

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK

DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARY

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA/

FOR THE YEAR ENDED

30 JUNI 2017/30 JUNE 2017

AND/AND

2016

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

**PT INDONESIA PONDASI RAYA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017**

**PT INDONESIA PONDANSI RAYA Tbk AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017**

DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi

Director's Statement

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

**Ekshibit/
Exhibit**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

A

Consolidated Statement of Financial Position

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif lain Konsolidasian

B

*Consolidated Statement of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income*

Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian

C

Consolidated Statement of Changes in Equity

Laporan Arus Kas Konsolidasian

D

Consolidated Statement of Cash Flows

Catatan atas Laporan Keuangan
Konsolidasian

E

Notes to Consolidated Financial Statements

**Lampiran/
Appendix**

Laporan Keuangan Tersendiri

F 1 - F 5

Separate Financial Statements



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017 DAN 2016
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT OF
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
30 JUNE 2017 AND 2016
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | |
|----|--------------------------|---|----|-----------------------|
| 1. | Nama | Febyan | 1. | Name |
| | Alamat Kantor | Jl. Pengangsaan Dua KM 4,5, Jakarta 14250 | | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Janur Elok Raya QE 14/14 RT 011 RW 006 Kelapa Gading - Jakarta Utara | | Domicile Address |
| | Nomor Telepon Jabatan | (62-21) 460 3253 Presiden Direktur/ <i>President Director</i> | | Telephone Position |
| 2. | Nama | Dwijanto | 2. | Name |
| | Alamat Kantor | Jl. Pengangsaan Dua KM 4,5, Jakarta 14250 | | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Pluit Timur IIA/11 RT 017 RW 006, Pluit Penjaringan - Jakarta Utara | | Domicile Address |
| | Nomor Telepon Jabatan | (62-21) 460 3253 Direktur Keuangan/ <i>Finance Director</i> | | Telephone Position |

Menyatakan bahwa:

Declare as follows:

- | | |
|---|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak. | 1. <i>Responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary.</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2. <i>The consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3. a. <i>All information contained in the consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner.</i> |

PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk

Jl. Pengangsaan Dua KM. 4,5 Jakarta 14250 - Indonesia. Tel : +62 21-4603253 (hunting), Fax : +62 21-4604390 / 93

E-mail : marketing@indopora.com



- b. Laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak.
- b. *The consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary do not contain any incorrect material information or fact, nor omit material information or fact.*
4. *Responsible for the internal control system of PT PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Jakarta, 27 Juli 2017/ 27 July, 2017

Untuk dan atas nama Direksi/On behalf of the Board of Directors

Febyan
Presiden Direktur/President Director

Dwijanto
Direktur Keuangan/Finance Director

PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk

Jl. Pegangsaan Dua KM. 4,5 Jakarta 14250 - Indonesia. Tel : +62 21-4603253 (hunting), Fax : +62 21-4604390 / 93

E-mail : marketing@indopora.com

Ekshibit A

Exhibit A

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| ASET | Catatan/ Notes | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | ASSETS |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ASET LANCAR | | | | CURRENT ASSETS |
| Kas dan setara kas | 4,33,34,35 | 77.815.841.892 | 108.921.038.986 | Cash and cash equivalents |
| Piutang | 33,34,35 | | | Receivables |
| Usaha - pihak ketiga | 5,33,34,35 | 114.891.869.326 | 138.263.938.717 | Trade - third parties |
| Retensi - pihak ketiga | 6,33,34,35 | 113.184.105.955 | 103.369.074.344 | Retention - third parties |
| Lain-lain - pihak ketiga | 7,34,35 | 712.280.333 | 2.378.592.586 | Others - third parties |
| Tagihan bruto kepada pemberi kerja | 8,34,35 | 432.903.707.833 | 433.180.050.069 | Gross amount due from customers |
| Persediaan | 9 | 147.005.702.196 | 98.469.019.586 | Inventories |
| Uang muka dan biaya dibayar di muka | 10 | 47.224.523.534 | 51.927.384.011 | Advances and prepayments |
| Pajak dibayar di muka | 18a | 3.333.372.456 | 450.066.414 | Prepaid taxes |
| Aset lancar lainnya | 11,34,35 | 8.606.925.358 | 12.763.779.784 | Other current assets |
| Jumlah Aset Lancar | | <u>945.678.328.883</u> | <u>949.722.944.497</u> | Total Current Assets |
| ASET TIDAK LANCAR | | | | NON-CURRENT ASSETS |
| Aset tetap - neto | 12 | 745.820.184.088 | 597.415.581.576 | Fixed assets - net |
| Properti investasi - neto | 13 | 420.535.767 | 431.411.692 | Investment properties - net |
| Pengampunan Pajak | 18f | 810.460.000 | - | Tax Amnesty |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | | <u>747.051.179.855</u> | <u>597.846.993.268</u> | Total Non-current Assets |
| JUMLAH ASET | | <u>1.692.729.508.738</u> | <u>1.547.569.937.765</u> | TOTAL ASSETS |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | Catatan/ Notes | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|---|
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | | | LIABILITIES AND EQUITY |
| LIABILITAS | | | | LIABILITIES |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | | CURRENT LIABILITIES |
| Utang usaha | 14,32,33,34,35 | 80.247.161.927 | 147.759.495.331 | Trade payables |
| Utang lain lain | 15,32,34,35 | | | Other payable |
| Pihak Ketiga | | 2.546.260.506 | - | Third parties |
| Pihak Berelasi | | 15.300.000.000 | - | Related parties |
| Beban masih harus dibayar | 16 | 1.654.623.425 | 1.552.368.422 | Accrued expenses |
| Uang muka dari pelanggan | 17,35 | 172.352.887.181 | 154.235.700.039 | Advance from customers |
| Utang pajak | 18b | 12.109.938.005 | 1.014.976.592 | Taxes payable |
| Utang bank jangka pendek | 19,33,34,35 | 36.977.146.788 | 14.209.022.400 | Short-term bank loan |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun: | | | | Current maturities of long-term debts: |
| Utang pembiayaan konsumen | 20,33,34,35 | 30.765.086.139 | 18.826.914.896 | Consumer finance payables |
| Utang bank | 19,33,34,35 | 11.438.526.899 | 25.167.092.636 | Bank loans |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | | 363.391.630.870 | 362.765.570.316 | Total Current Liabilities |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | | NON-CURRENT LIABILITIES |
| Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: | | | | Long-term debts net-current maturities: |
| Utang pembiayaan konsumen | 20,33,34,35 | 45.002.256.253 | 12.329.330.128 | Consumer finance payables |
| Utang bank | 19,33,34,35 | 78.760.259.421 | 19.055.272.556 | Bank loans |
| Kewajiban manfaat karyawan | 21 | 47.817.887.259 | 46.669.783.940 | Employees' benefit liabilities |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | | 171.580.402.933 | 78.054.386.624 | Total Non-Current Liabilities |
| JUMLAH LIABILITAS | | 534.972.033.803 | 440.819.956.940 | TOTAL LIABILITIES |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | Catatan/ Notes | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| EKUITAS | | | | EQUITY |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | | | | Equity attributable to the Owners of the Parent Company |
| Modal saham - | | | | Share capital - |
| Nilai nominal Rp 100 per saham | | | | par value Rp 100 per share |
| Modal dasar - | | | | Authorized capital - |
| 6.800.000.000 saham | | | | 6,800,000,000 shares |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 saham | 22 | 200.300.000.000 | 200.300.000.000 | Issued and fully paid - 2,003,000,000 shares |
| Tambahan modal disetor | 23 | 340.251.025.864 | 340.251.025.864 | Additional paid-in capital |
| Pengampunan Pajak | 18f | 810.460.000 | - | Tax Amnesty |
| Saldo laba | | | | Retained earnings |
| Dicadangkan | 24 | 30.000.000.000 | 20.000.000.000 | Appropriated |
| Belum dicadangkan | | 594.535.755.755 | 557.293.447.581 | Unappropriated |
| Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja | | (8.787.535.214) | (11.726.114.855) | Accumulated loss on employee benefits liabilities |
| Sub-jumlah | | 1.157.109.706.405 | 1.106.118.358.590 | Sub-total |
| Kepentingan non-pengendali | 26 | 647.768.530 | 631.622.235 | Non-controlling interest |
| JUMLAH EKUITAS | | <u>1.157.757.474.935</u> | <u>1.106.749.980.825</u> | TOTAL EQUITY |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | | <u>1.692.729.508.738</u> | <u>1.547.569.937.765</u> | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
30 JUN 2017

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | Catatan/ Notes | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|---|
| PENDAPATAN | 27,37 | 486.937.618.754 | 518.334.273.420 | REVENUE |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | 28,37 | (348.814.171.042) | (376.912.926.306) | COST OF REVENUE |
| LABA KOTOR | | 138.123.447.712 | 141.421.347.114 | GROSS PROFIT |
| Beban usaha | 29,37 | (61.166.870.419) | (57.355.924.793) | Operating expenses |
| Pendapatan lain-lain | 30,37 | 110.493.042 | 896.245.962 | Other income |
| LABA OPERASIONAL | | 77.067.070.335 | 84.961.668.283 | PROFIT FROM OPERATION |
| Pendapatan keuangan | 31 | 813.168.917 | 5.828.613.164 | Finance income |
| Beban keuangan | 31 | (8.962.837.092) | (6.985.534.507) | Finance expenses |
| LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN | | 68.917.402.160 | 83.804.746.940 | PROFIT BEFORE INCOME TAX |
| BEBAN PAJAK Kini | 18c | (1.628.991.500) | (1.704.757.500) | TAX EXPENSE Current |
| JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN | | (1.628.991.500) | (1.704.757.500) | TOTAL INCOME TAX EXPENSE |
| LABA BERSIH | | 67.288.410.660 | 82.099.989.440 | NET PROFIT |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi | | - | - | Item that will be reclassified to profit or loss |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi | | | | Item that will not be reclassified to profit or loss |
| Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan | 21 | 2.938.623.450 | (1.075.981.318) | Remeasurements of employee benefit |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | | 70.227.034.110 | 81.024.008.122 | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | Catatan/ Notes | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA: | | | | TOTAL INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO: |
| Pemilik Entitas Induk | | 67.272.308.174 | 82.083.103.413 | Owners of the Parent Company |
| Kepentingan non-pengendali | | 16.102.486 | 16.886.027 | Non-controlling interest |
| JUMLAH | | 67.288.410.660 | 82.099.989.440 | TOTAL |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA: | | | | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO: |
| Pemilik Entitas Induk | | 70.210.887.815 | 81.007.983.215 | Owners of the Parent Company |
| Kepentingan non-pengendali | | 16.146.295 | 16.024.907 | Non-controlling interest |
| JUMLAH | | 70.227.034.110 | 81.024.008.122 | TOTAL |
| Laba per saham | 34 | 68 | 82 | Earning per share |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit C

Exhibit C

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|---|--------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo laba/Retained earnings | | | | | | | | | |
| Catatan/ Notes | Modal Saham / Share Capital | Tambahan modal disetor/ additional paid in capital | Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated | Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated | Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja/ Accumulated actuarial loss on employee benefits | Sub-jumlah/ Sub-total | Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest | Jumlah Ekuitas/ Total Equity | |
| Saldo 31 Desember 2015 | 200.300.000.000 | 340.251.025.864 | 10.000.000.000 | 456.921.778.752 | (15.746.573.397) | 991.726.231.219 | 605.938.993 | 992.332.170.212 | Balance as of 31 December 2015 |
| Cadangan umum | 24 | - | 10.000.000.000 | (10.000.000.000) | - | - | - | - | Statutory reserves |
| Dividen tunai | 25 | - | - | (10.015.000.000) | - | (10.015.000.000) | - | (10.015.000.000) | Cash dividend |
| Jumlah laba bersih untuk tahun 2016 | - | - | - | 120.386.668.829 | - | 120.386.668.829 | 27.245.211 | 120.413.914.040 | Total net profit for the year 2016 |
| Penghasilan komprehensif lain | 21 | - | - | - | 4.020.458.542 | 4.020.458.542 | (1.561.969) | 4.018.896.573 | Other comprehensive Income |
| Saldo 31 Desember 2016 | 200.300.000.000 | 340.251.025.864 | 20.000.000.000 | 557.293.447.581 | (11.726.114.855) | 1.106.118.358.590 | 631.622.235 | 1.106.749.980.825 | Balance as of 31 December 2016 |
| Cadangan umum | 24 | - | 10.000.000.000 | (10.000.000.000) | - | - | - | - | Statutory reserves |
| Dividen tunai | 25 | - | - | (20.030.000.000) | - | (20.030.000.000) | - | (20.030.000.000) | Cash dividend |
| Pengampunan Pajak | 18f | - | 810.460.000 | - | - | 810.460.000 | - | 810.460.000 | |
| Jumlah laba bersih untuk Juni 2017 | - | - | - | 67.272.308.174 | - | 67.272.308.174 | 16.102.486 | 67.288.410.660 | Total net profit for the June 2017 |
| Penghasilan komprehensif lain | 21 | - | - | - | 2.938.579.641 | 2.938.579.641 | 43.809 | 2.938.623.450 | Other comprehensive Income |
| Saldo 30 Juni 2017 | 200.300.000.000 | 341.061.485.864 | 30.000.000.000 | 594.535.755.755 | (8.787.535.214) | 1.157.109.706.405 | 647.768.530 | 1.157.757.474.935 | Balance as of 30 June 2017 |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|--|---------------------------|---------------------------|---|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan dari pelanggan | 518.888.185.912 | 427.559.170.313 | Cash received from customers |
| Pembayaran kepada pemasok dan lainnya | (348.126.280.505) | (343.334.957.212) | Cash paid to suppliers and others |
| Pembayaran beban operasi dan lainnya | (93.230.994.801) | (70.289.130.745) | Cash paid for operating expenses and others |
| Pembayaran pajak penghasilan | (6.461.413.920) | (581.835.565) | Payment of corporate income tax |
| Pembayaran untuk beban keuangan | (8.962.837.092) | (6.985.534.507) | Payment for finance cost |
| Pendapatan bunga | 813.168.917 | 5.828.613.164 | Interest income |
| Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi | <u>62.919.828.511</u> | <u>12.196.325.448</u> | Net Cash Provided by Operating Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES |
| Perolehan aset tetap | (207.380.668.489) | (137.718.134.818) | Acquisition of fixed assets |
| Uang muka perolehan properti investasi | - | - | Advance for acquisition of investment property |
| Penjualan aset tetap | - | 510.600.000 | Sales on fixed assets |
| Uang muka perolehan aset tetap | - | - | Advance for acquisition of fixed assets |
| Penjualan properti investasi | - | - | Sales on investment properties |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi | <u>(207.380.668.489)</u> | <u>(137.207.534.818)</u> | Net Cash Used in Investing Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Tambahan setoran modal | - | - | Proceeds from issuance of new shares |
| Penerimaan utang bank | 94.965.226.115 | - | Proceed from bank loans |
| Pembayaran utang bank | (26.220.680.599) | (22.443.096.134) | Payment for bank loans |
| Pembayaran utang angsuran | (13.098.317.600) | (9.705.026.406) | payment for installment payables |
| Penerimaan utang angsuran | 57.709.414.968 | - | proceed for installment payables |
| Pembayaran dividen tunai | - | (10.015.000.000) | Dividend payment |
| Kas Bersih (Digunakan) Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan | <u>113.355.642.884</u> | <u>(42.163.122,540)</u> | Net Cash (Used in) Provided by Financing Activities |
| (PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS | <u>(31.105.197.094)</u> | <u>(167.174.331.910)</u> | NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN | <u>108.921.038.986</u> | <u>288.355.502.888</u> | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN | <u>77.815.841.892</u> | <u>121.181.170.978</u> | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit E

Exhibit E

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum

PT Indonesia Pondasi Raya (“Perusahaan”) didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Notaris Tan Thong Kie No. 18 tanggal 21 Oktober 1977 dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan surat keputusan No. Y.A.5/118/24 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 430, Tambahan No. 49, tanggal 17 Juni 1980.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir dinyatakan oleh Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 83, tanggal 10 Desember 2015, mengenai persetujuan para pemegang saham atas penawaran umum 303.000.000 saham Perusahaan kepada masyarakat. Perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0990041 Tahun 2015, tanggal 21 Desember 2015.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah merencanakan dan melaksanakan pekerjaan bangunan, termasuk konstruksi bangunan dan pondasi.

Kegiatan utama Perusahaan saat ini adalah mengerjakan proyek-proyek konstruksi untuk pondasi bangunan.

Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1980.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta.

b. Komisaris, Direksi dan Karyawan

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

| | | | |
|----------------------|---|--------------------|---|
| Presiden Komisaris | : | Manuel Djunako | : |
| Komisaris Independen | : | Wiro Atmojo Wijaya | : |

Board of Commissioners
President Commissioner
Independent Commissioner

Dewan Direksi

| | | | |
|---------------------|---|---------------------------|---|
| Presiden Direktur | : | Febyan | : |
| Direktur | : | Heribertus Herry Putranto | : |
| Direktur | : | Ir. Albertus Gunawan | : |
| Direktur Independen | : | Dwijanto | : |

Board of Directors
President Director
Director
Director
Independent Director

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, susunan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

Komite audit

| | | | |
|---------|---|---------------------|---|
| Ketua | : | Wiro Atmojo Wijaya | : |
| Anggota | : | Wahyu Tedjamihardja | : |
| | | Anita Leonardi | |

Audit Committee
Chairman
Member

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki total karyawan tetap 750 dan 654, masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 (tidak diaudit).

1. GENERAL

a. The Company's Establishment and General Information

PT Indonesia Pondasi Raya (the “Company”) was established in Jakarta based on Notarial Deed Tan Thong Kie No. 18 dated 21 October 1977 and has been approved by the Ministry of Law in its decision letter No. Y.A.5/118/24 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 430, Supplement No. 49 dated 17 June 1980.

The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment declared by Notarial Deed of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 83, dated 10 December 2015, in connection with shareholders' approval for offering 303,000,000 share of the Company's shares to public. These amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.03-0990041 Tahun 2015, dated 21 December 2015.

According to Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's scope of activities is to plan and carry out the building work, including building and foundation construction.

The Company's main activity currently is working on construction projects for building foundations.

The Company started its commercial operations in 1980.

The Company is domiciled in Jakarta.

b. Commissioners, Directors and Employees

As of 30 June 2017 and 2016, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors are as follows:

As of 30 June 2017 and 2016, the members of the Company's Audit Committee are as follow:

The Company and Subsidiary have a total of 750 and 654 permanent employees as of 30 June 2017 and 2016, respectively (Unaudited).

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Personel manajemen kunci Perusahaan adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan. Seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi dianggap sebagai manajemen kunci Perusahaan.

c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, Entitas Anak adalah sebagai berikut:

| | Tempat kedudukan/ <i>Domicile</i> | Ruang lingkup usaha/ <i>Scope of activities</i> | Tahun penyertaan saham/ <i>Start of Investment</i> | Tahun dimulai kegiatan komersial/ <i>Start of commercial year</i> | Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i> | | Jumlah aset sebelum eliminasi (dalam Jutaan Rupiah)/ <i>Total assets before elimination (in Millions of Rupiah)</i> | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--------|---|-----------------|
| | | | | | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| <u>Kepemilikan Langsung/</u> <u><i>Direct Ownership</i></u> | | | | | | | | |
| PT Rekagunatek Persada | Jakarta | Produksi, pemasangan, dan penjualan tiang pancang bangunan/ <i>Production and selling of the mounting piles of building</i> | 1992 | 1992 | 99,84% | 99,84% | 325.203.985.846 | 223.504.027.499 |

Perusahaan melakukan peningkatan investasi ke PT Rekagunatek Persada sebesar Rp 40.000.000.000 dan telah diaktakan dengan Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 187 tanggal 18 Desember 2015. Perubahan Anggaran Dasar Entitas Anak tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AHA.01.03-0992560.TAHUN 2015 tanggal 30 Desember 2015.

Perusahaan bersama Entitas Anak untuk selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha".

d. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Berdasarkan surat dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-567/D.04/2015 tanggal 30 November 2015, pendaftaran saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia dinyatakan efektif. Seluruh saham beredar Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Perusahaan menawarkan 303.000.000 saham, atau 15,13% dari jumlah saham yang ditempatkan Perusahaan, kepada masyarakat pada harga penawaran sebesar Rp 1.280 per saham. Saham yang ditawarkan merupakan saham dengan harga nominal Rp 100 per saham. Selisih lebih antara harga penawaran per saham dengan nilai nominal per saham dicatat sebagai tambahan modal disetor setelah dikurangi biaya emisi saham, yang disajikan pada bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

1. GENERAL (Continued)

b. Commissioners, Directors and Employees (Continued)

Key management personnel of the Company are those persons having the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company. All members of the Boards of Commissioners and Directors are considered as key management personnel of the Company.

c. The Structure of the Company and Subsidiary

As of 30 June 2017 and 2016, the Company's Subsidiary as follows:

| | Tempat kedudukan/ <i>Domicile</i> | Ruang lingkup usaha/ <i>Scope of activities</i> | Tahun penyertaan saham/ <i>Start of Investment</i> | Tahun dimulai kegiatan komersial/ <i>Start of commercial year</i> | Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i> | | Jumlah aset sebelum eliminasi (dalam Jutaan Rupiah)/ <i>Total assets before elimination (in Millions of Rupiah)</i> | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--------|---|-----------------|
| | | | | | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| <u>Kepemilikan Langsung/</u> <u><i>Direct Ownership</i></u> | | | | | | | | |
| PT Rekagunatek Persada | Jakarta | Produksi, pemasangan, dan penjualan tiang pancang bangunan/ <i>Production and selling of the mounting piles of building</i> | 1992 | 1992 | 99,84% | 99,84% | 325.203.985.846 | 223.504.027.499 |

The Company increased its investment in PT Rekagunatek Persada amounted to Rp 40,000,000,000 and was notarized effected by Notarial Deed No. 187 of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., on 18 December 2015. These amendment on Subsidiary were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No.AHU-AHA.01.03-0992560. TAHUN 2015 on 30 December 2015.

The Company together with its Subsidiary will be hereinafter referred as "the Group".

d. Public Offering of The Company's Shares

Based on Letter from the Financial Services Authority (FSA) No. S-567/D.04/2015 dated 30 November 2015, the registration of the Company's shares on the Indonesian Stock Exchange was declared effective. All the Company's shares were listed on the Indonesia stock exchange.

The Company offered 303,000,000 shares, or 15.13% of the total the Company's issued shares, to the public at an offering price of Rp 1,280 per share. The offered shares are shares with par value of Rp 100 per share. The excess of the share offering price over the par value per share are recognized as additional paid-in capital after deducting shares issuance costs, which is presented under the equity section of the consolidated statement of financial position.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) serta peraturan dan pedoman atas penyajian dan pengungkapan pada laporan keuangan yang dikeluarkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak 1 Januari 2014), khususnya Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran dari Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep biaya historis dan atas dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian.

Laporan arus kas konsolidasian disusun menggunakan metode langsung dengan mengklasifikasikan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2015, kecuali untuk penerapan PSAK dan ISAK yang direvisi dan PSAK baru yang akan efektif pada tanggal 1 Januari 2016 seperti yang diungkapkan dalam Catatan ini. Perubahan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha telah dibuat seperti yang disyaratkan, sesuai dengan posisi transisi yang relevan di masing PSAK dan ISAK.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal di mana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 3 atas laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") which include Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board - Accounting Association of Indonesia ("DSAK-IAI") and the regulation and established guidance on financial statement presentation and disclosure issued by Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK, which function has been transferred to the Financial Services Authority (FSA) starting at 1 January 2014), specifically Rule No. VIII.G.7, Attachment of the Chairman of Bapepam-LK. No. Kep 347/BL/2012 dated 25 June 2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements are prepared based on the historical cost and the accruals basis, except for the consolidated statements of cash flows.

