



Nomor : 011/DIR-IDPR/III/2019
Tanggal : 26 Maret 2019

Kepada Yth.

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 12190

Perihal: Penyampaian Bukti Iklan Laporan Keuangan Konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk. Dan Entitas Anak (Audited) untuk Periode Yang berakhir 31 Desember 2018

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi peraturan No. X.K.2 butir 2.e huruf c lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal No. Kep-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik dan Peraturan Bursa Nomor I-E butir III.6.1.3 Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka dengan ini kami sampaikan bukti iklan Laporan Keuangan Konsolidasian Periode 31 Desember 2018 (Audited) pada 1 (satu) surat kabar nasional yaitu : Investor Daily pada tanggal 26 Maret 2019. Bukti Iklan terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Dwijanto
Sekretaris Perusahaan

Tembusan:

1. Direktur PT Bursa Efek Indonesia
2. Kepala Biro PKP Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan
3. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa PT Bursa Efek Indonesia

**INDOPORA**

PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk

dan Entitas Anak

Kantor Pusat:

Jl. Pegangsaan Dua KM 4.5
Kelapa Gading - Jakarta 14250 - Indonesia
Phone +62-21-4803263
Fax +62-21-4604390 / 4604393
Homepage : http://www.indopora.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**31 DESEMBER 2018**

(Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)

ASET	2018	2017	LIABILITAS DAN EKUITAS	2018	2017
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	107.591.190.567	115.320.094.180	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Putang			Utang usaha	122.815.469.534	145.515.811.516
Usaha - pihak ketiga	195.879.157.013	158.301.434.510	Utang lain-lain	388.149.300	
Retensi - pihak ketiga	78.821.889.161	101.292.245.773	Beban masih harus dibayar	2.257.730.115	1.142.224.854
Lain-lain - pihak ketiga	271.670.831	417.591.675	Uang muka dan pelanggan	122.077.330.593	142.799.757.967
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	219.097.125.657	423.391.396.725	Utang pajak	2.814.137.995	2.533.442.781
Persediaan	276.021.907.215	134.425.309.504	Utang bank jangka pendek	54.220.769.562	14.376.984.693
Uang muka dan biaya dibayar di muka	36.654.042.082	43.817.131.724	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Pajak dibayar di muka	2.166.181.801	3.104.771.597	Utang pembiayaan konsumen	29.483.840.871	31.284.377.159
Aset lancar lainnya	790.864.000	1.903.578.605	Utang bank	33.827.906.221	25.514.687.529
Jumlah Aset Lancar	917.294.028.327	981.973.554.293	Jumlah Liabilitas Pendek	367.885.334.191	363.167.286.099
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Aset tetap	993.606.088.413	856.458.870.919	Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Properti investasi	12.122.102.144	5.935.167.468	Utang pembiayaan konsumen	22.187.040.407	31.883.566.652
Investasi pada joint venture	245.000.000		Utang bank	265.639.302.143	192.914.867.433
Aset Pengampunan Pajak	810.460.000	810.460.000	Kewajiban manfaat karyawan	45.572.588.433	45.626.156.711
Jumlah Aset Tidak Lancar	1.006.783.650.557	863.204.498.387	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	333.398.930.963	270.424.592.796
			JUMLAH LIABILITAS	701.284.265.174	633.591.878.895
			EKUITAS		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		
			Modal saham:		
			Nilai nominal Rp 100 per saham		
			Modal dasar - 6.800.000.000 saham		
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 per saham	200.300.000.000	200.300.000.000
			Tambahan modal disetor	341.060.989.128	341.060.989.128
			Saldo laba		
			Dicadangkan	40.000.000.000	30.000.000.000
			Belum dicadangkan	630.889.162.240	641.496.119.417
			Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja	7.396.492.488	(1.928.581.727)
			Sub-jumlah	1.219.646.643.856	1.219.928.526.818
			Kepentingan non-pengendali	3.146.769.854	657.546.967
			JUMLAH EKUITAS	1.222.793.413.710	1.211.586.173.785
JUMLAH ASET	1.924.077.678.884	1.845.178.052.680	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.924.077.678.884	1.845.178.052.680

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN**31 DESEMBER 2018**

(Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)

