895.099)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	1.752.064.911	1.752.064.911	27.005.936	1.779.070.847
Saldo 31 Desember 2022	200.300.000.000	341.060.989.128	40.100.000.000	17.301.576.415	21.663.472.768	620.426.038.311	10.329.183.637	630.755.221.948

Catatan :
Informasi Keuangan di atas untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 diambil dari laporan keuangan konsolidasian (Audited).

Jakarta, 20 Maret 2023
Direksi
PT Indonesia Pondasi Raya Tbk