The consolidated statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015, except for the adoption of the revised PSAK and ISAK and new PSAK that became effective 1 January 2016 as disclosed in this Note. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the relevant transitional position in respective PSAK and ISAK.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3 to the consolidated financial statements.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian
(Lanjutan)

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Penerapan dari perubahan interpretasi standar akuntansi keuangan berikut, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2016, tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anaknya dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan konsolidasian periode berjalan:

- PSAK 4 (Revisi 2015), "Laporan Keuangan Tersendiri"
- PSAK 15 (Revisi 2015), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK 16 (Revisi 2015), "Aset Tetap"
- PSAK 19 (Revisi 2015), "Aset Takberwujud"
- PSAK 24 (Revisi 2015), "Imbalan Kerja"
- PSAK 65 (Revisi 2015), "Laporan Keuangan Konsolidasian"
- PSAK 66 (Revisi 2015), "Pengaturan Bersama"
- PSAK 67 (Revisi 2015), "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"
- PSAK 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak"
- ISAK 30 (Revisi 2015), "Pungutan"

Perubahan-perubahan ini hanya mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan atau kinerja Kelompok Usaha.

Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK No. 31, "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi".

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu PSAK 69, "Agrikultur" dan amandemen PSAK 16, "Aset Tetap" tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (Continued)

Changes in Accounting Policies

Changes to the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("ISAK")

The adoption of the following revised interpretation of the financial accounting standards, which are effective from 1 January 2016, did not result in substantial changes to the Company's and its Subsidiaries accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current period consolidated financial statements:

- PSAK 4 (Revised 2015), "Separate Financial Statements"
- PSAK 15 (Revised 2015), "Investment in Associates and Joint Ventures"
- PSAK 16 (Revised 2015), "Property, Plant and Equipment"
- PSAK 19 (Revised 2015), "Intangible Assets"
- PSAK 24 (Revised 2015), "Employee Benefits"
- PSAK 65 (Revised 2015), "Consolidated Financial Statements"
- PSAK 66 (Revised 2015), "Joint Arrangements"
- PSAK 67 (Revised 2015), "Disclosure of Interests in Other Entities"
- PSAK 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities"
- ISAK 30 (Revised 2015), "Levies"

The amendments affect presentation only and have no impact on the Group's consolidated financial position or performance.

Standard amendment and interpretation effective for periods beginning on or after 1 January 2017, with early application permitted are amendments to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements" about Disclosure Initiative and ISAK No. 31, "Scope Interpretation of PSAK No. 13: Investment Property".

Standard and amendment to standard effective for periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted are PSAK 69, "Agriculture" and amendments to PSAK 16, "Property, Plant and Equipment" about Agriculture: Bearer Plants.

As of the date of issuance of the financial statements, management is still evaluating the impact of the standards and interpretations on the financial statements.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

c. Prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Induk Perusahaan dan seluruh Entitas Anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1c. Pengendalian didapat ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki:

- kekuasaan atas *investee* (contoh hak saat ini yang memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasilnya.

Ketika Kelompok Usaha mempunyai hak suara kurang dari mayoritas atau hak serupa terhadap *investee*, Kelompok Usaha mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan dalam menilai apakah terdapat kekuasaan atas sebuah *investee*, termasuk:

- pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lain *investee*;
- hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- hak suara Kelompok Usaha dan hak suara potensial.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah terdapat atau tidak pengendalian terhadap *investee* jika fakta dan keadaan yang menunjukkan bahwa ada perubahan satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian.

Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan ke Kelompok Usaha dan dihentikan untuk dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian ditransfer keluar dari Kelompok Usaha. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban dari Entitas Anak, yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan, termasuk dalam laporan laba rugi dari tanggal Kelompok Usaha mendapatkan pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha berhenti untuk mengendalikan Entitas Anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan ke pemilik entitas induk dari Kelompok Usaha dan kepentingan non-pengendali ("KNP"), meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam intra Kelompok Usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Kelompok Usaha dieliminasi seluruhnya dalam konsolidasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Parent Company and all the Subsidiaries mentioned in Note 1c. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the *investee* and has the ability to affect those returns through power over the *investee*. Specifically, the Group controls an *investee* if and only if the Group has:

- power over the *investee* (i.e. existing rights that give the current ability to direct the relevant activities of the *investee*);
- exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*; and
- the ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

When the Group has less than majority of the voting rights or similar rights to an *investee*, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- the contractual arrangement with the other vote holders of the *investee*;
- rights arising from other contractual arrangements; and
- the Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Subsidiaries are fully consolidated from the date control is transferred to the Group and cease to be consolidated from the date control is transferred out of the Group. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statement of income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

c. Prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Jika kehilangan pengendalian atas suatu Entitas Anak, maka Kelompok Usaha:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas Entitas Anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kepentingan non-pengendali mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Kombinasi Bisnis

Ketika Kelompok Usaha melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pengelompokan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

c. Principles of consolidation (Continued)

In case of loss of control over a Subsidiary, the Group:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the Subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes the surplus or deficit in profit or loss in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in comprehensive income to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

Changes in the parent's ownership interest in a Subsidiary that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions. When control over a previous Subsidiary is lost, any remaining interest in the entity is remeasured at fair value and the resulting gain or loss is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiary attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.

Business Combination

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

c. Prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi (*acquisition method*). Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset bersih yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih Entitas Anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Sebelum mengakui keuntungan dari pembelian dengan diskon, Perusahaan menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam pengkajian kembali tersebut. Perusahaan selanjutnya mengkaji kembali prosedur yang digunakan untuk mengukur jumlah yang dipersyaratkan untuk diakui pada tanggal akuisisi untuk seluruh hal-hal berikut ini:

- a. aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih;
- b. kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi, jika ada;
- c. untuk kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, kepentingan ekuitas pihak pengakuisisi yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi; dan
- d. imbalan yang dialihkan.

Tujuan dari kajian kembali ini untuk meyakinkan bahwa pengukuran tersebut telah mencerminkan dengan tepat semua informasi yang tersedia pada tanggal akuisisi.

Imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontinjensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian atau penghasilan komprehensif lain sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2014). Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontinjensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan melalui laporan laba atau rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

c. Principles of consolidation (Continued)

Business Combination (Continued)

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Transaction costs incurred are directly expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

If the consideration is less than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized as a gain from a bargain purchase in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Prior to recognizing the gain from the bargain purchase, the Company reassesses whether it has correctly identified all of the assets acquired and liabilities taken over and recognizes any additional assets or liabilities that may be identified in the reassessment. The Company further reviews the procedures used to measure the amount required to be recognized at the acquisition date for all of the following:

- a. identifiable assets acquired and liabilities taken over;
- b. non-controlling interests of the acquired party, if any;
- c. for business combinations achieved in stages, the acquirer's previously held equity interests in the acquired party; and
- d. consideration transferred.

The purpose of the review is to ensure that the remeasurement accurately reflects all the information available at the acquisition date.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability will be recognized in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2014) either in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

In a business combination achieved in stages, the acquisition date fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

c. Prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada biaya perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset bersih Entitas Anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit-Penghasil Kas ("UPK") dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari penjualan operasi. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak.

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

c. Principles of consolidation (Continued)

Business Combination (Continued)

At acquisition date, *goodwill* is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Group's Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquirer are assigned to those CGUs.

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

d. Foreign Currency Transactions and Balances

Functional and Presentation Currency

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the functional currency of the Company and Subsidiary.

Transactions and Balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlements of monetary items and on retranslation of monetary items are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

Transaksi dan Saldo (Lanjutan)

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah (dalam Rupiah penuh) adalah sebagai berikut:

| | 30 Juni/31 December | |
|-------------------------|---------------------|--------|
| | 2017 | 2016 |
| 1 Euro | 14.875 | 14.162 |
| 1 Dolar Amerika Serikat | 13.319 | 13.436 |
| 1 Dolar Singapura | 9.591 | 9.299 |
| 100 Jepang Yen | 12.001 | 11.500 |

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya jika mereka:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan dan Entitas Anaknya;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan dan Entitas Anaknya; atau
 - (iii) merupakan personil manajemen utama Perusahaan dan Entitas Anaknya atau entitas induk dari Perusahaan.
- Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya jika:
 - a. langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, Perusahaan dan Entitas Anaknya; (ii) memiliki kepentingan dalam Perusahaan yang memberikan pengaruh signifikan atas Perusahaan dan Entitas Anaknya; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Perusahaan dan Entitas Anaknya;
 - b. suatu pihak adalah entitas asosiasi Perusahaan dan Entitas Anaknya;
 - c. suatu pihak adalah ventura bersama dimana Perusahaan dan Entitas Anaknya sebagai *venturer*;
 - d. suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen utama Perusahaan dan Entitas Anaknya;

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

d. Foreign Currency Transactions and Balances
(Continued)

Transactions and Balances (Continued)

The rates of exchange expressed to Rupiah (in full amount of Rupiah) are as follows:

| | |
|------------------------|--|
| Euro 1 | |
| United States Dollar 1 | |
| Singapore Dollar 1 | |
| Japan Yen 100 | |

e. Transactions with Related Parties

A related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- An individual or family member is related to the Company and its Subsidiaries if it:
 - (i) has control or joint control over the Company and its Subsidiaries;
 - (ii) has significant influence over the Company and its Subsidiaries; or
 - (iii) is a member of the key management personnel of the Company and its Subsidiaries or the parent of the Company.
- A party is considered to be related to the Company and its Subsidiaries if:
 - a. directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, is controlled by, or is under common control with, the Company and its Subsidiaries; (ii) has an interest in the Company and the Subsidiaries that gives it significant influence over the Company; or, (iii) has joint control over the Company and its Subsidiaries;
 - b. the party is an associate of the Company and its Subsidiaries;
 - c. the party is a joint venture in which the Company and its Subsidiaries is a *venturer*;
 - d. the party is a member of the key management personnel of the Company and its Subsidiaries;

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor: (Lanjutan)

- Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan dan Entitas Anaknya jika: (Lanjutan)
 - e. suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
 - f. suatu pihak adalah Entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau dimana hak suara signifikan dimiliki oleh, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau
 - g. entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Rincian saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi disajikan dalam Catatan 31.

f. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan dalam lingkup PSAK 55 diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual, yang sesuai.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal tergantung pada tujuan perolehan aset keuangan dan jika diperbolehkan dan sesuai, serta mengevaluasinya pada setiap tanggal pelaporan.

Aset keuangan diakui apabila Perusahaan dan Entitas Anak memiliki hak kontraktual untuk menerima kas atau aset keuangan lainnya dari entitas lain. Seluruh pembelian atau penjualan aset keuangan secara reguler diakui dengan menggunakan akuntansi tanggal transaksi. Tanggal transaksi yaitu tanggal di mana Perusahaan dan Entitas Anak berketetapan untuk membeli atau menjual suatu aset keuangan.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (*Fair Value Through Profit or Loss*) (FVTPL). Adapun aset keuangan yang diukur pada FVTPL pada saat pengakuan awal juga diukur sebesar nilai wajar namun biaya transaksi yang timbul seluruhnya langsung dibebankan ke laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

e. Transactions with Related Parties (Continued)

A related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity: (Continued)

- A party is considered to be related to the Company and its Subsidiaries if: (Continued)
 - e. the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
 - f. the party is an Entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such Entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
 - g. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services, to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

The details of the accounts and the significant transactions entered into with related parties are presented in Note 31.

f. Financial Instruments

Financial Assets

Financial assets within the scope of PSAK 55 are classified as either financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, or available-for-sale financial assets, as appropriate.

Management determines the classification of its financial assets at initial recognition depending on the purpose for which the financial assets were acquired and where allowed and appropriate, re-evaluates this designation at every reporting date.

Financial assets are recognized when the Company and Subsidiary have a contractual right to receive cash or other financial assets from another entity. All purchases or sales of financial assets in regular way are recognized using trade date accounting. Trade date is the date when the Company and Subsidiary have a commitment to purchase or sell a financial asset.

At initial recognition, financial assets are measured at fair value plus transaction costs that are directly attributable, except for financial assets measured at (*Fair Value Through Profit or Loss*) (FVTPL). The financial assets carried at FVTPL are initially recognized at fair value but the transaction costs are expensed in the profit and loss.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Setelah pengakuan awal, pengukuran aset keuangan tergantung pada bagaimana aset keuangan tersebut dikelompokkan. Aset keuangan dapat diklasifikasikan dalam empat kategori berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur pada FVTPL merupakan aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan (*held for trading*) atau pada saat pengakuan awal telah ditetapkan oleh manajemen (apabila memenuhi kriteria-kriteria tertentu seperti mempertimbangkan bahwa aset keuangan atau liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar sebagaimana didokumentasikan di dalam manajemen risiko atau strategi investasi Perusahaan dan Entitas Anak) untuk diukur pada kelompok ini.

Aset keuangan dalam kelompok ini diukur pada nilai wajarnya dan seluruh keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar tersebut (termasuk bunga dan dividen) diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

- (ii) Pinjaman yang diberikan dan piutang merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Kelompok aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, piutang lain-lain dan tagihan bruto kepada pemberi kerja.

- (iii) Investasi dimiliki hingga jatuh tempo yaitu aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan serta Perusahaan dan Entitas Anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Kelompok aset ini diukur setelah biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai (jika ada).

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

After the initial recognition, measurement of financial assets depends on how financial assets are classified. Financial assets can be classified in the following four categories:

- (i) Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets classified as trading (*held for trading*) or upon their initial recognition are designated by management (if certain criteria are met such as taking into consideration that the financial assets or financial liabilities or both are managed and its performance is evaluated based on the fair value as documented in risk management or investment strategy of the Company and Subsidiary) to be measured at this category.

Financial assets in this category are subsequently measured at fair value and any gain or loss arising from change in the fair value (including interest and dividend) is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company and Subsidiary have no financial assets which are classified in this category.

- (ii) Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. This asset category is subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method less impairment (if any).

The financial assets in this category include cash and cash equivalents, trade receivables, retention receivables, other receivables and gross amount due from customer.

- (iii) Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company and Subsidiary have the positive intention and ability to hold the assets to maturity. This asset category is subsequently measured at amortized cost using the effective interest method less impairment (if any).

The Company and Subsidiary have no financial assets which are classified in this category.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Setelah pengakuan awal, pengukuran aset keuangan tergantung pada bagaimana aset keuangan tersebut dikelompokkan. Aset keuangan dapat diklasifikasikan dalam empat kategori berikut: (Lanjutan)

- (iv) Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang tidak dikelompokkan ke dalam tiga kategori di atas. Aset keuangan yang tersedia untuk dijual selanjutnya diukur pada nilai wajar. Perubahan nilai wajar aset keuangan ini diakui sebagai pendapatan komprehensif, kecuali kerugian akibat penurunan nilai atau perubahan nilai tukar dan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat penghentian pengakuan, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam pendapatan komprehensif lain harus disajikan sebagai penyesuaian reklasifikasi

Perusahaan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini.

Pengakuan aset keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Perusahaan dan Entitas Anak telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan tersebut berikut dengan seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepada entitas lain.

Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui liabilitas keuangan pada saat timbulnya liabilitas kontraktual untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lainnya kepada entitas lain. Pada saat pengakuan awal, dalam hal liabilitas keuangan tidak diukur pada FVTPL, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan Entitas Anak mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Ketika liabilitas keuangan yang ada saat ini diganti atau dimodifikasi oleh pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, perubahan atau modifikasi tersebut diakui sebagai penghentian pengakuan liabilitas lama dan pengakuan liabilitas baru di mana selisih yang timbul antara jumlah tercatat dari masing-masing liabilitas diakui di dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya, jika dan hanya jika, liabilitas kontraktual telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluarsa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

After the initial recognition, measurement of financial assets depends on how financial assets are classified. Financial assets can be classified in the following four categories: (Continued)

- (iv) Available-for-sale financial assets are non derivative financial assets which are not assigned to any of the above categories. Available-for-sale financial assets are subsequently measured at fair value. Changes in the fair value of these financial assets are recognized in other comprehensive income, except for impairment losses foreign exchange gains and losses and interest calculated using effective interest rate method, until the financial asset is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

The Company and Subsidiary have no financial assets which are classified in this category.

Financial assets are derecognized when, and only when, contractual rights to receive cash flows from the financial assets expired or the Company and Subsidiary have substantially transferred the financial assets together with its risks and rewards to another entity.

Financial Liabilities

Financial liabilities are recognized when the Company and Subsidiary have a contractual obligation to transfer cash or other financial asset to another entity. Financial liabilities, which are not measured at fair value through profit or loss, are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial liabilities. Subsequently, the Company and Subsidiary measure all of their financial liabilities at amortized cost using the effective interest rate method.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognized in profit or loss.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas keuangan Perusahaan dan Entitas Anak terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang pembiayaan konsumen dan utang bank.

Utang bank

Utang bank pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi yang terjadi. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, selisih antara hasil yang diterima (setelah dikurangi biaya transaksi) dengan nilai penyelesaian pinjaman diakui dalam laba rugi selama periode pinjaman dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Utang usaha dan lain-lain

Utang usaha dan lain-lain pada awalnya diukur sebesar nilai wajar dan setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Saling Hapus antar Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika Kelompok Usaha, 1) saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

g. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan, kecuali yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dievaluasi terhadap kemungkinan penurunan nilai. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai.

Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang di diskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

The Company and Subsidiary financial liabilities include trade payables, other payables, accrued expenses, consumer finance payable and bank loans.

Bank loan

Bank loan is recognized initially at fair value, net of transactions costs incurred. Financial liability is subsequently stated at amortized cost, any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognized in profit or loss over the period of the loan using the effective interest rate method.

Trade and other payables

These are recognized initially at their fair value and subsequently measured at amortized cost, using the effective interest rate method.

Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, the Group 1) currently have a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

g. ***Impairment of Financial Assets***

All financial instruments, except those measured at fair value through profit or loss, are subject to review for impairment. At each consolidated statement of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is an objective evidence of impairment where.

For financial assets carried at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

g. Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Manajemen awalnya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya diakui secara individual, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi proyek merupakan pendapatan Perusahaan yang ditahan oleh pemberi kerja sebagai jaminan dalam masa pemeliharaan.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang telah dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan tersebut masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto pada pemberi kerja disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian (*contract percentage method*) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

k. Persediaan

Nilai awal persediaan diakui sebesar biaya perolehan dan selanjutnya ditentukan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi bersih, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. *Impairment of Financial Assets (Continued)*

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Asset for which impairment is recognized on an individual basis, is not included in a collective assessment of impairment.

h. *Cash and Cash Equivalents*

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, and neither used as collateral nor restricted.

i. *Retention Receivables*

Retention receivable represents the Company's revenues which are retained by the customers as guarantee during the maintenance period.

j. *Gross Amount Due from Customers*

Gross amount due from customers represents the Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customer is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

k. *Inventories*

The initial value of inventory are recognized at cost and afterwards inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.

The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

k. Persediaan (Lanjutan)

Penyisihan persediaan usang dan penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

l. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan Entitas Anak dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi.

Penyusutan dihitung menggunakan metode saldo menurun ganda untuk mencatat jumlah penyusutan kecuali metode garis lurus untuk bangunan selama estimasi manfaat ekonomi sebagai berikut:

Tahun/Years

| | | |
|---------------------|---|-----|
| Bangunan | : | 20 |
| Inventaris kantor | : | 4-8 |
| Mesin dan peralatan | : | 8 |
| Kendaraan | : | 4-8 |
| Peralatan berat | : | 8 |

Nilai residu, masa manfaat ekonomi dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

k. Inventories (Continued)

Allowance for inventory obsolescence and impairment of inventories are provided based on a review of the condition of inventories at the end of the period.

l. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and Subsidiary and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss.

Depreciation is calculated using double declining method except for building using straight line method to write off the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

| | |
|---|-------------------------|
| : | Buildings |
| : | Office equipment |
| : | Machinery and equipment |
| : | Vehicles |
| : | Heavy equipment |

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

l. Aset Tetap (Lanjutan)

Item aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada harga perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laba rugi.

Pengakuan awal properti investasi sebesar biaya perolehan, setelah pengakuan awal dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis (20 tahun). Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung dan semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi kerja bagi tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Properti investasi harus dieliminasi dari laporan posisi keuangan konsolidasian pada saat pelepasan atau ketika properti investasi ditarik secara permanen dari penggunaannya dan tidak lagi terdapat manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan pada saat terjadi penarikan. Segala keuntungan atau kerugian dari penarikan atau pelepasan properti investasi (diperhitungkan sebagai selisih hasil bersih dari pelepasan dan nilai tercatat unsur) diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

l. Fixed Assets (Continued)

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss and other comprehensive income in the year the item is derecognized.

m. Investment Property

Investment property is properties held to earn rental income or for capital appreciation or both, but not for sale in the normal course of business, are not to be used in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost upon initial recognition and subsequently measured at fair value with any changes in profit or loss.

The initial recognition of investment property at cost, after initial recognition are stated at cost model which is carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Buildings are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful life (20 years). Maintenance and repair costs are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred, while renewals and additions are capitalized.

The acquisition cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of investment properties. The cost of building its own investment property includes the cost of materials and direct labor costs and all costs directly attributable to bringing in investment property into working condition for its intended use and capitalized borrowing costs.

Investment property should be eliminated from the consolidated statement of financial position at the disposal of the investments or when the property is permanently withdrawn from use and no longer have the future economic benefits expected in the event of withdrawal. Any gains or losses from the withdrawal or disposal of investment property (calculated as the difference between net proceeds from disposal and the carrying value of an element) is recognized in profit or loss as incurred.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan mengacu pada tahap penyelesaian kontrak konstruksi dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Tingkat atau persentase penyelesaian kontrak konstruksi ditentukan berdasarkan biaya yang dikeluarkan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total biaya kontrak konstruksi.

Pendapatan bunga diakui berdasarkan proporsi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui pada saat terjadinya.

o. Kewajiban Manfaat Karyawan

Perusahaan dan Entitas Anak menyediakan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003. Tidak ada pendanaan yang telah dibuat untuk program imbalan pasti ini.

Liabilitas neto Perusahaan dan Entitas Anak atas program liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuaria, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perusahaan dan Entitas Anak menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pasca kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan selama periode berjalan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

n. Revenue and Expense Recognition

Contract revenue is recognized by reference to stage of completion of the construction contract (percentage of completion method) as of consolidated statement of financial position date.

The level or percentage of completion of construction contract is determined in proportion to the cost incurred up to a certain date relative to the estimated total costs of the construction contract.

Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest rate method.

Expenses are recognized when they are incurred.

o. Employees' Benefit Liabilities

The Company and Subsidiary provides defined post-employment benefits to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan.

The Company and Subsidiary net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the post-employment benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The post-employment benefit obligation is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of post-employment benefit obligation, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.

When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.

The Company and Subsidiary determine the net interest expense (income) on the net post-employment benefit obligation (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the post-employment benefit obligation at the beginning of the annual period.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

o. Kewajiban Manfaat Karyawan (Lanjutan)

Keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan dan Entitas Anak sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

p. Perpajakan

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain, diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

Pajak penghasilan kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Pendapatan kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam masing-masing laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain perusahaan dalam Perusahaan dan Entitas Anak karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini Perusahaan dan Entitas Anak untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

o. Employees' Benefit Liabilities (Continued)

Gains and losses on the settlement of post-employment benefit obligation when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of post-employment benefit obligation being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Company and Subsidiary in connection with the settlement.

The Company and Subsidiary recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.

p. Taxation

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit and loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized in equity.

Current income tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss and other comprehensive income of the companies in the Company and its Subsidiary because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable or tax deductible. The respective liability for current tax of the Company and Subsidiary is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statement of financial position date.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of fees that may arise.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

p. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi. Pajak final tidak termasuk pajak penghasilan berdasarkan PSAK 46.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi dikenakan pajak final sebesar 3% dari jumlah bruto transaksi. Beban pajak final diklasifikasikan sebagai beban usaha.

Pajak penghasilan tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan konsolidasian. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal *goodwill*; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan Entitas Anak menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan dan Entitas Anak mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

p. Taxation (Continued)

Final tax

In accordance with tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transaction. Final tax is scope out from income tax based on PSAK 46.

Based on the Indonesia Government Regulation No 40 year 2009 regarding income tax for income from construction services is subject to final tax of 3% from gross value of transaction. Final tax expense is classified as operating expense.

Deferred income tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit/loss.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

p. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak penghasilan tangguhan (Lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan Perusahaan dan Entitas Anak diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diterima dan/atau, jika Perusahaan dan Entitas Anak mengajukan keberatan dan/atau banding, pada saat keputusan atas keberatan dan/atau banding tersebut telah ditetapkan.