	2018	2017
PENDAPATAN	920.077.220.040	1.176.440.035.889
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(731.159.338.612)	(906.229.423.423)
LABA KOTOR	188.917.881.428	270.210.612.466
Beban usaha	(148.043.189.922)	(141.966.607.872)
Beban lain-lain	(127.564.919)	(686.969.463)
Pendapatan lain-lain	294.075.781	14.725.000
LABA OPERASIONAL	41.041.202.368	127.571.730.131
Pendapatan keuangan	3.972.955.147	1.575.758.161
Beban keuangan	(10.305.375.471)	(11.715.626.115)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	34.507.778.044	117.428.862.177
BEBAN PAJAK	(3.327.462.487)	(3.170.676.152)
JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(3.327.462.487)	(3.170.676.152)
LABA BERSIH	31.180.315.557	114.258.186.025
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAJIN		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan	9.321.924.368	9.797.546.935
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	40.502.239.925	124.055.732.960
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA		
Pemilik Entitas Induk	29.438.042.823	114.232.671.836
Kepentingan non-pengendali	1.742.272.734	25.514.189
JUMLAH	31.180.315.557	114.258.186.025
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA		
Pemilik Entitas Induk	38.763.117.038	124.030.204.964
Kepentingan non-pengendali	1.739.122.887	25.527.996
JUMLAH	40.502.239.925	124.055.732.960
Laba per saham	15	57

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**31 DESEMBER 2018**

(Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)

	2018	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	1.079.323.075.090	1.157.039.988.406
Penyerahan dari pelanggan		
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(770.090.332.518)	(826.848.709.411)
Pembayaran beban operasi dan lainnya	(109.818.376.575)	(95.102.778.491)
Pembayaran pajak penghasilan	(3.265.505.706)	(3.213.688.462)
Pembayaran untuk beban keuangan	(9.564.073.822)	(11.233.059.677)
Pendapatan bunga	3.972.955.147	1.575.758.161
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	190.567.741.616	222.217.510.326
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan aset tetap	(248.724.354.505)	(321.980.812.829)
Uang muka perolehan aset tetap	(2.042.640.298)	(2.970.169.933)
Uang muka perolehan properti investasi	(7.017.871.000)	(7.047.144.000)
Penjualan aset tetap	448.595.273	(245.000.000)
Investasi pada ventura bersama		
Penerimaan setoran modal dari kepentingan non-pengendali	750.000.000	
Perolehan properti investasi		(3.984.057.000)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(256.831.270.530)	(335.982.183.762)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penyerahan utang bank	188.896.211.088	252.019.691.035
Pembayaran utang bank	(67.305.536.674)	(76.354.658.306)
Pembayaran utang angsuran	(33.003.045.113)	(35.477.304.099)
Pembayaran dividen tunai	(30.045.000.000)	(20.030.000.000)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	58.544.625.301	120.163.728.630
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(7.728.903.613)	6.399.055.194
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	115.320.094.180	108.921.038.986
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	107.591.190.567	115.320.094.180

Catatan:

Informasi Keuangan di atas untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 diambil dari laporan keuangan konsolidasian (Audited) wajar tanpa pengecualian

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**31 DESEMBER 2018**

(Disajikan dalam satuan penuh Rupiah Indonesia)

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Jumlah Ekuitas
	Modal Saham	Tambahan modal disetor	Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja	Sub-jumlah	
Saldo 01 Januari 2017	200.300.000.000	340.251.025.864	20.000.000.000	567.283.447.681	(11.726.114.855)	1.106.118.358.590	631.622.235
Cadangan umum	-	-	10.000.000.000	(10.000.000.000)	-	(20.030.000.000)	(20.030.000.000)
Dividen tunai	-	-	-	(20.030.000.000)	-	809.963.264	810.460.000
Pengampunan Pajak	-	809.963.264	-	-	-	114.232.671.836	25.514.189
Jumlah laba bersih untuk tahun 2017	-	-	-	114.232.671.836	9.797.533.128	9.797.533.128	13.807
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 31 Desember 2017	200.300.000.000	341.060.989.128	30.000.000.000	641.496.119.417	(1.928.581.727)	1.210.928.526.818	657.646.967
Pendirian anak usaha	-	-	-	-	-	-	750.000.000
Cadangan umum	-	-	10.000.000.000	(10.000.000.000)	-	(30.045.000.000)	(30.045.000.000)
Dividen tunai	-	-	-	(30.045.000.000)	-	-	-
Pengampunan Pajak	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah laba bersih untuk tahun 2018	-	-	-	-	29.438.042.823	1.742.272.734	31.180.315.557
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	9.325.074.215	(3.149.847)	9.321.924.368
Saldo 31 Desember 2018	200.300.000.000	341.060.989.128	40.000.000.000	630.889.162.240	7.396.492.488	1.219.646.643.856	1.222.793.413.710

Jakarta, 26 Maret 2019

Direksi

PT Indonesia Pondasi Raya Tbk