Pengampunan pajak

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Perusahaan mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Perusahaan mereklasifikasi aset dan liabilitas pengampunan pajak, yang sebelumnya disajikan secara terpisah, ke dalam item aset dan liabilitas serupa, ketika Perusahaan mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai wajar.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

Hal-hal perpajakan lainnya

Perubahan kewajiban perpajakan dicatat ketika Surat Ketetapan Pajak (SKP) diperoleh dan/ atau, apabila terdapat keberatan dan/atau banding terhadap entitas dan Entitas Anak, ketika hasil keberatan dan/atau banding ditetapkan.

q. Sewa

Penentuan apakah suatu pengaturan adalah, atau mengandung suatu sewa, ditentukan berdasarkan substansi pengaturan dan penilaian apakah pemenuhan pengaturan tersebut bergantung pada penggunaan aset spesifik atau aset, dan pengaturan tersebut memberikan hak untuk menggunakan aset.

Apabila secara substantif seluruh manfaat dan risiko yang terkait dengan kepemilikan aset sewa telah dialihkan kepada Kelompok Usaha ('sewa pembiayaan'), maka aset tersebut diperlakukan seolah-olah sebagai pembelian biasa. Jumlah sewa pembiayaan yang awalnya diakui sebagai aset, diukur mana yang lebih rendah antara nilai wajar properti dan nilai kini utang pembayaran sewa minimum selama masa sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

p. Taxation (Continued)

Deferred income tax (Continued)

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

Amendments to respective tax obligations of the Company and Subsidiary are recorded when tax assessment letter (SKP) is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Company and Subsidiary, when the result of the objection and/or appeal is determined.

Tax amnesty

Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on tax amnesty letter. Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

The Company recognise the difference between assets and liabilities of tax amnesty as part of additional paid in capital in equity.

The Company reclassified assets and liabilities of tax amnesty, as previously presented separately, when the Company remeasure its assets and liabilities of tax amnesty to fair value.

Assets and liabilities of tax amnesty are presented separately from other assets and liabilities in the statement of financial position.

Other taxation matters

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Entity and Subsidiary, when the result of the objection and/or appeal is determined.

q. Leases

Determination whether an arrangement is, or contains, a lease is made based on the substance of the arrangement and assessment of whether fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets, and the arrangement conveys a right to use the asset.

Where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of a leased asset have been transferred to the Group (a "finance lease"), the asset is treated as if it had been purchased outright. The amount initially recognized as an asset is the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments payable over the term of the lease.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

q. Sewa (Lanjutan)

Komitmen sewa disajikan sebagai liabilitas. Pembayaran sewa dianalisis antara modal dan bunga. Unsur bunga sewa diperhitungkan dan dibebankan di dalam laba rugi selama periode sewa sehingga mencerminkan proporsi tetap liabilitas sewa. Unsur modal mengurangi saldo lessor.

Apabila secara substantif seluruh manfaat dan risiko terkait kepemilikan aset tidak dialihkan kepada kelompok usaha ("sewa operasi"), maka total utang sewa dibebankan di dalam laba rugi dengan metode garis lurus selama masa sewa. Manfaat agregat insentif sewa diakui sebagai pengurang beban sewa selama masa sewa dengan basis garis lurus.

r. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung terhadap akuisisi, konstruksi atau produksi suatu aset yang membutuhkan periode waktu yang substansial untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dikapitalisasi sebagai bagian biaya aset tersebut.

Semua biaya pinjaman dibebankan di dalam periode terjadinya. Biaya pinjaman terdiri dari bunga dan biaya lainnya yang terjadi di Perusahaan dalam kaitannya dengan pinjaman dana.

s. Dividen

Pembagian dividen kepada pemegang saham Entitas diakui sebagai liabilitas di dalam laporan keuangan kelompok usaha di dalam periode di mana dividen disetujui oleh pemegang saham kelompok usaha.

Perusahaan memberikan dividen kepada pemegang saham dalam bentuk tunai dan saham.

t. Provisi

Provisi diakui ketika kelompok usaha memiliki kewajiban hukum maupun konstruktif yang merupakan dampak peristiwa masa lalu dan memiliki kemungkinan besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus sumber daya keluar dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Provisi tidak diakui bagi kerugian operasi di masa depan.

Provisi dikaji ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik kini. Apabila tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi yang diharuskan untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi tersebut dicadangkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

q. Leases (Continued)

The corresponding lease commitment is shown as a liability. Lease payments are analyzed between capital and interest. The interest element is charged to profit or loss over the period of the lease and is calculated so that it represents a constant proportion of the lease liability. The capital element reduces the balance owed to the lessor.

Where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership are not transferred to the Group (an "operating lease"), the total rentals payable under the lease are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term. The aggregate benefit of lease incentives is recognized as a reduction of the rental expense over the lease term on a straight-line basis.

r. Borrowing Cost

Borrowing cost directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that requires a substantial period of time to prepare the asset to be used in accordance with the intention, is capitalized as part of the cost of the asset.

All borrowing costs are charged in the period incurred. Borrowing costs consist of interest and other costs incurred in the Company in connection with the loan funds.

s. Dividend

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividend is approved by the Company's shareholders.

The Company gives dividend to shareholders in cash and in stock.

t. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a legal or constructive obligation as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made. Provision is not recognized for future operating losses.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

t. Provisi (Lanjutan)

Apabila dampak nilai waktu dari uang adalah material, maka provisi didiskontokan dengan menggunakan tarif pajak kini yang mencerminkan, apabila tepat, risiko spesifik liabilitas. Apabila diskonto digunakan, kenaikan provisi terkait dengan berlalunya waktu, diakui sebagai biaya keuangan.

u. Modal Saham

Kenaikan biaya yang dapat diatribusikan terhadap penerbitan saham biasa atau opsi biasa, setelah dikurangi pajak, diakui sebagai pengurang ekuitas.

Apabila modal saham entitas dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas entitas sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham tresuri dan disajikan di dalam cadangan saham tresuri. Apabila saham tresuri dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Biaya langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti biaya *underwriting*, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

v. Peristiwa setelah Periode Pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

t. Provisions (Continued)

If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a finance cost.

u. Share Capital

Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares or options, net of tax effects, are recognized as a deduction from the equity.

Where the Company's equity share are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Direct costs incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are chargeable to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

v. Event after the Reporting Period

Subsequent event represents evidence of conditions that occur at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN
(Lanjutan)

w. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya berkenaan dengan manfaat ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ketika terjadi kemungkinan arus masuk sumber daya ekonomi.

x. Segmen Operasi

Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Informasi yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional lebih khusus difokuskan pada aktivitas bisnis perusahaan yang diklasifikasikan berdasarkan kategori produk yang dijual oleh perusahaan yang serupa dengan informasi segmen bisnis dilaporkan dalam periode sebelumnya.

y. Laba per Saham

Berdasarkan PSAK 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang diatribusikan kepada pemegang ekuitas entitas induk dengan menghitung total rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang akan diterbitkan atas konversi efek berpotensi saham yang bersifat dilutif.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam tahun pelaporan berikutnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

w. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

x. Operating Segment

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

Information reported to the chief operating decision maker is more specifically focused on the company's business activities that are classified based on category of products sold by the company, which is similar to the business segment information reported in the prior period.

y. Earning per Share

In accordance with PSAK 56, "Earnings per Share", basic earnings per share amount are calculated by dividing the profit attributable to equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

Diluted earnings per share is calculated by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding plus the weighted average number of shares outstanding which would be issued on the conversion of the dilutive potential shares.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future years.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, selain yang telah tercakup dalam estimasi, yang memiliki dampak signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK 55 telah dipenuhi. Aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2f atas laporan keuangan konsolidasian.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Perusahaan dan Entitas Anak adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana entitas tersebut beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan biaya masing-masing entitas. Penentuan atas mata uang fungsional mungkin memerlukan pertimbangan yang disebabkan berbagai kompleksitas, antara lain, entitas dapat bertransaksi lebih dari satu mata uang dalam kegiatan usahanya sehari-hari.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Perusahaan dan Entitas Anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan. Jumlah tercatat utang pajak penghasilan Perusahaan dan Entitas Anak diungkapkan di dalam Catatan 17c atas laporan keuangan konsolidasian.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum dikompensasi sejauh besar kemungkinan bahwa laba fiskal akan tersedia untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Penentuan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui berdasarkan perbedaan waktu dan laba fiskal di masa mendatang bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan membutuhkan pertimbangan signifikan dari manajemen.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgments in the Application of Accounting Policies

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which has the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for grouped in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2f to the consolidated financial statements.

Determination of Functional Currency

The functional currency of the Company and Subsidiary companies is the currency from the primary economic environment where such entity operates. Those currencies are the currencies that influence the revenues and costs of each respective entity. The determination of functional currency may require judgment due to various complexity, among others, the entity may transact in more than one currency in its daily business activities.

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and Subsidiary recognize liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made. The Company and Subsidiary carrying amount of taxes payable are disclosed in Note 17c to the consolidated financial statements.

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. The determination of the amount of deferred tax assets that can be recognized based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies required significant management judgment.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Pengakuan Pendapatan dan Beban Konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Kelompok Usaha mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Kelompok Usaha mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Kelompok Usaha mengestimasi kemajuan fisik proyek untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak konstruksi. Walaupun Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari kontrak konstruksi.

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan Entitas Anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolak ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan dan Entitas Anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Masa Manfaat Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah/direvisi. Jumlahnya tercatat aset tetap Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di dalam Catatan 12 atas laporan keuangan konsolidasian.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgments in the Application of Accounting Policies (Continued)

Revenue and Expense Recognition of Construction Contract

The policy of revenue and expense recognition on construction contract of the Group required use of estimation which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Group recognize revenues and expenses related to construction contract based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Group estimate the physical projects progress to determine the completion stage of construction contract. While the Group believe that their estimation are reasonable and appropriate, significant differences on the actual completion stage may materially affect the revenues and cost of revenues of construction contracts.

Estimated Sources of Uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year are disclosed below. The Company and Subsidiary based their assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing conditions and assumptions about future developments may change due to market changes or conditions arising beyond the control of the Company and Subsidiary. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Useful Lives of Fixed Assets

The cost of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the fixed assets estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, therefore, future depreciation charges could be revised. The carrying amount of the Company and Subsidiary fixed asset at the consolidated statement of financial position date is disclosed in Note 12 to the consolidated financial statements.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)

Kewajiban Manfaat Karyawan

Penentuan imbalan pasca-kerja dan beban imbalan kerja Perusahaan dan Entitas Anak bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dengan jumlah yang diestimasi diperlakukan sesuai dengan kebijakan sebagaimana diatur dalam Catatan 20 atas laporan keuangan konsolidasian. Sementara manajemen Perusahaan dan Entitas Anak berpendapat bahwa asumsi yang digunakan adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dari hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan secara material dapat mempengaruhi perkiraan jumlah imbalan pasca-kerja dan beban imbalan kerja karyawan. Jumlah tercatat imbalan pasca-kerja Perusahaan dan Entitas Anak diungkapkan pada Catatan 20 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penurunan Nilai Piutang Usaha

Penurunan pada nilai piutang usaha dibuat berdasarkan bukti objektif bahwa Perusahaan dan Entitas Anak tidak dapat mengumpulkan semua jumlah yang terutang. Perusahaan dan Entitas Anak melakukan penelaahan pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian apakah terdapat indikasi penurunan nilai atau apakah ada indikasi bahwa kerugian penurunan nilai yang diakui pada tahun sebelumnya sudah tidak ada lagi atau mengalami penurunan.

Jika hasil aktual yang terjadi tidak sama dengan estimasi awal, maka akan terdapat penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat piutang usaha pada periode berikutnya. Jumlah tercatat piutang usaha diungkapkan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Perusahaan dan Entitas Anak menelaah jumlah tercatat aset non-keuangan pada setiap akhir tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, maka jumlah terpulihkan atau nilai pakai diestimasi.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimated Sources of Uncertainty (Continued)

Employee Benefit Liabilities

The determination of the Company and Subsidiary post-employment benefit obligation and employee benefits expense is dependent on its selection of certain assumptions used by independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the Company and its Subsidiary assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 20 to the consolidated financial statements. While the Company and Subsidiary believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and its Subsidiary actual experience or significant changes in the Company and Subsidiary assumptions may materially affect its estimated liability for employee benefits and employee benefits expense. The carrying amount of the Company and its Subsidiary post-employment benefit obligation is disclosed in Note 20 to the consolidated financial statements.

Impairment of Trade Receivables

Impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company and Subsidiary will not be able to collect all amounts due according to original term of debts. An assessment is made at each consolidated statement of financial position date of whether there is any indication of impairment or whether there is any indication that an impairment loss previously recognized in prior years may no longer exist or may have decreased.

Where the actual results differ from the amounts that were initially assessed, such differences will result in a material adjustment to the carrying amounts of trade within the next financial year. The carrying amount of the trade receivables is disclosed in Note 5 to the consolidated financial statements.

Impairment of Non-financial Assets

The Company and subsidiary review the carrying amounts of the non-financial assets as at the end of each consolidated statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets recoverable amount or value in use is estimated.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Rincian kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--|-----------------------|------------------------|
| Kas-Rupiah (Rp) | 7.501.053.170 | 7.046.606.454 |
| Bank | | |
| Rupiah (Rp) | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 11.286.272.485 | 24.505.859.130 |
| PT Bank Permata Tbk | 196.182.608 | 5.627.599.927 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 7.126.615.591 | 4.175.742.972 |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 3.301.736.072 | 3.560.228.980 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 1.530.443.976 | 3.061.546.458 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 151.735.618 | 1.247.101.074 |
| PT Bank Mega Tbk | 236.537.761 | 235.811.890 |
| PT Bank Bukopin Tbk | 9.486.058 | 20.953.576 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 4.029.442 | 9.560.481 |
| PT Bank Mega Syariah | 3.785.498 | 4.200.316 |
| PT Bank Syariah Mandiri | 3.842.187 | 3.953.617 |
| PT Bank Sinar Mas Tbk | 2.432.426 | 2.432.426 |
| PT Bank MNC International Tbk | 732.000 | 1.025.000 |
| PT Bank BRI | 1.807.000 | - |
| PT Bank NOBU | 105.367.297 | - |
| Sub-jumlah | 23.961.006.019 | 42.456.015.847 |
| Dolar Amerika Serikat (USD) | | |
| PT Bank Permata Tbk | 22.995.520 | 368.721.595 |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 699.181.438 | 146.348.002 |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 30.007.441 | 24.756.905 |
| Sub-jumlah | 752.184.399 | 539.826.502 |
| Yen Jepang (JPY) | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 182.082.045 | 451.688.253 |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 310.326.563 | 298.062.750 |
| Sub-jumlah | 492.408.608 | 749.751.003 |
| Dolar Singapura (SGD) | | |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 11.315.655 | 1.376.293.195 |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 6.626.180 | 7.122.104 |
| Sub-jumlah | 17.941.835 | 1.383.415.299 |
| Euro (EUR) | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 42.966.586 | 42.056.892 |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 29.689.161 | 1.676.549.676 |
| PT Bank Permata Tbk | 18.592.114 | 26.817.313 |
| Sub-jumlah | 91.247.861 | 1.745.423.881 |
| Deposito berjangka | | |
| Rupiah (Rp) | | |
| PT Bank Bukopin Tbk | - | 15.000.000.000 |
| PT Bank Capital Tbk | 45.000.000.000 | 20.000.000.000 |
| PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk | - | 20.000.000.000 |
| Sub-jumlah | 45.000.000.000 | 55.000.000.000 |
| Jumlah | 77.815.841.892 | 108.921.038.986 |

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details of cash and cash equivalents are as follows:

| | Cash on hand-Rupiah (Rp) |
|--|--------------------------|
| Cash in banks | |
| Rupiah (Rp) | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 24.505.859.130 |
| PT Bank Permata Tbk | 5.627.599.927 |
| PT Bank Central Asia Tbk | 4.175.742.972 |
| PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 3.560.228.980 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 3.061.546.458 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 1.247.101.074 |
| PT Bank Mega Tbk | 235.811.890 |
| PT Bank Bukopin Tbk | 20.953.576 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | 9.560.481 |
| PT Bank Mega Syariah | 4.200.316 |
| PT Bank Syariah Mandiri | 3.953.617 |
| PT Bank Sinar Mas Tbk | 2.432.426 |
| PT Bank MNC International Tbk | 1.025.000 |
| PT Bank BRI | - |
| PT Bank NOBU | - |
| Sub-total | 42.456.015.847 |
| United States Dollar (USD) | |
| PT Bank Permata Tbk | 368.721.595 |
| PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 146.348.002 |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 24.756.905 |
| Sub-total | 539.826.502 |
| Japan Yen (JPY) | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 451.688.253 |
| PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 298.062.750 |
| Sub-total | 749.751.003 |
| Singapore Dollar (SGD) | |
| PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 1.376.293.195 |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 7.122.104 |
| Sub-total | 1.383.415.299 |
| Euro (EUR) | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 42.056.892 |
| PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) | 1.676.549.676 |
| PT Bank Permata Tbk | 26.817.313 |
| Sub-total | 1.745.423.881 |
| Time deposits | |
| Rupiah (Rp) | |
| PT Bank Bukopin Tbk | 15.000.000.000 |
| PT Bank Capital Tbk | 20.000.000.000 |
| PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk | 20.000.000.000 |
| Sub-total | 55.000.000.000 |
| Total | 108.921.038.986 |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, seluruh penempatan kas dan setara kas adalah pada bank pihak ketiga.

Deposito jangka pendek ditempatkan pada bank dan memiliki jangka waktu penempatan 1 hingga 3 bulan dan dapat diperpanjang secara otomatis (*automatic roll over*). Kisaran tingkat suku bunga deposito adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> |
|-------------|---------------------|
| Rupiah (Rp) | 7% - 8% |

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

As of 30 June 2017 and 2016, all the cash and cash equivalent are placed in third party banks.

Time deposits placed in the bank and have placement period of 1 to 3 months and can be renewed automatically (*automatic roll over*). The range of interest rates on deposits are as follows:

| | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|--|---------------------|-------------|
| | 7,5% - 9% | Rupiah (Rp) |

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Pihak ketiga:</u> | | |
| Perusahaan Umum Perumahan Nasional | - | 19.499.217.817 |
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | 18.811.309.864 | 14.822.539.083 |
| PT Duta Semesta Mas | 6.662.697.354 | 10.062.750.500 |
| PT Arta Sarana | 6.167.938.067 | 8.329.398.000 |
| PT Hutama Karya (Persero) | 4.484.395.107 | 8.244.076.286 |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | - | 8.075.613.700 |
| PT Hotel Candi Baru | - | 6.916.716.596 |
| KSO Lotte - Totalindo | - | 6.710.000.000 |
| PT Duta Anggada Realty | 6.662.697.354 | 6.535.818.695 |
| PT Cempaka Sinergy Realty | 5.834.806.363 | 5.834.806.363 |
| PT Tekniko E & C | - | 5.143.688.000 |
| PT AKR Surabaya Land Corporindo | - | 4.657.277.285 |
| PT MNC Land Tbk | 2.806.448.798 | 4.622.990.178 |
| PT Arzu Utama Realty | - | 4.329.364.102 |
| PT Prospek Duta Sukses | - | 3.928.337.989 |
| PT Hidrolik Pondasi Indonesia | 3.410.810.250 | 3.896.560.250 |
| PT Grage Trimitra Usaha | 3.780.613.210 | 3.780.613.210 |
| PT Wijaya Kusuma Contractors | 1.017.381.572 | 2.567.318.308 |
| PT Bina Cipta Pondasi | - | 2.260.036.250 |
| PT Wijaya Karya | 22.177.945.895 | - |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | 2.116.205.684 | - |
| PT Mcc_Wika-Nk-Waskita, JO | 2.242.476.596 | - |
| PT Kurnia Realty Jaya | 3.358.080.000 | - |
| PT Grande Family Fiew | 4.580.426.576 | - |
| PT Lippo Karawaci | 5.037.792.100 | - |
| PT Prasada Japa Pamudja | 7.735.020.580 | - |
| Lain-lain (dibawah 2 miliar) | 14.359.865.173 | 14.401.857.322 |
| Sub-jumlah | 121.246.910.543 | 144.618.979.934 |
| Penyisihan penurunan nilai | (6.355.041.217) | (6.355.041.217) |
| Jumlah | <u>114.891.869.326</u> | <u>138.263.938.717</u> |

5. TRADE RECEIVABLES

The details of trade receivables based on customer are as follows:

| | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| <u>Third parties:</u> | | |
| Perusahaan Umum Perumahan Nasional | 19.499.217.817 | |
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | 14.822.539.083 | |
| PT Duta Semesta Mas | 10.062.750.500 | |
| PT Arta Sarana | 8.329.398.000 | |
| PT Hutama Karya (Persero) | 8.244.076.286 | |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | 8.075.613.700 | |
| PT Hotel Candi Baru | 6.916.716.596 | |
| JO Lotte - Totalindo | 6.710.000.000 | |
| PT Duta Anggada Realty | 6.535.818.695 | |
| PT Cempaka Sinergy Realty | 5.834.806.363 | |
| PT Tekniko E & C | 5.143.688.000 | |
| PT AKR Surabaya Land Corporindo | 4.657.277.285 | |
| PT MNC Land Tbk | 4.622.990.178 | |
| PT Arzu Utama Realty | 4.329.364.102 | |
| PT Prospek Duta Sukses | 3.928.337.989 | |
| PT Hidrolik Pondasi Indonesia | 3.896.560.250 | |
| PT Grage Trimitra Usaha | 3.780.613.210 | |
| PT Wijaya Kusuma Contractors | 2.567.318.308 | |
| PT Bina Cipta Pondasi | 2.260.036.250 | |
| PT Wijaya Karya | - | |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | - | |
| PT Mcc_Wika-Nk-Waskita, JO | - | |
| PT Kurnia Realty Jaya | - | |
| PT Grande Family Fiew | - | |
| PT Lippo Karawaci | - | |
| PT Prasada Japa Pamudja | - | |
| Others (below 2 billion) | 14.401.857.322 | |
| Sub-total | 144.618.979.934 | |
| Provision for impairment | (6.355.041.217) | |
| Total | <u>138.263.938.717</u> | |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>Pihak ketiga:</u> | | |
| Rupiah (Rp) | 121.246.910.543 | 144.618.979.934 |
| Dikurangi: | | |
| Penyisihan penurunan nilai | (6.355.041.217) | (6.355.041.217) |
| Jumlah | <u>114.891.869.326</u> | <u>138.263.938.717</u> |

Rincian piutang usaha berdasarkan umur:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Kurang dari 30 hari | 77.005.227.779 | 29.327.629.914 |
| 31 sampai 60 hari | 1.536.653.767 | 44.849.567.752 |
| 61 sampai 90 hari | 1.639.378.202 | 14.615.583.169 |
| 91 sampai 120 hari | 5.300.446.953 | 13.108.482.935 |
| Lebih dari 120 hari | <u>35.765.203.842</u> | <u>42.717.716.164</u> |
| Sub-jumlah | 121.246.910.543 | 144.618.979.934 |
| Penyisihan penurunan nilai | (6.355.041.217) | (6.355.041.217) |
| Jumlah | <u>114.891.869.326</u> | <u>138.263.938.717</u> |

Berdasarkan penelaahan terhadap akun piutang usaha pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha dari pihak ketiga.

Piutang usaha Perusahaan dijamin kepada PT HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) sebesar Rp 100.000.000.000 (Catatan 18).

Piutang usaha Perusahaan dijamin kepada PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 185.000.000.000 (Catatan 18).

Piutang usaha Entitas anak dijamin kepada PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 25.000.000.000 (Catatan 18).

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo awal | 6.355.041.217 | 1.940.212.069 |
| Penambahan | - | 4.436.838.011 |
| Pemulihan cadangan selama tahun berjalan | (-) | (22.008.863) |
| Saldo akhir | <u>6.355.041.217</u> | <u>6.355.041.217</u> |

Akun ini seluruhnya merupakan tagihan atas pekerjaan kontrak konstruksi dan penjualan tiang pancang yang seluruhnya kepada pihak ketiga.

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The details of trade receivables based on currency are as follows:

| | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|--|---------------------|--------------------------|
| | 144.618.979.934 | <u>Third parties:</u> |
| | | Rupiah (Rp) |
| | | Less: |
| | | Provision for impairment |
| | | Total |

The details of trade based on aging schedule:

| | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|--|---------------------|--------------------------|
| | 144.618.979.934 | Sub-total |
| | | Provision for impairment |
| | | Total |

Based on review of trade receivables account at the end of the period, management of the Group believes that provision for impairment losses is adequate to cover possible losses on uncollectible receivables.

Management of the Group believes there are no significant concentrations of credit risk in trade receivables from third parties.

The Company's trade receivable is used as collateral to PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk) amounted Rp 100,000,000,000 (Note 18).

The Company's trade receivable are pledged to PT Bank OCBC NISP Tbk amounted Rp 185,000,000,000 (Note 18).

The Subsidiary's trade receivable are pledged to PT Bank OCBC NISP Tbk amounted Rp 25,000,000,000 (Note 18).

Movements of the provision for impairment of trade receivables are as follows:

| | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|--|----------------------|---------------------------------------|
| | 1.940.212.069 | Beginning balance |
| | 4.436.838.011 | Addition |
| | (22.008.863) | Reversal of provision during the year |
| | <u>6.355.041.217</u> | Ending balance |

This account pertains entirely a bill on construction work contracts and sales of pile entirely to a third party.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG RETENSI

Rincian piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Pihak ketiga:</u> | | |
| PT Menara Astra | 10.603.182.918 | 10.603.182.918 |
| PT Simprug Mahkota Indah | 6.936.745.769 | 6.323.814.420 |
| PT Prospero Realty | 5.862.615.231 | 5.102.797.163 |
| PT Mega Kuningan International Property | 4.875.000.000 | 4.875.000.000 |
| PT Trimitra Multi Sukses Selaras | 176.774.891 | 4.769.961.407 |
| PT PP Properti Tbk | 4.880.209.731 | 4.390.905.427 |
| PT Nusa Kirana Real Estate | 3.976.759.100 | 3.976.759.100 |
| PT Verde Permai | 3.880.853.207 | 3.880.853.207 |
| PT Tiga Dua Delapan | 3.999.859.543 | 3.604.867.890 |
| PT Prasada Japa Pamudja | 3.493.943.724 | 3.127.500.156 |
| PT Grage Trimitra Usaha | 3.008.455.112 | 3.008.455.112 |
| KSO SMKCCB | 2.916.386.477 | 2.770.567.153 |
| PT Prospek Duta Sukses | 2.618.205.790 | 2.618.205.790 |
| PT Jaya Obayashi | 2.326.900.000 | 2.318.600.000 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | - | 2.270.115.874 |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | 2.765.565.500 | 2.179.126.000 |
| PT Hotel Candi Baru | 3.547.013.282 | 2.176.299.823 |
| PT Arzu Utama Realty | 2.162.133.621 | 2.162.133.621 |
| PT Summarecon Agung Tbk | 2.120.646.850 | 2.120.646.850 |
| PT Encona Inti Industri | 2.491.590.008 | - |
| PT Wijaya Karya | 5.229.493.229 | - |
| Lain-lain (dibawah 2 miliar) | <u>35.731.771.972</u> | <u>31.509.282.433</u> |
| Sub-jumlah | 113.604.105.955 | 103.789.074.344 |
| Penyisihan penurunan nilai | <u>(420.000.000)</u> | <u>(420.000.000)</u> |
| Jumlah | <u>113.184.105.955</u> | <u>103.369.074.344</u> |

Akun ini merupakan piutang retensi dalam mata uang rupiah dan seluruhnya kepada pihak ketiga. Berdasarkan penelaahan terhadap akun piutang usaha pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang retensi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang retensi tersebut.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo awal | 420.000.000 | - |
| Penambahan | - | 420.000.000 |
| Pemulihan cadangan selama tahun berjalan | - | - |
| Saldo akhir | <u>420.000.000</u> | <u>420.000.000</u> |

6. RETENTION RECEIVABLES

The details of retention receivables based on customer are as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Third parties:</u> | | |
| PT Menara Astra | 10.603.182.918 | 10.603.182.918 |
| PT Simprug Mahkota Indah | 6.936.745.769 | 6.323.814.420 |
| PT Prospero Realty | 5.862.615.231 | 5.102.797.163 |
| PT Mega Kuningan International Property | 4.875.000.000 | 4.875.000.000 |
| PT Trimitra Multi Sukses Selaras | 176.774.891 | 4.769.961.407 |
| PT PP Properti Tbk | 4.880.209.731 | 4.390.905.427 |
| PT Nusa Kirana Real Estate | 3.976.759.100 | 3.976.759.100 |
| PT Verde Permai | 3.880.853.207 | 3.880.853.207 |
| PT Tiga Dua Delapan | 3.999.859.543 | 3.604.867.890 |
| PT Prasada Japa Pamudja | 3.493.943.724 | 3.127.500.156 |
| PT Grage Trimitra Usaha | 3.008.455.112 | 3.008.455.112 |
| JO SMKCCB | 2.916.386.477 | 2.770.567.153 |
| PT Prospek Duta Sukses | 2.618.205.790 | 2.618.205.790 |
| PT Jaya Obayashi | 2.326.900.000 | 2.318.600.000 |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk | - | 2.270.115.874 |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | 2.765.565.500 | 2.179.126.000 |
| PT Hotel Candi Baru | 3.547.013.282 | 2.176.299.823 |
| PT Arzu Utama Realty | 2.162.133.621 | 2.162.133.621 |
| PT Summarecon Agung Tbk | 2.120.646.850 | 2.120.646.850 |
| PT Encona Inti Industri | 2.491.590.008 | - |
| PT Wijaya Karya | 5.229.493.229 | - |
| Others (below 2 billion) | <u>35.731.771.972</u> | <u>31.509.282.433</u> |
| Sub-total | 113.604.105.955 | 103.789.074.344 |
| Provision for impairment | <u>(420.000.000)</u> | <u>(420.000.000)</u> |
| Total | <u>113.184.105.955</u> | <u>103.369.074.344</u> |

This account pertains entirely a retention receivable from third parties in Rupiah currency. Based on trade receivables account's reviewed at the end of the period, the Group's Management believes that provision for impairment losses of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible retention receivables.

Movements of the provision for impairment of retention receivable are as follows:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Beginning balance | - |
| Addition | 420.000.000 |
| Reversal of provision during the year | - |
| Ending balance | 420.000.000 |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 |
|-----------------------|--------------------|
| Pihak ketiga - Rupiah | |
| Karyawan | 221.697.318 |
| Penjualan aset | - |
| Lain-lain | 490.583.015 |
| Jumlah | 712.280.333 |

Kelompok Usaha juga tidak mengenakan bunga atas piutang karyawan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang lain-lain tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

7. OTHER RECEIVABLES

The details of other receivables are as follows:

| | 31 / 12 / 16 | |
|---------------|----------------------|------------------------|
| | | Third parties - Rupiah |
| | 292.592.586 | Employee |
| | 1.936.000.000 | Sales of asset |
| | 150.000.000 | Others |
| Jumlah | 2.378.592.586 | Total |

The Group also did not charge interest on employee receivables.

Management believes that there is no objective evidence of impairment and the entire balance of other receivable is fully collectible, thus no provision for impairment of other receivables.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 |
|---------------------------------|------------------------|
| Biaya konstruksi kumulatif | 1.826.913.370.593 |
| Laba konstruksi kumulatif | 1.097.220.999.901 |
| Pendapatan konstruksi kumulatif | 2.924.134.370.494 |
| Dikurangi penagihan kumulatif | (2.487.427.388.427) |
| Sub-jumlah | 436.706.982.067 |
| Penyisihan penurunan nilai | (3.803.274.234) |
| Jumlah | 432.903.707.833 |

Rincian tagihan bruto berdasarkan pemberi kerja adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 |
|--|----------------|
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | 64.960.980.000 |
| PT Saputra Karya | 55.599.899.803 |
| PT Hotel Candi Baru | 4.084.090.864 |
| PT Cempaka Sinergy Realty | 14.129.165.455 |
| PT Lippo Karawaci Tbk | - |
| PT Kurnia Realty Jaya | 21.780.000.000 |
| PT Brewin Mesa Sutera | 728.344.744 |
| PT Tiga Dua Delapan | 480.854.578 |
| PT Prospero Realty | - |
| Obayashi Shimizu - Jakon Joint Venture | - |
| PT Duta Semesta Mas | 12.408.823.803 |
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | 457.500.000 |
| PT Pandawa Lima Halim Bersama | 12.421.255.000 |
| PT Simprug Mahkota Indah | - |
| PT Rodeco Indonesia | 5.839.830.000 |
| KSO Citra Mitra Graha | - |
| PT Premiera Anggada | 33.615.931.492 |
| PT Encona Inti Industri | 488.964.582 |
| PT Sinar Galaxy | 2.500.876.577 |
| PT PP Properti Tbk | 44.468.555.363 |
| PT Grage Trimitra Usaha | 7.097.600.748 |
| PT Golden Network Indonesia | 6.338.790.390 |
| PT Prospek Duta Sukses | 4.520.111.454 |
| PT Prasada Japa Pamudja | - |
| KSO SMKCCB | - |

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

The details of gross amount due from customers are as follows:

| | 31 / 12 / 16 | |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|
| | 1.546.574.078.570 | Cumulative construction cost |
| | 939.258.160.674 | Cumulative construction income |
| | 2.485.832.239.244 | Cumulative construction revenue |
| | (2.048.848.914.941) | Less cumulative billing |
| Sub-total | 436.983.324.303 | Sub-total |
| Provision for impairment | (3.803.274.234) | Provision for impairment |
| Jumlah | 433.180.050.069 | Total |

Details of gross amount based on customer are as follows:

| | 31 / 12 / 16 | |
|--|----------------|--|
| | 43.131.770.000 | PT Permadani Khatulistiwa Nusantara |
| | 29.401.170.582 | PT Saputra Karya |
| | 26.519.200.119 | PT Hotel Candi Baru |
| | 25.699.495.908 | PT Cempaka Sinergy Realty |
| | 23.340.511.579 | PT Lippo Karawaci Tbk |
| | 21.780.000.000 | PT Kurnia Realty Jaya |
| | 20.401.999.620 | PT Brewin Mesa Sutera |
| | 17.063.784.603 | PT Tiga Dua Delapan |
| | 15.196.361.366 | PT Prospero Realty |
| | 14.631.680.985 | Obayashi Shimizu - Jakon Joint Venture |
| | 13.270.950.000 | PT Duta Semesta Mas |
| | 13.013.147.372 | PT Ariobimo Laguna Perkasa |
| | 12.421.255.000 | PT Pandawa Lima Halim Bersama |
| | 12.258.626.968 | PT Simprug Mahkota Indah |
| | 11.075.940.000 | PT Rodeco Indonesia |
| | 9.557.190.000 | JO Citra Mitra Graha |
| | 9.289.782.652 | PT Premiera Anggada |
| | 8.916.787.736 | PT Encona Inti Industri |
| | 8.625.249.334 | PT Sinar Galaxy |
| | 8.339.530.417 | PT PP Properti Tbk |
| | 7.097.600.748 | PT Grage Trimitra Usaha |
| | 6.338.790.390 | PT Golden Network Indonesia |
| | 4.520.111.454 | PT Prospek Duta Sukses |
| | 4.349.138.600 | PT Prasada Japa Pamudja |
| | 2.916.386.477 | JO SMKCCB |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--|------------------------|------------------------|
| PT Verde Permai | 2.223.432.761 | 2.223.432.761 |
| PT Lippo Cikarang Tbk | 601.940.543 | 1.861.922.997 |
| PT Mapalus Mancacakti | - | 1.478.991.203 |
| PT Trimitra Multi Sukses Selaras | 726.364.962 | 726.364.962 |
| PT Arzu Utama Realty | 838.167.516 | 214.377.186 |
| PT Grande Family Fiew | 3.802.240.839 | - |
| PT Wijaya Karya Tbk | 46.934.602.150 | - |
| PT Sinarmas Agro Resource And Technology | 5.456.702.580 | - |
| PT Summarecon Serpong KSO | 6.270.198.575 | - |
| PT Csecc-sajr JO | 8.004.373.440 | - |
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama | 10.021.716.886 | - |
| PT Diagram Healthcare Indonesia | 11.619.387.500 | - |
| PT Wisma Seratus Sejahtera | 11.877.600.000 | - |
| Lain-lain (dibawah 5 miliar) | 36.408.679.462 | 61.321.773.284 |
| Sub-jumlah | 436.706.982.067 | 436.983.324.303 |
| Penyisihan penurunan nilai | (3.803.274.234) | (3.803.274.234) |
| Jumlah | 432.903.707.833 | 433.180.050.069 |

Mutasi penyisihan penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo awal | 3.803.274.234 | - |
| Penambahan | - | 3.803.274.234 |
| Pemulihan cadangan selama tahun berjalan | - | - |
| Saldo akhir | 3.803.274.234 | 3.803.274.234 |

Berdasarkan penelaahan terhadap akun tagihan bruto kepada pemberi kerja pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya tagihan bruto kepada pemberi kerja.

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS (Continued)

| | |
|--|--|
| PT Verde Permai | |
| PT Lippo Cikarang Tbk | |
| PT Mapalus Mancacakti | |
| PT Trimitra Multi Sukses Selaras | |
| PT Arzu Utama Realty | |
| PT Grande Family Fiew | |
| PT Wijaya Karya Tbk | |
| PT Sinarmas Agro Resource And Technology | |
| PT Summarecon Serpong KSO | |
| PT Csecc-sajr JO | |
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama | |
| PT Diagram Healthcare Indonesia | |
| PT Wisma Seratus Sejahtera | |
| Others (below 5 billion) | |
| Sub-total | |
| Provision for impairment | |
| Total | |

Movements of the provision for impairment of gross amount from customer are as follows:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Beginning balance | |
| Addition | |
| Reversal of provision during the year | |
| Ending balance | |

Based on gross amount from customer account's reviewed at the end of the period, the Group's Management believes that provision for impairment losses is adequate to cover possible losses on uncollectible gross amount from customer.

9. PERSEDIAAN

Rincian persediaan adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 |
|---------------|------------------------|
| Bahan baku | 77.359.362.939 |
| Barang jadi | 40.413.232.693 |
| Suku cadang | 23.790.758.646 |
| Lain-lain | 5.442.347.918 |
| Jumlah | 147.005.702.196 |

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 tidak melampaui nilai realisasi netonya sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan, manajemen belum mengasuransikan persediaan atas risiko kebakaran dan risiko lainnya. Manajemen berpendapat bahwa seluruh persediaan langsung digunakan sehingga persediaan tidak perlu diasuransikan.

9. INVENTORIES

The details of inventories are as follows:

| | 31 / 12 / 16 |
|---------------|-----------------------|
| Raw materials | 54.526.712.020 |
| Finish goods | 27.247.658.084 |
| Sparepart | 12.762.088.090 |
| Others | 3.932.561.392 |
| Total | 98.469.019.586 |

Management believes that the carrying amount of the Company and Subsidiary's inventories as of 30 June 2017 and 2016 does not exceed the net realizable value thus, no provision for impairment value on inventories.

Until the date of the financial report, management has not insured the inventories from fire and other possible risks. Management believes that all inventories is used in time so insurance is not required.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

10. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rincian uang muka dan biaya dibayar di muka adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Uang muka | | |
| Pembelian bahan dan jasa proyek | 14.690.798.296 | 40.727.504.149 |
| Pembelian properti investasi | 9.197.520.908 | 7.381.401.908 |
| Jasa pengiriman | 5.843.000.000 | 1.298.465.825 |
| Pembelian aset tetap | 15.978.494.620 | 932.175.466 |
| Pengerjaan tiang pancang | - | - |
| Lain-lain | 221.344.227 | 31.844.700 |
| Sub-jumlah | 45.931.158.051 | 50.371.392.048 |
| Biaya dibayar di muka | | |
| Asuransi | 1.222.351.786 | 1.479.251.488 |
| Lain-lain | 71.013.697 | 76.740.475 |
| Sub-jumlah | 1.293.365.483 | 1.555.991.963 |
| Jumlah | 47.224.523.534 | 51.927.384.011 |

10. ADVANCES AND PREPAYMENTS

The details of advances and prepaid expenses are as follows:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Advances | | |
| Project material and service purchase | 14.690.798.296 | 40.727.504.149 |
| Investment property purchase | 9.197.520.908 | 7.381.401.908 |
| Forwarding | 5.843.000.000 | 1.298.465.825 |
| Fixed asset purchase | 15.978.494.620 | 932.175.466 |
| Piling and structure work | - | - |
| Others | 221.344.227 | 31.844.700 |
| Sub-total | 45.931.158.051 | 50.371.392.048 |
| Prepaid expenses | | |
| Insurance | 1.222.351.786 | 1.479.251.488 |
| Others | 71.013.697 | 76.740.475 |
| Sub-total | 1.293.365.483 | 1.555.991.963 |
| Total | 47.224.523.534 | 51.927.384.011 |

11. ASET LANCAR LAINNYA

Rincian aset lancar lainnya adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Bank garansi | 8.604.003.124 | 10.973.070.780 |
| Rekening escrow | 2.922.234 | 1.790.709.004 |
| Deposito berjangka | - | - |
| Lain-lain | - | - |
| Jumlah | 8.606.925.358 | 12.763.779.784 |

11. OTHER CURRENT ASSETS

The details of other current assets are as follows:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|----------------|----------------------|-----------------------|
| Bank guarantee | 8.604.003.124 | 10.973.070.780 |
| Escrow account | 2.922.234 | 1.790.709.004 |
| Time deposit | - | - |
| Others | - | - |
| Total | 8.606.925.358 | 12.763.779.784 |

Perusahaan memiliki rekening escrow pada PT Bank Mandiri masing - masing sebesar Rp 2.922.234 dan Rp 0 pada 30 Juni 2017 dan 2016.

The Company has escrow account in PT Bank Mandiri amounted to Rp 2,922,234 and Rp 0 at 30 June 2017 and 2016, respectively.

Perusahaan memiliki rekening escrow pada PT Bank OCBC NISP Tbk masing - masing sebesar Rp 0 dan Rp 1.790.709.004 pada 30 Juni 2017 dan 2016.

The Company has escrow account in PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to Rp 0 and Rp 1,790,709,004 at 30 June 2017 and 2016, respectively.

Bank garansi pada PT Bank OCBC NISP Tbk terdiri dari:

Bank guarantee at PT Bank OCBC NISP Tbk consists of:

- Bank garansi sebesar Rp 2.027.891.030, berlaku sejak tanggal 23 September 2016 sampai 31 December 2017;
- Bank garansi sebesar Rp 1.235.489.750, berlaku sejak tanggal 1 Oktober 2016 sampai 31 Oktober 2017;
- Bank garansi sebesar Rp 4.492.690.000, berlaku sejak tanggal 01 Oktober 2016 sampai 31 Oktober 2017;
- Bank garansi sebesar Rp 657.484.344, berlaku sejak tanggal 23 November 2016 sampai 27 Desember 2017;
- Bank garansi sebesar Rp 140.448.000, berlaku sejak tanggal 01 April 2017 sampai 10 Juni 2017;
- Bank garansi sebesar Rp 50.000.000, berlaku sejak tanggal 05 Juni 2017 sampai 05 September 2017;

- Bank guarantee amounted to Rp 2,027,891,030, is valid from 23 September 2016 until 31 December 2017;
- Bank guarantee amounted to Rp 1,235,489,750, is valid from 1 October 2016 until 31 October 2017;
- Bank guarantee amounted to Rp 4,492,690,000, is valid from 01 October 2016 until 31 October 2017;
- Bank guarantee amounted to Rp 657,484,344, is valid from 23 November 2016 until 27 December 2017;
- Bank guarantee amounted to Rp 140,448,000, is valid from 01 April 2017 until 10 June 2017;
- Bank guarantee amounted to Rp 50,000,000, is valid from 05 June 2017 until 05 September 2017;

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP

12. FIXED ASSETS

| | 2017 | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | 1 Januari 2017/ 1 January 2017 | Penambahan/ Additions | Pengurangan/ Deductions | |
| Biaya Perolehan: | | | | Acquisition Cost: |
| Tanah | 108.522.174.000 | - | - | Land |
| Bangunan | 9.909.076.949 | 5.869.810.000 | - | Buildings |
| Inventaris kantor | 5.322.057.475 | 1.008.201.221 | - | Office equipment |
| Mesin dan peralatan | 212.598.256.562 | 16.342.618.380 | - | Machinery and equipment |
| Kendaraan | 43.528.322.453 | 2.014.012.772 | - | Vehicles |
| Peralatan berat | 668.595.766.167 | 83.617.704.749 | - | Heavy equipment |
| Aset dalam penyelesaian | 73.540.292.064 | 98.528.321.367 | - | Construction in progress |
| Jumlah | 1.122.015.945.670 | 207.380.668.489 | - | Total |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | Accumulated Depreciation: |
| Bangunan | 2.386.370.406 | 259.661.556 | - | Buildings |
| Inventaris kantor | 3.669.072.732 | 358.694.101 | - | Office equipment |
| Mesin dan peralatan | 108.107.451.415 | 15.169.801.217 | - | Machinery and equipment |
| Kendaraan | 25.919.056.031 | 2.414.418.237 | - | Vehicles |
| Peralatan berat | 384.518.413.510 | 40.773.490.866 | - | Heavy equipment |
| Jumlah | 524.600.364.094 | 58.976.065.977 | - | Total |
| Nilai tercatat | 597.415.581.576 | | | Carrying value |

| | 2016 | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | 1 Januari 2016/ 1 January 2016 | Penambahan/ Additions | Pengurangan/ Deductions | |
| Biaya Perolehan: | | | | Acquisition Cost: |
| Tanah | 93.157.111.500 | 15.365.062.500 | - | Land |
| Bangunan | 6.955.876.949 | 2.953.200.000 | - | Buildings |
| Inventaris kantor | 4.165.309.131 | 1.189.640.469 | (32.892.125) | Office equipment |
| Mesin dan peralatan | 154.244.351.361 | 58.353.905.201 | - | Machinery and equipment |
| Kendaraan | 43.228.696.911 | 2.347.150.000 | (2.047.524.458) | Vehicles |
| Peralatan berat | 576.126.961.311 | 93.752.442.498 | (1.283.637.642) | Heavy equipment |
| Aset dalam penyelesaian | - | 73.540.292.064 | - | Construction in progress |
| Jumlah | 877.878.307.163 | 247.501.692.732 | (3.364.054.225) | Total |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | Accumulated Depreciation: |
| Bangunan | 1.969.805.712 | 416.564.694 | - | Buildings |
| Inventaris kantor | 3.117.162.045 | 584.802.812 | (32.892.125) | Office equipment |
| Mesin dan peralatan | 81.380.448.702 | 26.727.002.713 | - | Machinery and equipment |
| Kendaraan | 21.620.814.125 | 5.980.219.587 | (1.681.977.681) | Vehicles |
| Peralatan berat | 302.345.143.468 | 83.456.907.684 | (1.283.637.642) | Heavy equipment |
| Jumlah | 410.433.374.052 | 117.165.497.490 | (2.998.507.448) | Total |
| Nilai tercatat | 467.444.933.111 | | | Carrying value |

Entitas Anak memiliki aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2017 berupa bangunan pabrik yang terletak di Kutruk, Tangerang sebesar Rp 86.332.593.375 dan mesin (cetakan precast dinding, overhead travelling crane dan mesin precast weckenmann) sebesar Rp 85.736.020.056.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, tanah dan bangunan, mesin dan peralatan berat Kelompok Usaha digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 19).

The Subsidiary has construction in progress as of 30 June 2017 such as factory building located at Kutruk, Tangerang amounting to Rp 86,332,593,375 and machine (precast mold wall, overhead travelling crane and precast machine weckenmann) amounting to Rp 85,736,020,056.

As of 30 June 2017 and 2016, the Group's lands and buildings, machinery and heavy equipment, were pledged as collateral for bank loan (Note 19).

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Alokasi pembebanan penyusutan aset tetap adalah sebagai berikut:

The allocation of depreciation expense of fixed assets is as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Beban pokok pendapatan (Catatan 28) | 46.681.239.301 | 41.544.112.063 | Cost of revenue (Note 28) |
| Beban operasi (Catatan 29) | 12.294.826.676 | 10.565.782.335 | Operating expenses (Note 29) |
| Jumlah | <u>58.976.065.977</u> | <u>52.109.894.398</u> | Total |

Laba dari penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Gain on sale of fixed assets are as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|--|---------------------|---------------------|---|
| Hasil penjualan bersih | - | 420.000.000 | Proceeds from net sales |
| Nilai buku bersih | - | (369.409.570) | Net book value |
| Laba penjualan aset tetap (Catatan 30) | - | 50.590.430 | Gain on sales of fixed assets (Note 30) |

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 aset tetap Kelompok Usaha telah diasuransikan. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, aset tetap milik Kelompok Usaha diasuransikan kepada:

As of 30 June 2017 and 2016 the Group's fixed asset has been insured. As 30 June 2017 and 2016, the Group's fixed assets were insured through:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---|--|
| | <u>Bangunan/ Building</u> | <u>Kendaraan/ Vehicle</u> | <u>Peralatan Berat/ Heavy equipment</u> | |
| Pihak ketiga | | | | Third parties |
| PT Asuransi Raksa Pratikara | - | 8.192.400.000 | 70.622.450.000 | PT Asuransi Raksa Pratikara |
| PT Asuransi Indrapura | - | 3.599.750.000 | - | PT Asuransi Indrapura |
| PT Asuransi AXA Indonesia | - | - | 88.570.573.124 | PT Asuransi AXA Indonesia |
| PT QBE Pool Indonesia | - | 3.154.850.000 | - | PT QBE Pool Indonesia |
| PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967 | - | 23.500.000 | - | PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967 |
| PT Asuransi Jasaraharja Putera | - | 46.860.000 | - | PT Asuransi Jasaraharja Putera |
| PT Asuransi Wahana Tata | - | - | 28.113.486.400 | PT Asuransi Wahana Tata |
| PT MNC Asuransi Indonesia | - | 12.364.674.500 | 256.291.336.000 | PT MNC Asuransi Indonesia |
| PT Chubb General Insurance Indonesia | 4.000.000.000 | - | - | PT Chubb General Insurance Indonesia |
| PT Asuransi Sompo Japan Nipponkoa Indonesia | 1.890.000.000 | 2.004.000.000 | - | PT Asuransi Sompo Japan Nipponkoa Indonesia |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah tercatat dari seluruh aset tetap Kelompok Usaha dapat dipulihkan, sehingga tidak diperlukan adanya penurunan nilai atas aset tetap tersebut.

Management believes that the carrying amount of the Group's fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment in value of fixed assets.

13. PROPERTI INVESTASI

Rincian dan mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

13. INVESTMENT PROPERTIES

The details and movements of investment properties are as follows:

| | <u>2017</u> | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|
| | <u>1 Januari / 1 January</u> | <u>Penambahan/ Additions</u> | <u>Pengurangan/ Deductions</u> | <u>30 Juni/ 30 June</u> | |
| Biaya Perolehan: Bangunan | 435.037.000 | - | - | 435.037.000 | Acquisition Cost: Buildings |
| Akumulasi Penyusutan: Bangunan | 3.625.308 | 10.875.925 | - | 14.501.233 | Accumulated Depreciation: Buildings |
| Nilai tercatat | <u>431.411.692</u> | | | <u>420.535.767</u> | Carrying value |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| 2 0 1 6 | | | | |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1 Januari / 1 January | Penambahan/ Additions | Pengurangan/ Deductions | 31 Desember/ 31 December | |
| Biaya Perolehan: | | | | Acquisition Cost: |
| Bangunan | 435.037.000 | - | 435.037.000 | Buildings |
| Akumulasi Penyusutan: | | | | Accumulated Depreciation: |
| Bangunan | 3.625.308 | - | 3.625.308 | Buildings |
| Nilai tercatat | | | 431.411.692 | Carrying value |

Alokasi pembebanan penyusutan properti investasi adalah sebagai berikut:

The allocation of depreciation expense of investment properties are as follows:

| | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|----------------------------|--------------|--------------|------------------------------|
| Beban operasi (Catatan 29) | 10.875.925 | - | Operating expenses (Note 29) |

Pada tanggal 25 November 2016, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) menerima 2 unit apartemen yang terletak di Saladdin Mansion Apartemen, Pancoran, sebagai pelunasan piutang usaha dari PT Wangsa Mitra Perkasa.

On 25 November 2016, PT Rekagunatek Persada (Subsidiary) received 2 unit of apartments located in Saladdin Mansion Apartment, Pancoran, as repayment of trade receivables from PT Wangsa Mitra Perkasa.

Berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), nilai wajar properti investasi untuk tahun 2015 masing-masing sebesar tanah di Puri Mansion Rp 11.197.410.000, Bangunan Rumah Susun Patria Park di Cipinang Cempedak Rp 1.100.985.000, Bangunan Rumah di Cilincing Rp 989.100.000 dan Bangunan Ruko di Batam Rp 216.675.000.

Based on the sales value of the tax object (NJOP), the fair value of investment property for the year 2015 for land in Puri Mansion Rp 11,197,410,000, Building Flat Patria Park in Cipinang Cempedak Rp 1,100,985,000, House Building in Cilincing Rp 989,100,000 and Building Shop House in Batam Rp 216,675,000, respectively.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan PT Suryahimsa Putra Raya, (Perusahaan afiliasi), Perusahaan melakukan penjualan atas tanah properti investasi Perusahaan yang terletak di Puri Mansion seluas 1.482,5 m² dengan harga Rp 22.237.500.000. Perjanjian tersebut telah diselesaikan pada tanggal 30 Juni 2015.

Based on the sale and purchase agreement dated 29 June 2015, between the Company and PT Suryahimsa Putra Raya (affiliated Company), the Company sold its land investment property which is located in Puri Mansion of 1,482.5 m² at a price of Rp 22,237,500,000. This agreement had been settled on 30 June 2015.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli No. 405 tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan Manuel Djunako, pemegang Saham, Perusahaan melakukan penjualan atas tanah dan bangunan properti investasi Perusahaan yang terletak di Cilincing dengan Serifikat Hak Guna Bangunan No. 7599/Sukapura seluas 180 m² dengan harga Rp 2.000.000.000. Perjanjian tersebut telah diselesaikan pada tanggal 30 Juni 2015.

Based on the sale and purchase agreement No. 405 dated 29 June 2015, between the Company and Manuel Djunako, shareholders, the Company sold its land and building investment property which is located in Cilincing with Certificate of Building Rights Title No. 7599/Sukapura of 180 m² at a price of Rp 2,000,000,000. This agreement had been settled on 30 June 2015.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli No. 403 tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan Manuel Djunako, pemegang saham, Perusahaan melakukan penjualan atas Bangunan Rumah Susun Patria Park yang terletak di Cipinang Cempedak seluas 63,05 m² dengan harga Rp 1.000.000.000. Penjualan dibawah nilai NJOP PBB, dikarenakan harga pasar yang berlaku pada saat itu adalah sebesar Rp 900.000.000. Perjanjian tersebut telah diselesaikan pada tanggal 30 Juni 2015.

Based on the sale and purchase agreement No. 403 dated 29 June 2015, between the Company and Manuel Djunako, shareholders, the Company sold its Flat Building Patria Park which is located in Cipinang Cempedak of 63.05 m² at a price of Rp 1,000,000,000. The sold is below NJOP PBB, its because the prevailing market price amounting to Rp 900,000,000. This agreement had been settled on 30 June 2015.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli No. 407 tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan Manuel Djunako, pemegang Saham, Perusahaan melakukan penjualan atas bangunan properti investasi perusahaan yang terletak di Batam dengan Serifikat Hak Guna Bangunan No. 71/Sekupang seluas 82 m² dengan harga Rp 800.000.000. Perjanjian tersebut telah diselesaikan pada tanggal 30 Juni 2015.

Based on the sale and purchase agreement No. 407 dated 29 June 2015, between the Company and Manuel Djunako, shareholders, the Company sold its building investment properties which is located in Batam with Certificate of Building Rights Title No. 71/Sekupang of 82 m² at a price of Rp 800,000,000. This agreement had been settled on 30 June 2015.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai pada jumlah properti investasi sebagaimana tercantum dalam laporan posisi keuangan per 30 Juni 2017 dan 2016.

The Management believes that are no events or changes in circumstances which may indicate impairment value to the amount of investment properties as stated in the statement of financial position as 30 June 2017 and 2016.

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|--|---------------------|---------------------|--|
| Hasil penjualan bersih | - | - | Proceeds from net sales |
| Nilai buku bersih | - | - | Net book value |
| Laba penjualan properti investasi (Catatan 30) | - | - | Gain on sales of investment properties (Note 30) |

14. UTANG USAHA

14. TRADE PAYABLES

a. Berdasarkan pemasok

a. Based on suppliers

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| <u>Pihak ketiga:</u> | | | <u>Third parties:</u> |
| PT Adhimix Precast Indonesia | 11.678.060.900 | 27.647.576.000 | PT Adhimix Precast Indonesia |
| PT Pionerbeton Industri | 2.953.392.750 | 11.807.677.145 | PT Pionerbeton Industri |
| PT The Master Steel Manufactory | 5.455.108.538 | 6.380.830.821 | PT The Master Steel Manufactory |
| PT Inter World Steel Mills Indonesia | 1.932.846.678 | 4.417.718.587 | PT Inter World Steel Mills Indonesia |
| PT Bangun Mitra Sukses Bersama | 1.230.615.374 | 3.931.422.726 | PT Bangun Mitra Sukses Bersama |
| PT Holcim Beton | 826.501.500 | 2.900.169.250 | PT Holcim Beton |
| PT Intisumber Bajasakti | 898.327.630 | 2.579.294.941 | PT Intisumber Bajasakti |
| PT Multistran Engineering | 373.487.400 | 2.248.280.375 | PT Multistran Engineering |
| PT Total Bangun Persada | - | 1.650.000.000 | PT Total Bangun Persada |
| PT Solar Premium Central | 570.799.736 | 1.569.488.599 | PT Solar Premium Central |
| PT Pasir Mas Sakti | 3.076.059.492 | 1.495.737.044 | PT Pasir Mas Sakti |
| PT Holcim Indonesia | 485.351.182 | 1.037.282.964 | PT Holcim Indonesia |
| PT Sinar Sakti Jaya | 27.500.000 | 1.001.357.500 | PT Sunar Sakti Jaya |
| PT Hume Sakti Indonesia | 2.080.689.098 | - | PT Hume Sakti Indonesia |
| PT Motive Mulia | 2.675.678.500 | - | PT Motive Mulia |
| CV Ramaniya Adi Utama | 1.185.319.795 | - | CV Ramaniya Adi Utama |
| PT Gumilang Watu Sentosa | 1.120.519.400 | - | PT Gumilang Watu Sentosa |
| PT Sino Persada Indonesia | 1.188.549.600 | - | PT Sino Persada Indonesia |
| PT Kingdom Indah | 1.386.447.040 | - | PT Kingdom Indah |
| PT Sinar Kurnia Manggala | 1.923.576.294 | - | PT Sinar Kurnia Manggala |
| PT Sumber Metal | 2.860.301.640 | - | PT Sumber Metal |
| Lain-lain (dibawah 1 miliar) | 36.318.029.380 | 79.092.659.379 | Others (below 1 billion) |
| Jumlah | 80.247.161.927 | 147.759.495.331 | Total |

b. Berdasarkan mata uang

b. Based on currencies

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Rupiah | 80.247.161.927 | 147.723.694.181 | Rupiah |
| Dolar Singapura | - | 35.801.150 | Singapore Dollar |
| Dolar Amerika Serikat | - | - | United States Dollar |
| Euro | - | - | Euro |
| Jumlah | 80.247.161.927 | 147.759.495.331 | Total |

Jumlah utang usaha tersebut tidak dikenakan bunga dan umumnya diselesaikan dalam tempo 60 hari.

These trade payables amounts are non-interest bearing and normally settled within 60 days.

15. UTANG LAIN - LAIN

15. OTHER PAYABLES

Rincian Utang lain-lain adalah sebagai berikut:

The details of other payable are as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|----------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Pihak Berelasi | 15.300.000.000 | - | Related parties |
| Pihak ketiga | 2.546.260.506 | - | Third parties |
| Jumlah | 17.846.260.506 | - | Total |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Jumlah utang lain - lain tersebut merupakan pembagian dividen tunai kepada para pemegang saham yaitu Manuel Djunako sebesar Rp 14.993.376.354, Hanah Tandean sebesar Rp 306.623.646, dan Publik sebesar Rp 2.546.260.506. Hutang Lain lain seluruhnya dalam mata uang rupiah dan tidak dikenakan bunga.

These other payable are amounted is the distribution of cash dividend to the shareholders of Manuel Djunako amounting to Rp 14,993,376,354, Hanah Tandean amounting to Rp 306,623,646 and Public Rp 2,546,260,506. Other payable are entirely denominated in rupiah and are not subject to interest.

16. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Gaji | 1.144.873.898 | 784.485.619 |
| Sewa (Catatan 31) | 487.500.000 | 700.000.000 |
| Listrik dan air | 22.249.527 | 33.258.412 |
| Pemeliharaan peralatan | - | 15.000.000 |
| Lain - lain | - | 19.624.391 |
| Jumlah | 1.654.623.425 | 1.552.368.422 |

16. ACCRUED EXPENSES

| | |
|---------------------------------|--|
| Payroll (Notes 31) | |
| Rental Water and electricity | |
| Equipment maintenance | |
| Others | |
| Total | |

17. UANG MUKA DARI PELANGGAN

Akun ini seluruhnya merupakan uang muka untuk pendapatan proyek yang diterima dari pelanggan.

17. ADVANCE FROM CUSTOMERS

This account represents advance payments for project revenue which received from customers.

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>Pihak ketiga:</u> | | |
| PT Kurnia Jaya Realty | 44.118.259.800 | 44.932.339.800 |
| PT Saputra Karya | 36.773.816.270 | 23.137.452.634 |
| PT Lippo Karawaci Tbk | - | 17.076.150.000 |
| PT Cempaka Sinergy Realty | 5.454.495.819 | 8.263.636.364 |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | 6.546.561.085 | 7.841.748.000 |
| KSO Lotte-Totalindo | 5.353.563.431 | 6.100.000.000 |
| PT Pandawa Lima Halim Bersama | 5.400.000.000 | 5.400.000.000 |
| PT Tiga Dua Delapan | 122.496.208 | 4.596.973.105 |
| PT Rodeco Indonesia | 1.823.931.000 | 3.394.764.000 |
| PT Hotel Candi Baru | 492.410.000 | 3.067.679.637 |
| PT Prospek Duta Sukses | 2.561.692.118 | 2.561.692.118 |
| PT Brewin Mesa Sutera | 75.034.974 | 2.251.075.676 |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | 1.031.717.213 | 2.212.244.760 |
| PT Mapalus Mancacakti | 1.913.599.584 | 1.913.599.584 |
| PT PP Properti Tbk | 7.164.174.010 | 652.482.618 |
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | 4.575.000.000 | 568.827.950 |
| PT Sinar Menara Deli | 350.964.651 | 350.964.651 |
| PT Arzu Utama Realty | 309.465.517 | 309.465.517 |
| PT Simprug Mahkota Indah | 152.804.204 | 223.924.318 |
| PT Wisma Seratus Sejahtera | 3.000.000.000 | - |
| PT Csecec-sajr JO | 4.347.840.000 | - |
| PT Diagram Healthcare Indonesia | 7.400.000.000 | - |
| PT Premiera Anggada | 10.590.055.536 | - |
| KSO Summarecon Serpong | 11.697.979.500 | - |
| Lain-lain (dibawah 2 miliar) | 11.097.026.261 | 19.380.679.307 |
| Jumlah | 172.352.887.181 | 154.235.700.039 |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <u>Third parties:</u> | |
| PT Kurnia Jaya Realty | |
| PT Saputra Karya | |
| PT Lippo Karawaci Tbk | |
| PT Cempaka Sinergy Realty | |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | |
| JO Lotte-Totalindo | |
| PT Pandawa Lima Halim Bersama | |
| PT Tiga Dua Delapan | |
| PT Rodeco Indonesia | |
| PT Hotel Candi Baru | |
| PT Prospek Duta Sukses | |
| PT Brewin Mesa Sutera | |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | |
| PT Mapalus Mancacakti | |
| PT PP Properti Tbk | |
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | |
| PT Sinar Menara Deli | |
| PT Arzu Utama Realty | |
| PT Simprug Mahkota Indah | |
| PT Wisma Seratus Sejahtera | |
| PT CScec-sajr JO | |
| PT Diagram Healthcare Indonesia | |
| PT Premiera Anggada | |
| JO Summarecon Serpong | |
| Others (below 2 billion) | |
| Total | |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| 18. PERPAJAKAN | | | 18. TAXATION |
|--|-----------------------|----------------------|--|
| a. Pajak Dibayar di Muka | | | a. Prepaid Taxes |
| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
| <u>Perusahaan</u> | | | <u>The Company</u> |
| Pajak Pertambahan Nilai | - | 150.000 | Value Added Tax |
| Pajak Penghasilan Pasal 21 | - | - | Income Tax Article 21 |
| <u>Entitas Anak</u> | | | <u>Subsidiary</u> |
| Pajak Pertambahan Nilai | 3.333.372.456 | 449.916.414 | Value Added Tax |
| Jumlah | <u>3.333.372.456</u> | <u>450.066.414</u> | Total |
| b. Utang Pajak | | | b. Taxes Payable |
| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
| <u>Perusahaan</u> | | | <u>The Company</u> |
| Pajak Penghasilan | | | Income Taxes |
| Pasal 23 | 263.810.894 | 236.691.740 | Article 23 |
| Pasal 21 | 911.317.537 | 192.537.858 | Article 21 |
| Pasal 4 (2) | 117.277.124 | 85.842.279 | Article 4 (2) |
| Pasal 29 | - | 9.001.000 | Article 29 |
| Dividen | 2.183.739.494 | - | Dividend |
| Bea pengalihan hak tanah dan bangunan | - | - | Land and building title transfer duty |
| Pajak Pertambahan Nilai | 8.002.553.255 | - | Value Added Tax |
| Jumlah | <u>11.478.698.304</u> | <u>524.072.877</u> | Total |
| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
| <u>Entitas Anak</u> | | | <u>Subsidiary</u> |
| Pajak Penghasilan | | | Income Taxes |
| Pasal 25 | 266.639.670 | 249.848.941 | Article 25 |
| Pasal 4 (2) | 174.820.848 | 114.925.988 | Article 4 (2) |
| Pasal 21 | 106.510.272 | 55.420.594 | Article 21 |
| Pasal 29 | 76.467.329 | 63.850.546 | Article 29 |
| Pasal 23 | 6.801.582 | 6.857.646 | Article 23 |
| Pajak Pertambahan Nilai | - | - | Value Added Tax |
| Jumlah | <u>631.239.701</u> | <u>490.903.715</u> | Total |
| c. Beban Pajak Penghasilan | | | c. Income Tax Expense |
| Beban pajak kini kelompok usaha berasal dari Perusahaan dan Entitas Anak sejumlah: | | | Group income current tax expense is from the Company and Subsidiary which amounted to: |
| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
| Pajak kini | | | Current taxes |
| Perusahaan | - | 449.001.000 | Company |
| Entitas Anak | 1.628.991.500 | 3.234.914.750 | Subsidiary |
| Jumlah | <u>1.628.991.500</u> | <u>3.683.915.750</u> | Total |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

d. Perhitungan Pajak Penghasilan

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan sebagaimana yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 68.917.402.160 | 124.097.829.790 |
| Dikurangi: Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain - Entitas Anak | (10.593.353.797) | (20.263.171.692) |

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan sebagaimana yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|---|---|---|
| Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain - Perusahaan | 58.324.048.363 | 103.834.658.098 |
| Ditambah(dikurangi): Pendapatan yang dikenakan pajak bersifat final: Pendapatan konstruksi Pendapatan bunga | (444.322.544.096) (735.161.063) | (904.651.069.512) (7.461.763.094) |
| Beban atas pendapatan yang dikenakan pajak bersifat final: Beban pokok pendapatan Beban usaha dan lain-lain Beban keuangan | 326.718.221.091 54.279.356.483 <u>5.736.079.222</u> | 682.955.133.055 115.856.975.662 <u>11.262.070.283</u> |
| Taksiran penghasilan kena pajak | <u>-</u> | <u>1.796.004.492</u> |
| Beban pajak kini - Perusahaan | <u>-</u> | <u>449.001.000</u> |

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan.

e. Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, Perusahaan tidak menghitung aset pajak tangguhan sehubungan dengan pendapatan Perusahaan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

d. Income Tax Computation

A reconciliation between income (loss) before income tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the years ended 30 June 2017 and 2016 is as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Income before income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income | 68.917.402.160 | 124.097.829.790 |
| Less: Income before income tax expense per statements of profit or loss and other comprehensive income - Subsidiary | (10.593.353.797) | (20.263.171.692) |

A reconciliation between income (loss) before income tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the years ended 30 Juni 2017 and 2016 is as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|--|---|---|
| Income before income tax expense per statements of profit or loss and other comprehensive income - Company | 58.324.048.363 | 103.834.658.098 |
| Add (less): Income already imposed with final tax: Revenue Interest income | (444.322.544.096) (735.161.063) | (904.651.069.512) (7.461.763.094) |
| Expense on income subject to final tax: Cost of revenue Operating and other expenses Finance expenses | 326.718.221.091 54.279.356.483 <u>5.736.079.222</u> | 682.955.133.055 115.856.975.662 <u>11.262.070.283</u> |
| Estimated taxable Income | <u>-</u> | <u>1.796.004.492</u> |
| Current income tax of the Company | <u>-</u> | <u>449.001.000</u> |

Profit after tax from reconciliation become the basis for filled Corporate annual tax return.

e. Deferred Tax

Deferred tax is calculated based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the tax bases of assets and liabilities.

As of 30 June 2017 and 2016 the Company did not calculate deferred tax assets in connection with the Company's revenues subject to final tax.

Income subject to final income tax, income tax expense is recognized proportionally with the accounting income recognized during the current year.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

f. Pengampunan Pajak

Terkait dengan Undang-Undang No.11 Tahun 2016, pada tanggal 27 Desember 2016, Perusahaan telah menyerahkan Surat Pernyataan Harta tentang Pengampunan Pajak sebesar Rp 500.000.000 kepada Kementerian Keuangan Republik Indonesia Kantor Wilayah DJP Jakarta Utara.

Pada tanggal 4 Januari 2017, Perusahaan telah menerima surat Keterangan Pengampunan Pajak dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Kantor Wilayah DJP Jakarta Utara atas Surat Pernyataan Harta tanggal 27 Desember 2016 terkait dengan Undang-Undang No.11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak.

Pada tanggal 29 Maret 2017, Entitas anak telah menyerahkan Surat Pernyataan Harta tentang Pengampunan Pajak sebesar Rp 310.460.000 kepada Kementerian Keuangan Republik Indonesia Kantor Wilayah DJP Jakarta Utara.

Pada tanggal 03 April 2017, Entitas anak telah menerima surat Keterangan Pengampunan Pajak dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia Kantor Wilayah DJP Banten atas Surat Pernyataan Harta tanggal 29 Maret 2017 terkait dengan Undang-Undang No.11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak.

f. Tax Amnesty

Related to Act. No.11 Year 2016, at 27 December 2016, the Company has submitted "Surat Pernyataan Harta" concerning Tax Amnesty amounted to Rp 500,000,000 to Ministry of Finance of the Republic of Indonesia, regional office "DJP" North Jakarta.

On 4 January 2017, the Company received "Surat Keterangan Pengampunan Pajak" from Ministry of Finance of the Republic of Indonesia, regional office "DJP" North Jakarta on "Surat Pernyataan Harta" dated 27 December 2016 related to Act. No.11 Year 2016 concerning Tax Amnesty.

At 29 March 2017, the subsidiary has submitted "Surat Pernyataan Harta" concerning Tax Amnesty amounted to Rp 310,460,000 to Ministry of Finance of the Republic of Indonesia, regional office "DJP" North Jakarta.

On 03 April 2017, the Subsidiary received "Surat Keterangan Pengampunan Pajak" from Ministry of Finance of the Republic of Indonesia, regional office "DJP" Banten on "Surat Pernyataan Harta" dated 29 March 2017 related to Act. No.11 Year 2016 concerning Tax Amnesty.

19. UTANG BANK

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--|------------------------|-----------------------|
| Utang bank jangka pendek | 37.016.464.466 | 14.209.022.400 |
| Utang bank jangka panjang | | |
| bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | 11.438.526.899 | 25.188.928.542 |
| bagian jangka panjang | 79.307.547.002 | 19.164.100.679 |
| Jumlah utang bank | 127.762.538.367 | 58.562.051.621 |
| Biaya transaksi yang belum diamortisasi | (586.605.259) | (130.664.029) |
| Jumlah | 127.175.933.108 | 58.431.387.592 |

19. BANK LOANS

| |
|------------------------------|
| Short-term bank loans |
| Long-term bank loans |
| current maturities portion |
| Long-term portion |
| Total bank loan |
| Unamortized transaction cost |
| Total |

| | 2 0 1 7 | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| | Jangka pendek/ Current | Jangka panjang/ Non-current | Jumlah/Total |
| Rupiah | | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 36.977.146.788 | 79.346.864.680 | 116.324.011.468 |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) | 11.438.526.899 | - | 11.438.526.899 |
| Jumlah | 48.415.673.687 | 79.346.864.680 | 127.762.538.367 |

Rupiah
PT Bank OCBC NISP Tbk
PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk)

| | 2 0 1 6 | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Jangka pendek/ Current | Jangka panjang/ Non-current | Jumlah/Total |
| Rupiah | | | |
| PT Bank OCBC NISP Tbk | 22.962.885.512 | 13.547.899.987 | 36.510.785.499 |
| PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) | 16.435.065.430 | 5.616.200.692 | 22.051.266.122 |
| Jumlah | 39.397.950.942 | 19.164.100.679 | 58.562.051.621 |

Rupiah
PT Bank OCBC NISP Tbk
PT HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Perusahaan

PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk)

Berdasarkan surat pengumuman pada tanggal 17 April 2017 yang menerangkan perubahan nama PT Bank Ekonomi Raharja Tbk menjadi PT Bank HSBC Indonesia. Maka efektif tanggal tersebut resmi semua aktifitas PT Bank Ekonomi Raharja Tbk menjadi PT HSBC Indonesia.

Berdasarkan surat konfirmasi tanggal 19 September 2016 No. 919-008474/September/2016, Perusahaan mendapatkan fasilitas dari PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), sebagai berikut:

- Perpanjangan jangka waktu pinjaman rekening Koran, dengan maksimum kredit limit Rp 12.000.000.000. Pinjaman dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun, dengan jangka waktu 1 tahun. Pada 31 Desember 2016, fasilitas kredit ini belum digunakan oleh Perusahaan.
- Perpanjangan jangka waktu pinjaman Aksep dengan maksimum kredit limit Rp 3.000.000.000. Pinjaman dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun, dengan jangka waktu 1 tahun. Pada 31 Desember 2016, Fasilitas kredit ini belum digunakan oleh Perusahaan.
- Perpanjangan jangka waktu fasilitas Bank garansi dengan batas maksimum Rp 150.000.000.000, dengan jangka waktu 1 tahun.

Berdasarkan surat konfirmasi pencairan fasilitas kredit No. 038/BKS/SRT/IV/2016 tanggal 18 April 2016, Perusahaan memperoleh tambahan batas maksimum fasilitas kredit bank garansi dari PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk). Batas maksimum fasilitas bank garansi menjadi sebesar Rp 150.000.000.000 dari semula Rp 50.000.000.000.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh:

- Piutang usaha sebesar Rp 100.000.000.000;
- Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6169, No. 6245 dan No. 5719 atas nama PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Dua - Jakarta Utara;
- 1 unit Pile Driver "Bauer BG 30" BM 18 tahun 2007
- 2 unit IMT AF-180D Hydraulic Drilling Rig (BM 20 dan BM 21) tahun 2008;
- 1 unit Hydraulic Static Pile type Driver ZYC120BD-B (JP.1) tahun 2010;
- 1 unit Hydraulic Static Pile type Driver ZYC420BD-B (JP.1.01) tahun 2010;
- 2 unit Kobelco Excavator (YN12-T2911/EX04 dan YN12-T2910/EX01) tahun 2010;
- 2 unit Zoomlion Rotary Drilling Rig (BM 26 dan BM 27) tahun 2011;
- 2 unit Kobelco Hydraulic Excavator (EX17 dan EX18) tahun 2011;
- 1 unit Hydraulic Static Pile Driver ZYC420BD-B (JP.1.02) year 2012;
- Fasilitas tersebut dijamin dengan 6 unit Drill Rig ZR160A-1 tahun 2014 senilai USD 1.918.350.

Berdasarkan surat konfirmasi pencairan fasilitas kredit No. 075/BKS/SRT/VI/2015 tanggal 29 Juni 2015, perusahaan memperoleh fasilitas kredit Term Loan 13 dari PT Bank HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) dengan batas maksimum kredit sebesar Rp

Perusahaan

PT Bank Ekonomi Raharja Tbk (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk)

Based on the letter of announcement on April 17, 2017 which explains the change in name of PT Bank Ekonomi Raharja Tbk to PT Bank HSBC Indonesia. Then effective date is all official activities of PT Bank Ekonomi Raharja Tbk to PT HSBC Indonesia.

Based on confirmation letter for time extended of facilities No. 919-008474/September/2016 dated 19 September 2016, the Company obtained facilities from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), as follow:

- Extended term of overdraft loan, with maximum credit limit Rp 12,000,000,000. The loan bears interest at 11.5% per year, with term of loan 1 year. At 31 December 2016, this credit facility has not been used by the Company.
- Extended term of RLN Line Loan time, with maximum credit limit Rp 3,000,000,000. The loan bears interest at 11.5% per year, with term of loan 1 year At 31 December 2016, this credit facility has not been used by the Company.
- Extended term of bank guarantee facility with maximum limit Rp 150,000,000,000, for 1 year.

Based on confirmation letter of disbursement credit facility No. 038/BKS/SRT/IV/2016 dated 18 April 2016, the Company obtained additional bank guarantee credit facility from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk). The maximum limit bank guarantee facility became amounted to Rp 150,000,000,000 from the previous Rp 50,000,000,000.

The credit facility is secured by:

- Trade receivables amounted to Rp 100,000,000,000;
- Land and buildings with Building Rights Title Certificate No. 6169, No. 6245 and No. 5719 on behalf of PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Two - North Jakarta;
- 1 unit Pile Driver "Bauer BG 30" (BM 18) 2007
- 2 units of IMT AF-180D Hydraulic Drilling Rig (BM 20 and BM 21) year 2008;
- 1 units of Hydraulic Static Pile type Driver ZYC120BD-B (JP.1) year 2010;
- 1 units of Hydraulic Static Pile type Driver ZYC420BD-B (JP.1.01) year 2010;
- 2 units of Kobelco Excavator (YN12-T2911/EX04 and YN12-T2910/EX01) year 2010;
- 2 units Zoomlion Rotary Drilling Rig (BM 26 and BM 27) tahun 2011;
- 2 units Kobelco Hydraulic Excavator (EX17 and EX 18) year 2011
- 1 unit Hydraulic Static pile driver ZYC420BD-B (JP.1.02) year 2012;
- The facility is secured by 6 units of Drill Rig ZR160A-1 2014 amounted to USD 1,918,350.

Based on confirmation letter of disbursement credit facility No. 075/BKS/SRT/VI/2015 dated 29 June 2015, the Company obtains Term Loan 13 credit facility from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) with credit maximum limit Rp 29,000,000,000. The loan bears

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

29.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 11,5% pertahun pada tanggal 31 Desember 2016 dengan, jangka waktu pinjaman 36 bulan sejak pencairan kredit.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh 4 unit Boring Machine GB34 senilai EUR 2.500.000.

Saldo pinjaman ini masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 10.906.879.782 dan Rp 15.856.934.419.

Berdasarkan perjanjian kredit No. 078/BKS/SRT/IV/2014 tanggal 15 April 2014, perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan (TL)* 11 dari PT HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 20.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun pada tanggal 31 Desember 2016, dengan jangka waktu pinjaman selama 36 bulan sejak pencairan kredit.

Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Mei 2017 dan 2016 sebesar Rp 2.603.668.854.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh:

- 2 unit Osaint Hydraulic Pilling Rig OTR 300 tahun 2015 sebesar USD 1.445.500;
- 2 unit Zoomlion Drilling Rig ZR 160A-1 tahun 2014 sebesar USD 646.900.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 104/BKS/SRT/VI/2014 tanggal 16 Juni 2014, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan (TL)* 12 dari PT HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 16.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun pada tanggal 31 Desember 2016, dengan jangka waktu pinjaman selama 36 bulan sejak pencairan kredit.

Saldo pinjaman ini masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 531.647.117 dan Rp 3.590.662.849.

Fasilitas tersebut dijamin dengan 6 unit Drill Rig ZR160A-1 tahun 2014 senilai USD 1.918.350.

Berdasarkan Surat Persetujuan Fasilitas Pinjaman Baru No. 268/GBR/SRT/XII/10 tanggal 21 Desember 2010, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan (TL)* 5 dari PT HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 4.900.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 12,25% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman selama 60 bulan sejak pencairan kredit.

Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Januari 2016.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 281/V/13-KI tanggal 3 Mei 2013, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan (TL)* 10 dari PT HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 10.500.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 10% per tahun dengan jangka waktu pinjaman selama 36 bulan sejak pencairan kredit.

Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Mei 2016.

Sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Perdana, Perusahaan telah mengajukan pengesampingan atas ketentuan larangan pembagian dividen kepada

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

interest at 11.5% per year as of 31 December 2016, with term loan for 36 months from credit disbursement.

The credit facility is secured by 4 units Boring Machine GB34 amounted to EUR 2,500,000.

The outstanding loan as of 30 June 2017 and 2016 amounted to 10,906,879,782 and Rp Rp 15,856,934,419, respectively.

Based on Credit Agreement No. 078/BKS/SRT/IV/2014 dated 15 April 2014, the company obtains Term Loan (TL) 11 credit facility from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) with credit maximum limit Rp 20,000,000,000. The loan bears interest at 11.5% per year as of 31 December 2016, with term loan for 36 months from credit disbursement.

The outstanding loan has been fully paid in May 2017 and 2016 amounted to Rp 2,603,668,854.

The credit facility is secured by:

- 2 units Osaint Hydraulic Pilling Rig OTR 300 2015 amounted to USD 1,445,500;
- 2 units Zoomlion Drilling Rig ZR 160A-1 year 2014 amounted to USD 646,900.

Based on Credit Agreement No. 104/BKS/SRT/VI/2014 dated 16 June 2014, the Company obtained credit facility Term Loan (TL) 12 from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), with maximum credit limit amounted to Rp 16,000,000,000. The loan bears interest at 11.5% per year as of 31 December 2016, with term loan for 36 months from credit disbursement.

The outstanding loan as of 30 June 2017 and 2016 amounted to Rp 531,647,117 and Rp 3,590,662,849, respectively.

The facility is secured by 6 units of Drill Rig ZR160A-1 2014 amounted to USD 1,918,350.

Based on Approval Letter of New Credit Facility No. 268/GBR/SRT/XII/10 dated 21 December 2010, the Company obtains Term Loan (TL) 5 credit facility from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) with credit maximum limit Rp 4,900,000,000. The loan bears interest at 12.25% per year, with loan term for 60 months from credit disbursement.

The outstanding loan has been fully paid in January 2016

Based on Credit Facility No. 281/V/13-KI dated 3 May 2013, the Company obtains Term Loan (TL) 10 credit facility from PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi Raharja Tbk), with credit maximum limit Rp 10,500,000,000. The loan bears interest at 10% per year with term loan for 36 months from credit disbursement.

The outstanding loan has been fully paid in May 2016.

In connection with the Initial Public Offering, the Company has filed a waiver of prohibition dividend distribution to PT Bank HSBC Indonesia (Previous is PT Bank Ekonomi

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT HSBC Indonesia (Sebelumnya PT Bank Ekonomi Raharja Tbk) melalui Surat Permohonan No. Keu.139/Ipr.06.15 tanggal 30 Juni 2015 dan telah disetujui PT Bank Ekonomi Raharja Tbk melalui Surat Tanggapan No. 082/BK/SRT/VII/2015 tanggal 28 Juli 2015.

Perusahaan

PT Bank OCBC NISP Tbk

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 011/CBL/PPP/I/2017 tanggal 23 Januari 2017, Perusahaan mendapatkan perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk, sebagai berikut:

- Fasilitas pinjaman rekening koran dengan maksimum kredit limit Rp 5.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman 1 tahun. Perusahaan belum menggunakan fasilitas tersebut pada 31 Desember 2016.
- Fasilitas kredit demand loan, dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 34.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman 1 (satu) tahun.
- Fasilitas bank garansi Rp 230.000.000.000, dengan jangka waktu fasilitas 1 (satu) tahun.

Berdasarkan Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 120, tanggal 19 Februari 2016, mengenai perubahan perjanjian pinjaman, Perusahaan memperoleh tambahan batas maksimum kredit fasilitas bank garansi dari PT Bank OCBC NISP Tbk. Batas maksimum fasilitas bank garansi menjadi sebesar Rp 230.000.000.000 dari semula Rp 130.000.000.000.

Perusahaan dan PT Bank OCBC NISP Tbk juga telah setuju untuk merubah jaminan atas seluruh fasilitas kredit menjadi sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 10598, luas tanah 2.985 M², atas nama PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Dua - Jakarta Utara;
- Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 10597, luas tanah 3.080 M² atas nama PT Indonesia Pondasi Raya Jl. Pengangsaan Dua - Jakarta Utara;
- Piutang usaha sebesar Rp 185.000.000.000;
- 1 unit mesin Bauer GB 34 hydraulic grab senilai EUR 625.000;
- 1 unit mesin Bauer Hydraulic Drilling Rig BG 36 senilai EUR 1.250.000;
- 1 unit mesin Bauer GB 46 senilai EUR 850.000;
- 1 unit mesin Bauer BG 36 serial nomor 2474 senilai EUR 1.270.000.
- 1 unit mesin Bauer BG 36 serial nomor 2826 senilai EUR 1.298.000

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 010/CBL/PPP/I/2016 tanggal 22 Januari 2016,

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Raharja Tbk) through Application Letter No. Keu.139/Ipr.06.15 dated 30 June 2015 and was approved PT Bank Ekonomi Raharja Tbk Response Letter No. 082/BK/SRT/VII/2015 dated 28 July 2015.

Perusahaan

PT Bank OCBC NISP Tbk

Based on Amendment of Loan Agreement No. 011/CBL/PPP/I/2017 dated 23 January 2017, the Company obtained extension of credit facilities from PT Bank OCBC NISP Tbk, as follow:

- Overdraft loan facility with maximum credit limit amounting to Rp 5,000,000,000. The loan bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0.5% per annum, with term of loan for 1 year. The Company has not used the facility at 31 December 2016.
- Demand loan facility with maximum credit limit amounting to Rp 34,000,000,000. The loan bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0.5% per annum, with term of loan for 1 (one) year.
- Bank guarantee Rp 230,000,000,000, with term of facilities for 1 (one) year.

Based on Notarial Deed of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 120, dated 19 February 2016, regarding the changes of loan agreement, the Company obtained additional credit limit of bank guarantee facility from PT Bank OCBC NISP Tbk. The maximum limit of bank guarantee facility became amounted to Rp 230,000,000,000 from the previous Rp 130,000,000,000.

The Company and PT Bank OCBC NISP Tbk also has agreed to amend the collateral for all the credit facilities become as follows:

- Land and buildings with Building Rights Title Certificate No. 10598, land area 2,985 M² on behalf of PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Two - North Jakarta;
- Land and buildings with Building Rights Title Certificate No. 10597, land area 3,080 M² on behalf of PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Two - North Jakarta;
- Account receivable amounted to Rp 185.000.000.000;
- 1 unit of machine Bauer GB 34 hydraulic grab amounted to EUR 625,000;
- 1 unit of machine Bauer Hydraulic Drilling Rig BG 36 amounted to EUR 1,250,000;
- 1 unit of machine Bauer GB 46 amounted to EUR 850,000;
- 1 unit of machine Bauer BG 36 serial number 2474 amounted to EUR 1,270,000
- 1 unit of machine Bauer BG 36 serial number 2826 amounted to EUR 1,298,000

Based on Amendment of Loan Agreement No. 010/CBL/PPP/I/2016 dated 22 January 2016,

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Perusahaan mendapatkan perpanjangan jangka waktu pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk, sebagai berikut:

- Fasilitas pinjaman rekening koran dengan maksimum kredit limit Rp 5.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman 1 tahun. Perusahaan belum menggunakan fasilitas tersebut pada 31 Desember 2016.
- Fasilitas kredit demand loan, dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 34.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman 1 (satu) tahun. Perusahaan belum menggunakan fasilitas tersebut pada 31 Desember 2016.
- Fasilitas bank garansi (BG 1) dengan batas maksimum sebesar Rp 80.000.000.000, dengan jangka waktu fasilitas 1 (satu) tahun.
- Fasilitas bank garansi (BG 2) dengan batas maksimum sebesar Rp 50.000.000.000, dengan jangka waktu fasilitas 1 (satu) tahun.

Pada tanggal 6 Mei 2013, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi (KI) 5 batch 1 dengan pagu kredit sebesar Rp 19.165.500.000 yang digunakan untuk pembiayaan dalam rangka pembelian peralatan berat. Pinjaman dari fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 6 Mei 2016. Tingkat bunga pinjaman 11% pada tahun 2016.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh 1 unit mesin Bauer GB 34 senilai EUR 625.000 dan 1 unit mesin Bauer BG 36 senilai EUR 1.250.000. Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Mei 2016.

Pada tanggal 18 Oktober 2013, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Investasi (KI) 5 batch 2 dengan pagu kredit sebesar Rp 10.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan dalam rangka pembelian peralatan berat. Pinjaman dari fasilitas tersebut jatuh tempo pada tanggal 18 Oktober 2016. Tingkat bunga pinjaman 12% pada tahun 2015.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh 1 unit mesin Bauer GB 46 senilai EUR 850.000. Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Oktober 2016.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 026/COMKG/CAN/ VI/14 tanggal 12 Juni 2014, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit investasi (KI) 6 dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 30.000.000.000 dari PT Bank OCBC NISP Tbk. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 11% per tahun pada 31 Desember 2016, dengan jangka waktu pinjaman selama 36 bulan sejak pencairan kredit.

Semua fasilitas kredit tersebut dijamin oleh:

- Deposito No. 505-820-00845-4 atas nama PT Indonesia Pondasi Raya sebesar Rp 5.000.000.000
- Deposito No. 505-820-00846-2 atas nama PT Indonesia Pondasi Raya sebesar Rp 6.000.000.000
- Tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 6617/Kelapa Gading Timur atas nama Tn Manuel Djunako, pemegang saham Perusahaan, terletak di Jl. Janur Kuning, Blk WN-1 No. 1, Jakarta Utara. Lt/Lb = 326/243 m²
- Tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 491/Pegangsaan Dua atas nama Tn. Manuel Djunako dan Ny. Hanah Tendeau, pihak berelasi. Tanah yang terletak di Jl. Pegangsaan Dua Raya Km. 4,5, Kelapa Gading, Jakarta Utara

the Company obtained extension of loan terms from PT Bank OCBC NISP Tbk, as follow:

- *Overdraft loan facility with maximum credit limit amounting to Rp 5,000,000,000. The loan bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0,5% per annum, with term of loan for 1 year. The Company has not used the facility at 31 December 2016.*
- *Demand loan facility with maximum credit limit amounting to Rp 34,000,000,000. The loan bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0,5% per annum, with term of loan for 1 (one) year. The Company has not used the facility at 31 December 2015.*
- *Bank guarantee (BG 1) facility with maximum limit amounting to Rp 80,000,000,000, with term of facilities for 1 (one) year.*
- *Extension for bank guarantee (BG 2) facility with maximum limit amounting to Rp 50,000,000,000, with term of facilities for 1 (one) year.*

On 6 May 2013, the Company obtained Investment Loan (IL) 5 batch 1 credit facilities with credit limit amounting to Rp 19,165,500,000 which were used in financing the purchase of heavy equipment. The loan from the facilities is due on 6 May 2016. The loan bears interest at 11% for the year 2016.

The credit facility is secured by 1 unit of machine Bauer GB 34 amounted to EUR 625,000 and 1 unit of machine Bauer BG 36 amounted to EUR 1,250,000. The outstanding loan has been fully paid in May 2016.

On 18 October 2013, the Company obtained Investment Loan (IL) 5 batch 2 credit facilities with credit limit amounting to Rp 10,000,000,000 which were used in financing the purchase of heavy equipment. The loan from the facilities is due on 18 October 2016. The loan bears interest at 12% in 2015.

The credit facility is secured by 1 unit of machine Bauer GB 46 amounted to EUR 850,000. The outstanding loan has been fully paid in October 2016.

Based on credit facility No. 026/COMKG/CAN/ VI/ 14 dated 12 June 2014, the Company obtained investment loan (IL) 6 credit facilities with credit maximum limit Rp 30,000,000,000 from PT Bank OCBC NISP Tbk. The loan bears interest at 11% per year at 31 December 2016, with term loan for 36 months since credit disbursement.

All of the credit facilities are secured by:

- *Deposit No. 505-820-00845-4 on behalf PT Indonesia Pondasi Raya amounted to Rp 5,000,000,000*
- *Deposit No. 505-820-00846-2 on behalf PT Indonesia Pondasi Raya amounted to Rp 6,000,000,000*
- *Land with freehold title No. 6617/Kelapa Gading Timur on behalf of Mr. Manuel Djunako, the Company's shareholder, located at Jl. Janur Kuning, Blk WN-1 No. 1, North Jakarta. Lt/lb = 326/243 m²*
- *Land with freehold title No. 491/Pegangsaan Dua on behalf of Mr. Manuel Djunako and Ms. Hanah Tendeau, related parties. Land located at Jl. Pegangsaan Dua Raya Km. 4.5, Kelapa Gading, North Jakarta*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

- Tanah dengan Sertifikat Hak Milik No. 495/Pegangsaan Dua atas nama Tn. Manuel Djunako, pemegang saham Perusahaan. Tanah yang terletak di Jl. Pegangsaan Dua Raya Km 4,5, Kelapa Gading, Jakarta Utara. Total Lt/Lb = 6.065/0 m²
- Tanah dan Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 7892/Kelapa Gading Barat atas nama Tn. Manuel Djunako, pemegang saham Perusahaan, terletak di Jl. Boulevard Barat Raya Blok B No. 53, Jakarta Utara. Lt/Lb= 75/345 m²
- 1 unit mesin Bauer BG 36 serial nomor 2474 senilai EUR 1.270.000.
- 1 unit mesin Bauer BG 36 serial nomor 2826 invoice nomor BTFE CI 002014-000 tanggal 12 Agustus 2014 senilai EUR 1.298.000
- Piutang usaha sebesar Rp 45.000.000.000
- Jaminan pribadi atas nama Tn. Manuel Djunako (pemegang saham Perusahaan)

Pinjaman ini telah dilunasi pada bulan Juni 2017 dan sisa saldo 2016 adalah sebesar Rp 5.758.059.099.

Selain jaminan yang disebutkan di atas, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi rasio-rasio keuangan tertentu:

- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 1,50 kali;
- Rasio Debt service coverage ratio minimal 1,25 kali

Sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Perdana, Perusahaan telah mengajukan pengesampingan atas ketentuan pembagian dividen dan perubahan pemegang saham kepada PT Bank OCBC NISP Tbk melalui Surat Permohonan No. Keu.140/lpr.06.15 tanggal 30 Juni 2015 dan telah disetujui oleh PT Bank OCBC NISP Tbk melalui Surat Tanggapan No. 287/JKT/EB-Ext/AP/VIII/2015 tanggal 5 Agustus 2015.

Entitas Anak

PT Bank OCBC NISP Tbk

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman No.018/CBL/PPP/1/2017 tanggal 26 Januari 2017, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) memperoleh perpanjangan jangka waktu fasilitas kredit pinjaman rekening koran dan *Combine Limit Trade Finance* sampai dengan tanggal 24 Januari 2018.

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 8 April 2016 No. 059/JKT/EB-Ext/AP/IV/2016, Entitas Anak memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk sebagai berikut:

- Fasilitas kredit pinjaman rekening Koran dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 5.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman 1 (satu) tahun.
- Fasilitas *Combine Limit Trade Finance* (Bank Garansi dan *Pre-Shipment Financing*), dengan sub limit sebagai berikut:
 - (i) Fasilitas bank garansi (*sub limit*) dengan batas maksimum sebesar Rp 70.000.000.000, dengan jangka waktu fasilitas 1 (satu) tahun.
 - (ii) Fasilitas *Pre-Shipment Financing* "PSF" (*Sub Limit*) dengan batas maksimum kredit sebesar

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

- Land with freehold title No. 495/Pegangsaan Dua on behalf of Mr. Manuel Djunako, the Company's shareholder. Land located at Jl. Pegangsaan Dua Raya Km 4.5, Kelapa Gading, North Jakarta. Total Lt/Lb = 6,065/0 m²
- Land and building with building rights title No. 7892/West Kelapa Gading on behalf of Mr. Manuel Djunako, related party, located at Jl. Boulevard Barat Raya Blok B No. 53, North Jakarta. Lt/Lb= 75/345 m²
- 1 unit of machine Bauer BG 36 serial number 2474 amounted to EUR 1,270,000
- 1 unit of machine Bauer BG 36 serial number 2826 with invoice number BTFE CI 002014-000 dated 12 August 2014 amounted to EUR 1,298,000
- Trade receivable is amounted to Rp 45,000,000,000
- Personal guarantee on behalf Mr. Manuel Djunako (the Company's shareholder)

The outstanding loan has been fully paid in June 2017 and 2016 amounted Rp 5,758,059,099.

Besides to the above guarantees, the Company is required to meet certain financial ratios:

- Debt to equity ratio at the maximum of 1.50 times;
- Debt service coverage ratio at the minimum 1.25 times

In connection with the Initial Public Offering, the Company has filed a waiver of the provisions and changes in dividend distribution to shareholders of PT Bank OCBC NISP Tbk through Application Letter No. Keu.140/lpr.06.15 dated 30 June 2015 and was approved by PT Bank OCBC NISP Tbk Response Letter No. 287/JKT/EB-Ext/AP/VIII/2015 dated 5 August 2015.

Subsidiary

PT Bank OCBC NISP Tbk

Based on Amendment of Loan Agreement No. 018/CBL/PPP/1/2017 dated 26 January 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) obtained extension period of overdraft and Combine Limit Trade Finance credit facilities up to the date of 24 January 2018.

Based on Credit Facility Agreement dated 8 April 2016 No. 059/JKT/EB-Ext/AP/IV/2016, the Subsidiary obtained credit facilities from PT Bank OCBC NISP Tbk as follow:

- Overdraft credit facility with maximum credit limit amounting to Rp 5,000,000,000. The loan bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0.5% per annum, with term of loan for 1 (one) year.
- Combine Limit Trade Finance facility (Bank Guarante and *Pre-Shipment Financing*), with sub limit as follow:
 - (i) Bank guarantee facility (*sub limit*) with maximum limit amounting to Rp 70,000,000,000, with term of facilities for 1 (one) year.
 - (ii) *Pre-Shipment Financing* "PSF" (*Sub Limit*) facility with maximum credit limit amounting to

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Rp 20.000.000.000. Jangka waktu pinjaman 1 (satu) tahun dan dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun.

Rp 20,000,000,000. Term of loan for 1 (one) year and bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0.5% per annum.

- Fasilitas Kredit Investment Loan dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 25.000.000.000 yang digunakan untuk pembelian mesin dan peralatan berat. Pinjaman tersebut jatuh tempo 3 tahun sejak pencairan kredit dan dikenakan bunga sebesar suku bunga dasar kredit (SBDK) + 0,5% per tahun.

- Investment Loan credit facilities with maximum credit limit amounting to Rp 25,000,000,000 which were used in purchasing of machine and heavy equipment. The loan overdue in 3 years since the loan was disbursed and bears interest at Prime Lending Rate (PLR) + 0.5% per annum.

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman No.018/CBL/PPP/I/2017 tanggal 26 Januari 2017, yang dilakukan berdasarkan Surat Keterangan dari Notaris No.234/CN.NISP/IV/2017 tanggal 17 April 2017 PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) memperoleh penambahan pinjaman dalam bentuk Term Loan (Fasilitas TL) dengan limit Rp 250.000.000.000 dengan menambah jaminan berupa tanah dan mesin.

Based on the change of loan agreement No.018 / CBL / PPP / I / 2017 dated January 26, 2017, based on Notary Letter No.234 / CN.NISP / IV / 2017 dated April 17, 2017 PT Rekagunatek Persada (Subsidiary) obtained additional loan in the form of Term Loan (TL Facility) with limit of Rp 250,000,000,000 by increasing the guarantee of land and machinery.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh:

The credit facility is secured by:

- Pabrik yang terletak di Jl. Desa Ciracab Legok, Tangerang, Sertifikat Hak Milik No. 00161, No. 00162, No. 00163, No. 00164, No. 00165, No. 00166, No. 00167, No. 00246, No. 00249, No. 00250, No. 00252, No. 00343 atas Nama Tn. Manuel Djunako.
- Mesin Precast Weckenmann buatan tahun 2016.
- Piutang usaha sebesar Rp 25.000.000.000.

- Factory located at Jl. Desa Ciracab, Legok, Tangerang, with freehold title No. 00161, No. 00162, No. 00163, No. 00164, No. 00165, No. 00166, No. 00167, No. 00246, No. 00249, No. 00250, No. 00252, No. 00343 on behalf of Mr. Manuel Djunako.
- Precast Machine Weckenmann made in 2016.
- Account receivable Rp 25,000,000,000.

Saldo pinjaman ini pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 sebesar Rp 116.324.011.468 dan Rp 30.752.726.400.

The outstanding loan as of 30 June 2017 and 2016 amounted to Rp 116,324,011,468 and Rp 30,752,726,400.

Utang bank didominasi dengan mata uang sebagai berikut:

Bank loans are denominated in the following currencies:

| Mata uang | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | Currency |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|
| Rupiah (Rp) | 127.762.538.367 | 58.562.051.621 | Rupiah (Rp) |

20. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

20. CONSUMER FINANCE PAYABLES

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| PT Mitsui Leasing Capital Indonesia | 12.415.673.212 | 16.791.654.285 | PT Mitsui Leasing Capital Indonesia |
| PT Orix Indonesia Finance | 10.032.203.298 | 9.450.065.503 | PT Orix Indonesia Finance |
| PT Bumiputera - BOT Finance | 50.105.651.379 | 3.278.788.871 | PT Bumiputera - BOT Finance |
| PT BCA Finance | 1.273.731.317 | 730.748.911 | PT BCA Finance |
| PT Bank Bumi Arta Tbk | - | 158.427.561 | PT Bank Bumi Arta Tbk |
| PT Hino Finance Indonesia | 1.835.512.310 | 746.559.893 | PT Hino Finance Indonesia |
| PT Astra Sedayu Finance | 104.570.876 | - | PT Astra Sedayu Finance |
| Jumlah | 75.767.342.392 | 31.156.245.024 | Total |
| Dikurangi: | | | Less: |
| Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | (30.765.086.139) | (18.826.914.896) | current maturities portion |
| Bagian jangka panjang | <u>45.002.256.253</u> | <u>12.329.330.128</u> | Long-term portion |

Pada tanggal 17 Mei 2017, Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT BumiPutera - BOT Finance, Perjanjian No. LJKT-201705-0021 untuk pembelian Aset tetap berupa 1 unit Crawler Crane IHI CCH5503II dengan harga perolehan Rp 5.999.895.000 Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 4.799.916.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Mei 2020.

On May 17, 2017, the Company entered into a Lease Agreement with PT Bumi Putera - BOT Finance, Agreement No. LJKT-201703-0021 for the purchase of fixed assets in the form of 1 unit of Crawler Crane IHI CCH5503II with the acquisition price of Rp 5,999,895,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 4,799,916,000, with maturities up to May 2020.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 21 April 2017, Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT BumiPutera - BOT Finance, Perjanjian No. LJKT-201704-0001 untuk pembelian Aset tetap berupa 1 unit Liebherr Drilling Rig LB36-410 dengan harga perolehan Rp 16.874.000.000. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 13.499.200.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Mei 2020.

Pada tanggal 21 April 2017, Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT BumiPutera - BOT Finance, Perjanjian No. LJKT-201703-0054 untuk pembelian Aset tetap berupa 1 unit Liebherr Drilling Rig LB36-410 dengan harga perolehan Rp 17.160.000.000. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 13.728.000.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Mei 2020.

Pada tanggal 21 April 2017, Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT BumiPutera - BOT Finance, Perjanjian No. LJKT-201703-0053 untuk pembelian Aset tetap berupa 1 unit Liebherr Drilling Rig LB36-410 dengan harga perolehan Rp 16.874.000.000. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 13.499.200.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Mei 2020.

Pada tanggal 05 April 2017, Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT BumiPutera - BOT Finance, Perjanjian No. LJKT-201703-0022 untuk pembelian Aset tetap berupa 1 unit Crawler Crane IHI CCH5503II dengan harga perolehan Rp 5.933.400.000. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 4.746.720.000, dengan jatuh tempo sampai bulan April 2020.

Pada tanggal 15 Mei 2017, Entitas Anak melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT BCA Finance, Perjanjian No.9750511691-PK-022 untuk pembelian kendaraan 1 unit Toyota Fortuner dengan harga perolehan Rp 489.400.000 Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 391.520.000, dengan jatuh tempo sampai bulan April 2020.

Pada tanggal 13 April 2017, Entitas Anak melakukan Perjanjian Sewa Pembiayaan dengan PT Astra Sedayu Finance, Perjanjian No.01200201000608023 untuk pembelian kendaraan 1 unit Daihatsu Grandmax dengan harga perolehan Rp 143.875.000. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 132.552.000, dengan jatuh tempo sampai bulan April 2020.

Pada tanggal 6 Januari 2017, Entitas Anak melakukan penambahan aset tetap berupa 1 unit Kato Truck Crane NK-550VR 2016 dengan harga perolehan Rp 4.850.000.000. Penambahan tersebut dilakukan melalui perikatan perjanjian sewa pembiayaan (lease back) dengan PT ORIX Indonesia Finance. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 4.365.000.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Desember 2019.

Pada tanggal 22 Februari 2017, Entitas Anak melakukan penambahan aset tetap berupa 2 unit Hino Ranger FM260JW dengan harga perolehan Rp 1.730.000.000. Penambahan tersebut dilakukan melalui perikatan perjanjian sewa pembiayaan (hak opsi) dengan PT Hino Finance Indonesia. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 1.384.000.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Januari 2020.

On April 21, 2017, the Company entered into a Lease Agreement with PT Bumi Putera - BOT Finance, Agreement No. LJKT-201704-0001 for the purchase of fixed assets in the form of 1 unit of Liebherr Drilling Rig LB36-410 with the acquisition price of Rp 16,874,000,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 13,499,200,000, with maturities up to May 2020.

On April 21, 2017, the Company entered into a Lease Agreement with PT Bumi Putera - BOT Finance, Agreement No. LJKT-201703-0054 for the purchase of fixed assets in the form of 1 unit of Liebherr Drilling Rig LB36-410 with the acquisition price of Rp 17,160,000,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 13,728,000,000, with maturities up to May 2020.

On April 21, 2017, the Company entered into a Lease Agreement with PT Bumi Putera - BOT Finance, Agreement No. LJKT-201703-0053 for the purchase of fixed assets in the form of 1 unit of Liebherr Drilling Rig LB36-410 with the acquisition price of Rp 16,874,000,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 13,499,200,000, with maturities up to May 2020.

On April 5, 2017, the Company entered into a Lease Agreement with PT Bumi Putera - BOT Finance, Agreement No. LJKT-201703-0022 for the purchase of fixed assets in the form of 1 unit of Crawler Crane IHI CCH5503II with the acquisition price of Rp 5,933,400,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 4,746,720,000, with maturities up to April 2020.

On 15 May 2017, the Subsidiary entered into a Lease Lease Agreement with PT BCA Finance, Agreement No.9750511691-PK-022 for the purchase of a 1 unit Toyota Fortuner vehicle at a cost of Rp 489,400,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 391,520,000, with maturities up to April 2020.

On April 13, 2017, the Subsidiary entered into a Lease Lease Agreement with PT Astra Sedayu Finance, Agreement No.01200201000608023 for the purchase of a 1 unit Daihatsu Grandmax vehicle at a cost of Rp 143,875,000. The value of the lease transaction amounted to Rp 132,552,000, with maturities up to April 2020.

On 6 January 2017, the Subsidiary have made an additional fixed assets such as 1 unit Kato Truck Crane NK-550VR 2016 with an acquisition cost of Rp 4,850,000,000. This additional executed through the lease agreement (lease back) with PT ORIX Indonesia Finance. The value of leasing transactions amounting to Rp 4,365,000,000, with maturities until December 2019.

On 22 February 2017, the subsidiary have made an additional fixed assets such as 2 unit Hino Ranger FM260JW with an acquisition cost of Rp 1,730,000,000. This additional executed through the lease agreement (option right) with PT Hino Finance Indonesia. The value of leasing transactions amounting to Rp 1,384,000,000, with maturities until January 2020.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Pada tanggal 26 Januari 2017, Entitas Anak melakukan penambahan aset tetap berupa 5 unit Mobil Avanza dengan harga perolehan Rp 691.000.000. Penambahan tersebut dilakukan melalui perikatan perjanjian sewa pembiayaan (hak opsi) dengan PT BCA Finance Indonesia. Nilai transaksi sewa guna usaha tersebut sebesar Rp 552.800.000, dengan jatuh tempo sampai bulan Desember 2019.

On January 26, 2017, the Subsidiary added 5 units of Avanza with a acquisition cost of Rp 691,000,000. The addition is made through a financing lease agreement (option rights) with PT BCA Finance Indonesia. The value of the lease transaction amounted to Rp 552,800,000, with maturities up to December 2019.

Pinjaman tersebut terutang dalam 24 - 36 angsuran bulanan dan akan jatuh tempo berkisar antara tahun 2017 - 2020. Tingkat bunga rata-rata 9-14% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan kendaraan dan alat berat yang dimiliki melalui pinjaman tersebut.

The loans are repayable in 24 - 36 monthly installments and expiring on different dates up to 2017 - 2020. The average interest rate is 9-14% per annum, respectively. The loans are collateralized by the vehicles and heavy equipment acquired from the proceeds of the loans.

Perjanjian pembiayaan konsumen membatasi Kelompok Usaha, antara lain, untuk menjual dan mengalihkan hak pemilikan kendaraan yang dibeli.

The consumer financing agreements restrict the Group, among others, to sell and transfer the legal title of the vehicles purchased.

21. KEWAJIBAN MANFAAT KARYAWAN

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, saldo imbalan pasca kerja berdasarkan laporan aktuaris PT Jasa Aktuarial Praptasentosa Gunajasa, aktuaris independen, sebagaimana tertera dalam laporannya tanggal 19 Juli 2017 dan 17 Februari 2017 untuk masing-masing laporan aktuaris tanggal 30 Juni 2017 dan 2016. Metode yang digunakan dalam perhitungan aktuarial adalah metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi sebagai berikut:

Metode yang digunakan dalam perhitungan aktuarial adalah metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Umur pension | 55 tahun/55 years | 55 tahun/55 years | Pension age |
| Tingkat diskonto | 7,50% | 9% | Discount rate |
| Tingkat kenaikan gaji | 10% | 10% | Annual salary increase |
| Tingkat mortalita | TMI 2011 | TMI 2011 | Mortality rate |

Rincian beban pasca-kerja yang diakui di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of post-employee benefit obligation that are recognized in the consolidated statement of financial position are as follows:

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Saldo awal | 46.669.783.940 | 43.351.697.929 | Beginning balance |
| Biaya jasa kini | 2.633.514.426 | 4.972.803.827 | Current service cost |
| Biaya jasa lalu - kurtailment | 1.493.114 | 54.114.481 | Past service cost - curtailments |
| Biaya bunga | 1.662.188.602 | 3.363.552.903 | Interest cost |
| Pembayaran imbalan kerja | (210.469.373) | (1.053.488.627) | Employee benefit payment |
| Pengukuran kembali kerugian aktuarial | (2.938.623.450) | (4.018.896.573) | Actuarial (gain) loss |
| Saldo akhir | 47.817.877.259 | 46.669.783.940 | Ending balance |

Rincian beban kewajiban manfaat karyawan yang diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of post-employee benefit obligation that are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|--|----------------------|----------------------|--|
| Biaya jasa kini | 2.633.514.426 | 4.972.803.827 | Current service cost |
| Biaya jasa lalu - kurtailment | 1.493.114 | 54.114.481 | Past service cost - curtailments |
| Beban bunga | 1.662.188.602 | 3.363.552.903 | Interest cost |
| Beban yang diakui dalam laporan laba rugi (Catatan 29) | 4.297.196.142 | 8.390.471.211 | Expense recognized in profit or loss (Note 29) |
| Pengukuran kembali kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya | (2.938.623.450) | 4.018.896.573 | Remeasurement actuarial (gain) loss which recognized in other comprehensive income |
| Jumlah | 1.358.572.692 | 4.371.574.638 | Total |

Analisis sensitivitas

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, dimana semua asumsi lainnya dianggap konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

Sensitivity analysis

The impact to the value of the defined benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:

| Asumsi aktuarial | Kemungkinan perubahan/ Reasonably possible change | Imbalan pasti kewajiban/ Defined benefit obligation | | Actuarial assumption |
|-----------------------|--|--|------------------------|------------------------|
| | | Kenaikan/ Increase | Penurunan/ Decrease | |
| Tingkat diskonto | (+/- 1%) | 43.024.716.775 | 50.903.639.612 | Discount rate |
| Tingkat kenaikan gaji | (+/- 1%) | 50.599.549.185 | 43.206.709.529 | Annual salary increase |

22. MODAL SAHAM

Para pemegang saham dan kepemilikan saham pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

| Pemegang saham | Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Total Issued and fully paid shares | Persentase kepemilikan / Percentage of ownership | Jumlah modal disetor/ Total paid-up share | Shareholders |
|---|---|---|--|--------------------------------------|
| Tn. Manuel Djunako | 1.665.930.706 | 83,17% | 166.593.070.600 | Mr. Manuel Djunako |
| Ny. Hanah Tandean | 34.069.294 | 1,70% | 3.406.929.400 | Ms. Hanah Tandean |
| Publik (masing masing kepemilikan dibawah 5%) | 303.000.000 | 15,13% | 30.300.000.000 | Public (each ownership Less than 5%) |
| Jumlah | 2.003.000.000 | 100% | 200.300.000.000 | Total |

22. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 30 June 2017 and 2016 is as follows:

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Indonesia Pondasi Raya yang diadakan pada tanggal 21 Agustus 2015, yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 168 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0940987.A.H.01.02 Tahun 2015 tanggal 24 Agustus 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan rencana Perusahaan sebagai berikut:

Based on the Minutes of the Extraordinary Shareholders' General Meeting of PT Indonesia Pondasi Raya dated 21 August 2015, was covered by Notarial Deed of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 168 and was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0940987.A.H.01.02 Year 2015 dated 24 August 2015 regarding the amendment of articles of association of the Company and the Company's plan as follow:

- Rencana Perseroan untuk melakukan penawaran umum perdana saham-saham pada Bursa Efek Indonesia dan mengubah status perseroan dari perseroan tertutup menjadi Perseroan Terbuka;
- Perubahan nama Perusahaan menjadi PT Indonesia Pondasi Raya Tbk;

- The Company's plan for the initial public offering of shares on the Indonesia Stock Exchange and change the status of the private company became a Public Listed Company;
- Changing name of the Company becoming PT Indonesia Pondasi Raya Tbk;

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

- Pengeluaran dan penjualan saham baru melalui penawaran umum kepada masyarakat dalam jumlah sebanyak-banyaknya 303.000.000 lembar saham baru dengan nilai nominal Rp 100;
- Pemberian program alokasi saham kepada karyawan dengan jumlah sebanyak-banyaknya 10% dari seluruh saham baru yang akan dijual kepada masyarakat melalui penawaran umum;
- Perubahan Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 111 tanggal 14 Agustus 2015 tentang peningkatan modal saham dan modal disetor menyatakan bahwa dalam Rapat Umum Pemegang Saham tersebut telah diambil keputusan untuk meningkatkan modal dasar Perusahaan yang sebelumnya sebesar Rp 400.000.000.000 menjadi Rp 680.000.000.000 sehingga modal ditempatkan yang sebelumnya sebesar Rp 100.000.000.000 menjadi Rp 170.000.000.000, dengan cara menerbitkan saham baru sebanyak 700.000.000 saham melalui kapitalisasi laba ditahan Perusahaan sampai dengan tahun buku yang berakhir 31 Desember 2014. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0940844.A.H.01.02 Tahun 2015.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 369 tanggal 25 Juni 2015 tentang peningkatan modal saham dan modal disetor menyatakan bahwa dalam Rapat Umum Pemegang Saham tersebut telah diambil keputusan untuk meningkatkan modal dasar Perusahaan yang sebelumnya sebesar Rp 1.500.000.000 menjadi Rp 400.000.000.000 sehingga modal ditempatkan yang sebelumnya sebesar Rp 1.177.600.000 menjadi Rp 100.000.000.000, dengan cara menerbitkan saham baru sebanyak 988.224.000 saham yang dilakukan dengan cara kapitalisasi sebagian laba ditahan sampai dengan tahun buku yang berakhir 31 Desember 2014 dengan jumlah Rp 98.822.400.000 yang secara proposional diambil oleh para pemegang saham yaitu Tn. Manuel Djunako sejumlah 968.419.239 saham dan Ny. Hanah Tandean sejumlah 19.804.761 saham.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 25 Juni 2015, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 368 tanggal 25 Juni 2015 yang dibuat oleh Irawan Soerodjo, S.H., M.Sc., Pemegang Saham menyetujui pembentukan cadangan umum sebesar Rp 10.000.000.000 dari "saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya" pada tahun 2014 sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perusahaan dan membagikan dividen final tunai kepada para pemegang saham berdasarkan laba bersih tahun 2014 sebesar Rp 66.177.600.000.

Manajemen Modal

Tujuan utama dari manajemen modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan peringkat kredit kuat dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

- Issuing and selling new share capital through initial public offering maximum 303,000,000 new shares with par value Rp 100;
- Distribution for shares allocation program to employee with total maximum 10% of all new shares that would sell through initial public offering;
- Changing The members of the Company's Board of Commissioners and Directors;

Based on Deed of Notarial Minutes of the Extraordinary Shareholders' General Meeting of the Company was covered by Notarial Deed of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si. No. 111 dated 14 August 2015 regarding the increase of share capital and fully paid shares stated that the General Meeting of Shareholders has taken the following decisions to increase the Company's share capital from previously Rp 400,000,000,000 to Rp 680,000,000,000 so that the share capital will be increased from Rp 100,000,000,000 to Rp 170,000,000,000 by issued 700,000,000 new shares through capitalization of the Company's retained earnings until the year ended 31 December 2014. The amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-0940844.A.H.01.02 Year 2015.

Based on Deed of Notarial Minutes of the Extraordinary Shareholders' General Meeting of the Company was covered by Notarial Deed of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si. No. 369 dated 25 June 2015 regarding the increase of share capital and fully paid shares stated that the General Meeting of Shareholders has taken the following decisions to increase the Company's share capital previously from Rp 1,500,000,000 to Rp 400,000,000,000 so that the share capital is from previously Rp 1,177,600,000 to Rp 100,000,000,000, by issuing new shares amounting to 988,224,000 shares done by partial capitalization of retained earnings until the year ended 31 December 2014, with the amount or Rp 98,822,400,000 which proportionally subscribed by the shareholders that Mr. Manuel Djunako and Ms. Hanah Tandean have 968,419,239 shares and 19,804,761 shares, respectively.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 25 June 2015, which was stated in the Deed No. 368 dated 25 June 2015 by Irawan Soerodjo, S.H., M.Sc., the Shareholders have approved the establishment of statutory reserve amounting to Rp 10,000,000,000 from "Company's unappropriated retained earnings" in 2014 to comply with the Company's Articles of Association and to distribute final cash dividend to shareholders from net income for the year 2014 amounted to Rp 66,177,600,000.

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Rasio utang bersih terhadap ekuitas dihitung dari utang bersih dibagi dengan jumlah modal. Utang bersih dihitung dari pinjaman (utang bank, utang angsuran dan utang pihak berelasi ditambah utang usaha, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar dikurangi kas dan setara kas. Jumlah modal dihitung berdasarkan ekuitas seperti yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Net debt to equity ratio is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is calculated as borrowings (bank loans, installment payables and due to related parties plus trade payables, other payables and accrued expenses less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as equity as shown in the consolidated statements of financial position.

Rasio utang bersih terhadap ekuitas pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

Ratio of net debt to total equity as of 30 June 2017 and 2016 is as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> | |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Utang usaha | 80.247.161.927 | 147.759.495.331 | Trade payables |
| Beban masih harus dibayar | 1.654.623.425 | 1.552.368.422 | Accrued expenses |
| Utang bank | 127.175.930.108 | 58.431.387.592 | Bank loans |
| Utang pembiayaan konsumen | <u>75.767.342.392</u> | <u>31.156.245.024</u> | Consumer finance payables |
| Jumlah | 284.845.057.852 | 238.899.496.369 | Total |
| Dikurangi kas dan setara kas | <u>(77.815.841.892)</u> | <u>(108.921.038.986)</u> | Less cash and cash equivalents |
| Utang bersih | 207.029.215.960 | 129.978.457.383 | Net debt |
| Jumlah ekuitas | <u>1.157.757.474.935</u> | <u>1.106.749.980.825</u> | Total equity |
| Rasio utang bersih terhadap ekuitas | <u>17,88%</u> | <u>11,74%</u> | Net debt to equity ratio |

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 30 Juni 2017 sebagai berikut:

Details of the additional paid-in capital balance as at 30 June 2017 as follows:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Agio saham | | Excess of proceeds over par value |
| Penawaran umum saham perdana | 357.540.000.000 | Initial public offering |
| Dikurangi: | | Less: |
| Biaya emisi saham | <u>(17.288.974.136)</u> | Issuance cost |
| Jumlah | <u>340.251.025.864</u> | Total |

24. CADANGAN WAJIB

24. STATUTORY RESERVE

Undang-undang Perseroan Terbatas Tahun 1995 sebagaimana telah diubah melalui Undang-undang No. 40/2007, mewajibkan perusahaan di Indonesia untuk menyisihkan sebagian dari laba bersihnya untuk tujuan pembentukan cadangan wajib sampai sebesar 20% dari jumlah modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh. Undang-undang tersebut tidak mengatur jangka waktu untuk mencapai cadangan wajib minimum tersebut.

The Indonesian Company Law of 1995 which was subsequently amended by law No. 40/2007 requires that Indonesian companies provide a certain amount of their net income as a statutory reserve up to 20% of the issued and paid up share capital. There is no set period of time over which this amount should be accumulated.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 14 Juni 2016, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 72 tanggal 14 Juni 2016 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S. H., M.Si., pemegang Saham menyetujui meningkatkan cadangan wajib dari laba bersih tahun 2015 sebesar Rp 10.000.000.000.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 14 June 2016, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 72 dated 14 June 2016 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to increase the accumulated statutory reserve from net income for the year 2015 amounted to Rp 10,000,000,000.

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017**

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 31 Desember 2016, akumulasi cadangan wajib tersebut adalah sejumlah Rp 20.000.000.000, yang merupakan 9,99% dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 09 Juni 2017, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 120 tanggal 09 Juni 2017 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S. H., M.Si., pemegang Saham menyetujui meningkatkan cadangan wajib dari laba bersih tahun 2016 sebesar Rp 10.000.000.000.

Pada tanggal 30 Juni 2017, akumulasi cadangan wajib tersebut adalah sejumlah Rp 30.000.000.000, yang merupakan 14,98% dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

As at 31 December 2016, the accumulated statutory reserve amounted to Rp 20,000,000,000, which represents 9.99% of the issued and paid up share capital.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 09 June 2017, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 120 dated 09 June 2017 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to increase the accumulated statutory reserve from net income for the year 2016 amounted to Rp 10,000,000,000.

As at 30 June 2017, the accumulated statutory reserve amounted to Rp30,000,000,000, which represents 14,98% of the issued and paid up share capital.

25. DIVIDEN

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 09 Juni 2017, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 120 tanggal Juni 2017 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S. H., M.Si., pemegang Saham menyetujui membagikan dividen tunai kepada para pemegang saham dari laba bersih tahun 2016 sebesar Rp 20.030.000.000. Dividen tunai telah dibayarkan pada tanggal 05 Juli 2017 kepada pemegang saham Perusahaan tahun 2016.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 14 Juni 2016, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 72 tanggal 14 Juni 2016 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S. H., M.Si., pemegang Saham menyetujui membagikan dividen tunai kepada para pemegang saham dari laba bersih tahun 2015 sebesar Rp 10.015.000.000. Dividen tunai telah dibayarkan pada tanggal 28 - 29 Juni 2016 kepada pemegang saham Perusahaan tahun 2015.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 14 Agustus 2015, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 110 tanggal 14 Agustus 2015 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S. H., M.Si., pemegang Saham menyetujui membagikan dividen tunai kepada para pemegang saham dari laba bersih tahun 2014 sebesar Rp 8.000.000.000. Dividen tunai telah dibayarkan pada tanggal 31 Agustus 2015 kepada pemegang saham Perusahaan tahun 2014.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 Juni 2015, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 368 tanggal 25 Juni 2015 yang dibuat oleh Irawan Soerodjo, S.H., M.Sc., Pemegang Saham menyetujui pembagian dividen tunai kepada para pemegang saham dari laba bersih tahun 2014 sebesar Rp 66.177.600.000. Dividen tunai telah dibayarkan tanggal 29 Juni 2015 kepada pemegang saham Perusahaan tahun 2014.

25. DIVIDENDS

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 09 June 2017, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 120 on 09 June 2017 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to distribute a cash dividend to shareholders from net income for the year 2016 amounted to Rp 20,030,000,000. The cash dividend was paid on 05 July 2017 to the Company's shareholders as of 2016.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 14 June 2016, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 72 on 14 June 2016 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to distribute a cash dividend to shareholders from net income for the year 2015 amounted to Rp 10,015,000,000. The cash dividend was paid on 28 - 29 June 2016 to the Company's shareholders as of 2015.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 14 August 2015, which was stated in the Deed No. 110 dated 14 August 2015 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to distribute a cash dividend to shareholders from net income for the year 2014 amounted to Rp 8,000,000,000. The cash dividend was paid on 31 August 2015 to the Company's shareholders as of 2014.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 25 June 2015, which was stated in the Deed No. 368 dated 25 June 2015 by Irawan Soerodjo, S.H., M.Sc., the Shareholders agreed to distribute a cash dividend to shareholders from net income for the year 2014 amounted to Rp 66,177,600,000. The cash dividend was paid on 29 June 2015 to the Company's shareholders as of 2014.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Akun ini merupakan bagian kepemilikan non-pengendali atas laba bersih PT Rekagunatek Persada, Entitas Anak, pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp 647.768.530 dan Rp 631.622.235.

26. NON-CONTROLLING INTEREST

This account represents part of non-controlling from net income of PT Rekagunatek Persada, a Subsidiary, on 30 June 2017 and 2016 amounting to Rp 647,768,530 and Rp 631,622,235, respectively.

27. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Pendapatan jasa konstruksi | | | Construction revenue |
| Pondasi | 379.236.327.932 | 372.681.226.799 | Foundation |
| Dinding penahan tanah | 81.941.182.401 | 114.400.264.112 | Retaining wall |
| Pendapatan tiang pancang | 25.760.108.421 | 31.252.782.509 | Pilling revenue |
| Jumlah | 486.937.618.754 | 518.334.273.420 | Total |

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| PT Prasada Japa Pamudja | - | 67.896.618.122 | PT Prasada Japa Pamudja |
| PT PP Properti Tbk | 45.915.111.026 | - | PT Premiera Anggada |
| PT Wijaya Karya Tbk | 147.664.522.578 | - | PT Wijaya Karya Tbk |
| Jumlah | 193.579.633.604 | 67.896.618.122 | Total |

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok proyek adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|---|------------------------|------------------------|---|
| Bahan baku dan bahan konstruksi lainnya | 116.233.776.927 | 194.927.983.261 | Raw material and other construction goods |
| Sub-kontraktor | 65.645.657.364 | 41.473.887.504 | Sub-contractor |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 12) | 46.681.239.301 | 41.554.112.063 | Depreciation of fixed assets (Note 12) |
| Upah langsung | 61.458.578.827 | 42.056.820.343 | Direct labor |
| Pemeliharaan alat dan perlengkapan | 24.551.807.885 | 24.954.209.694 | Maintenance equipment and tools |
| Transportasi | 14.415.780.601 | 14.885.770.723 | Transportation |
| Lain-lain | 19.827.330.137 | 17.060.142.718 | Others |
| Jumlah | 348.814.171.042 | 376.912.926.306 | Total |

Tidak ada Pembelian barang dan jasa dari pihak ketiga yang nilainya secara individual melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian.

There's no purchases of material and services from third parties which individually more than 10% from the total consolidated revenue.

29. BEBAN USAHA

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
| Gaji dan tunjangan lainnya | 21.386.419.277 | 21.604.289.804 | Salaries and allowance |
| Pajak | 14.221.685.150 | 10.917.965.791 | Tax |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 12) | 12.294.826.676 | 10.565.782.335 | Depreciation of fixed asset (Note 12) |
| Penyisihan piutang tak tertagih | - | - | Bad debt |
| Imbalan pasca-kerja (Catatan 21) | 4.297.196.142 | 5.188.461.639 | Employee benefit (Note 20) |
| Asuransi | 1.703.627.742 | 1.466.389.306 | Insurance |
| Perlengkapan kantor | 990.861.772 | 1.895.673.167 | Office equipment |

29. OPERATING EXPENSES

The details of operating expenses are as follows:

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---|
| Kendaraan | 1.143.204.517 | 1.378.241.574 | Vehicle |
| Perijinan | 1.641.690.000 | 457.067.625 | Permit |
| Pemeliharaan dan perbaikan | 1.271.548.708 | 913.622.495 | Maintenance and service |
| Professional | 294.737.500 | 809.125.500 | Professional |
| Pemasaran | 340.013.364 | 269.336.909 | Marketing |
| Perjalanan dinas | 40.557.709 | 354.856.513 | Business travelling |
| Utilitas | 376.968.854 | 290.850.570 | Utilities |
| Sumbangan dan representasi | 56.814.407 | 129.133.428 | Donation and representation |
| Sewa kantor | 75.000.000 | 50.000.000 | Office rent |
| Pos dan materai | 31.542.410 | 26.299.950 | Post and stamp |
| Penyusutan properti investasi (Catatan 13) | 10.875.925 | - | Depreciation of investment properties (Note 13) |
| Lain-lain | 989.300.266 | 1.038.828.187 | Others |
| Jumlah | 61.166.870.419 | 57.355.924.793 | Total |

30. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Rincian pendapatan (beban) usaha lain-lain adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Laba penjualan aset tetap (Catatan 12) | - | 50.590.430 |
| Laba (rugi) selisih kurs | 96.768.042 | 775.866.398 |
| Pendapatan lain-lain | 13.725.000 | 99.191.845 |
| Pembalikan rugi penurunan nilai piutang usaha | - | - |
| Laba penjualan properti investasi (Catatan 13) | - | - |
| Beban lain-lain | - | (29.402.711) |
| Jumlah | 110.493.042 | 896.245.962 |

30. OTHER INCOME (EXPENSES)

The details of other operating income (expenses) are as follows:

| | |
|--|---------------|
| Gain on sales of fixed asset (Note 12) | 50.590.430 |
| Gain (loss) on foreign exchange | 775.866.398 |
| Other income | 99.191.845 |
| Reversal of impairment loss on trade receivables | - |
| Gain on sales of investment properties (Note 13) | - |
| Other expenses | (29.402.711) |

31. PENDAPATAN DAN (BEBAN) KEUANGAN

Rincian pendapatan dan beban keuangan adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Pendapatan keuangan | | |
| Pendapatan bunga | 813.168.917 | 5.828.613.164 |
| Beban keuangan | | |
| Beban bunga | 6.148.573.324 | 6.402.942.824 |
| Administrasi bank | 2.814.263.768 | 582.591.683 |
| Lain-lain | - | - |
| Jumlah | 8.962.837.092 | 6.985.534.507 |

31. FINANCE INCOME AND (EXPENSES)

The details of finance income and expense are as follows:

| | |
|---------------------|---------------|
| Finance income | 813.168.917 |
| Interest income | 5.828.613.164 |
| Finance charge | 6.148.573.324 |
| Interest expense | 6.402.942.824 |
| Bank administration | 2.814.263.768 |
| Others | - |

32. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Rincian transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>31 / 12 / 16</u> |
|--|---------------------|---------------------|
| Beban masih harus dibayar (Catatan 15) | 487.500.000 | 700.000.000 |

32. TRANSACTION WITH RELATED PARTY

The details of transaction with related party are as follows:

| | |
|----------------------------|-------------|
| Accrued expenses (Note 15) | 487.500.000 |
| 700.000.000 | 700.000.000 |

Presentase terhadap jumlah liabilitas Konsolidasian

0,09%

-

Percentage to total consolidated Liabilities

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Beban masih harus dibayar merupakan transaksi sewa tanah dan bangunan kantor antara PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) dan Tn. Manuel Djunako Per. 30 Juni 2017 sebesar Rp 487.500.000 dan 2016 sebesar Rp 700.000.000.

Accrued expenses are land and building rent transaction between PT Rekagunatek Persada (Subsidiary) and Mr. Manuel Djunako for as of 30 June 2017 amounting to Rp 487,500,000. And 2016 amounting to Rp 700,000,000.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan PT Suryahimsa Putra Raya, (Perusahaan afiliasi), Perusahaan melakukan penjualan atas tanah properti investasi Perusahaan yang terletak di Puri Mansion seluas 1.482,5 m² dengan harga Rp 22.237.500.000.

Based on the sale and purchase agreement dated 29 June 2015, between the Company and PT Suryahimsa Putra Raya (affiliated Company), the Company has sold its land investment property which is located in Puri Mansion of 1,482.5 m² at a price of Rp 22,237,500,000.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli No. 403 tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan Tn. Manuel Djunako (pemegang saham Perusahaan), Perusahaan telah menjual bangunan rumah susun properti investasi yang terletak di Cipinang seluas 63,05 m² dengan harga Rp 1.000.000.0000.

Based on the sale and purchase agreement No. 403 dated 29 June 2015, between the Company and Mr. Manuel Djunako (the Company's shareholder), the Company has sold its apartment investment property which is located in Cipinang of 63.05 m² at a price of Rp 1,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli No. 405 tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan Tn. Manuel Djunako (pemegang saham Perusahaan), Perusahaan telah menjual tanah dan bangunan properti investasi yang terletak di Cilincing dengan Serifikat Hak Guna Bangunan No. 7599/Sukapura seluas 180 m² dengan harga Rp 2.000.000.000.

Based on the sale and purchase agreement No. 405 dated 29 June 2015, between the Company and Mr. Manuel Djunako (the Company's shareholder), the Company has sold its land and building investment property which is located in Cilincing with Building Rights Tittle No. 7599/Sukapura of 180 m² at a price of Rp 2,000,000,000.

Berdasarkan perjanjian pengikatan jual beli No. 407 tanggal 29 Juni 2015, antara Perusahaan dan Manuel Djunako (pemegang saham Perusahaan), Perusahaan telah menjual atas bangunan properti investasi perusahaan yang terletak di Batam dengan Serifikat Hak Guna Bangunan No.71/Sekupang seluas 82 m² dengan harga Rp 800.000.000.

Based on the sale and purchase agreement No. 407 dated 29 June 2015, between the Company and Manuel Djunako (the Company's shareholder), the Company has sold its building investment property which is located in Batam with Building Rights Tittle No. 71/Sekupang of 82 m² at a price of Rp 800,000,000.

Berdasarkan Nota Kesepakatan antara Perusahaan dengan Tn. Manuel Djunako (pemegang saham Perusahaan) No. NKB-IPR.001/1/2007 tanggal 2 Januari 2007 sehubungan dengan penggunaan tanah seluas 4.312,5 m², dimana Tn. Manuel Djunako dengan sukarela menyediakan lahan yang terletak di Jalan Pegangsaan Dua KM 4,5, Kelapa Gading, Jakarta Utara, untuk dipergunakan Perusahaan khusus demi kepentingan yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perusahaan. Perusahaan berjanji akan membeli tanah tersebut dengan kondisi dan harga pasar yang wajar pada saat yang dianggap tepat dan terbaik oleh Perusahaan, namun tidak lebih dari 10 tahun sejak Nota Kesepahaman ini ditandatangani. Pada tanggal 18 Desember dan 21 Desember 2015, Perusahaan telah membeli tanah tersebut senilai Rp 47.437.500.000

Based on Memorandum of Understanding (Mou) between the Company and Mr. Manuel Djunako (the Company's shareholder) No. NKB-IPR.001/1/2007 on 2 January 2007 in connection with the use of land area 4,312.5 m², which Mr. Manuel Djunako voluntarily provides the land located in Pegangsaan Dua KM 4.5, Kelapa Gading, Jakarta Utara, to be used specifically for the Company relating to the Company's business activities. The Company promised to buy the land with fair condition and market value at the appropriate and best condition for the Company, but it's not more than 10 years since the MoU was signed. On 18 December and 21 December 2015, the Company has purchased the land amounted to Rp 47,437,500,000

Berdasarkan Nota Kesepakatan antara Perusahaan dengan Ny. Hanah Tandean (pemegang saham Perusahaan) No. NKB-IPR.002/1/2007 tanggal 2 Januari 2007 sehubungan dengan penggunaan tanah seluas 3.697,5 m², dimana Ny. Hanah Tandean dengan sukarela menyediakan lahan yang terletak di Jalan Pegangsaan Dua KM 4,5, Kelapa Gading, Jakarta Utara, untuk dipergunakan Perusahaan khusus demi kepentingan yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perusahaan. Perusahaan berjanji akan membeli tanah tersebut dengan kondisi dan harga pasar yang wajar pada saat yang dianggap tepat dan terbaik oleh Perusahaan, namun tidak lebih dari 10 tahun sejak Nota Kesepahaman ini ditandatangani. Pada tanggal 18 Desember 2015 dan 21 Desember 2015, Perusahaan telah membeli tanah tersebut senilai Rp 40.672.500.000.

Based on Memorandum of Understanding (MoU) between the Company and Ms. Hanah Tandean (the Company's shareholder) No. NKB-IPR.002/1/2007 on 2 January 2007 in connection with the use of land area 3,697.5 m², which Ms. Hanah Tandean voluntarily provides the land located in Pegangsaan Dua KM 4.5, Kelapa Gading, Jakarta Utara, to be used specifically for the Company relating to the Company's business activities. The Company promised to buy the land with fair condition and market value at the appropriate and best condition for the Company, but it's not more than 10 years since the MoU was signed. On 18 December 2015 and 21 December 2015, the Company has purchased the land amounted to Rp 40,672,500,000.

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 355 tanggal 18 Desember 2015 oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dr. Ir. Yohanes Wilion, S.E, S.H, M.M., Perusahaan telah membeli sebidang tanah seluas 1.945 m², sebagaimana dalam sertifikat hak guna bangunan (SHGB) No. 6169 dimana 1/4 bagian tanah tersebut milik Tn Manuel Djunako senilai Rp 5.348.750.000

Based on Deed of Sales No. 355 dated 18 December 2015 by Land Title Regitra (PPAT) Dr. Ir. Yohanes Wilion, S.E, S.H, M.M., the Company has purchased the land area 1,945 m² as stated in land Rights No. 6169 which 1/4 land area on behalf of Mr Manuel Djunako with sales price amounted to Rp

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

dan 3/4 bagian sisanya adalah milik Hanah Tandean, dengan harga penjualan sebesar Rp 16.046.250.000.

Berdasarkan Penegasan PPJB No. 223 tanggal 21 Desember 2015 oleh Dr. Irawan Soerodjo S.H, M.Si, Notaris di Jakarta, Perusahaan telah membeli sebidang tanah seluas 2.985 m², sebagaimana tertuang dalam sertifikat hak milik (SHM) No. 491 dimana 1/4 bagian tanah tersebut milik Tn Manuel Djunako senilai Rp 8.208.750.000 dan 3/4 bagian sisanya adalah milik Hanah Tandean, dengan harga penjualan sebesar Rp 24.626.250.000.

Berdasarkan Penegasan PPJB No. 224 tanggal 21 Desember 2015 oleh Dr. Irawan Soerodjo S.H, M.Si, Notaris di Jakarta, Perusahaan telah membeli sebidang tanah seluas 3.080 m² sebagaimana tertuang dalam sertifikat hak milik (SHM) No. 495 atas nama Tn. Manuel Djunako senilai Rp 33.880.000.000.

Kompensasi manajemen kunci

Manajemen kunci terdiri dari dewan komisaris dan direksi. Kompensasi yang dibayar masing-masing untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2017 and 2016, adalah sebagai berikut:

| | 30 / 06 / 17 | 30 / 06 / 16 | |
|---------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Komisaris | 2.390.548.493 | 1.527.992.313 | Commisioner |
| Direksi | 4.694.683.525 | 3.858.120.915 | Director |
| Jumlah | 7.085.232.018 | 5.386.113.228 | Total |

5,348,750,000 and 3/4 land area on behalf of Hanah Tandean with sales price amounted to Rp 16,046,250,000.

Based on Affirmation of the binding sales agreement No. 223 dated 21 December 2015 by Dr. Irawan Soerodjo S.H, M.Si, Notaris di Jakarta, the Company has purchased the land area 2,985 m² as stated in freehold title No. 491 which 1/4 land area on behalf of Mr Manuel Djunako with sales price amounted to Rp 8,208,750,000 and 3/4 land area on behalf of Hanah Tandean with sales price amounted to Rp 24,626,250,000.

Based on Affirmation of the binding sales agreement No. 223 dated 21 December 2015 by Dr. Irawan Soerodjo S.H, M.Si, Notaris di Jakarta, the Company has purchased the land area 3,080 m² as stated in freehold title No. 491 on behalf of Mr. Manuel Djunako amounted to Rp 33,880,000,000.

Salaries and other compensation benefits

Key management includes board of commissioners and directors. The compensation paid for the period ended 30 June 2017 and 2016, are as follow:

33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 Kelompok Usaha mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

33. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of 30 June 2017 and 2016, the Group have monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

| | 30 / 06 / 17 | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|---|---|---------------------------|
| | Mata uang asing / Foreign currency | | | | | |
| | Dolar AS/ US Dollar | Euro/ Euro | Yen Jepang/ Japan Yen | Dolar Singapura/ Singapore Dollars | Setara dengan rupiah/ rupiah equivalent | |
| Aset | | | | | | Assets |
| Kas dan setara kas | 56.475 | 6.134 | 41.031 | 1.871 | 1.353.782.703 | Cash and cash equivalents |
| Liabilitas | | | | | | Liabilities |
| Utang usaha | - | - | - | - | - | Trade payables |
| | | | | | | |
| | 2016 | | | | | |
| | Mata uang asing / Foreign currency | | | | | |
| | Dolar AS/ US Dollar | Euro/ Euro | Yen Jepang/ Japan Yen | Dolar Singapura/ Singapore Dollars | Setara dengan rupiah/ rupiah equivalent | |
| Aset | | | | | | Assets |
| Kas dan setara kas | 40.178 | 123.247 | 6.519.574 | 148.770 | 4.418.416.685 | Cash and cash Equivalents |
| Liabilitas | | | | | | Liabilities |
| Utang usaha | - | - | - | 3.850 | 35.801.150 | Trade payables |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

34. INSTRUMEN KEUANGAN

Manajemen menetapkan bahwa jumlah tercatat kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, tagihan bruto kepada pemberi kerja, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank dan utang sewa pembiayaan mendekati nilai wajar karena jangka waktu yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

Kelompok Usaha tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016.

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Aktivitas Kelompok Usaha mengandung berbagai macam risiko keuangan yaitu risiko kredit dan risiko likuiditas. Dewan direksi menelaah secara informal dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, dari tahun sebelumnya seperti yang diungkapkan di bawah ini:

a. Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko di mana arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, masing-masing saldo utang bank Perusahaan mencerminkan sekitar, 23,77% dan 13,26% dari jumlah liabilitas.

Kebijakan Kelompok Usaha adalah untuk meminimalkan eksposur suku bunga atas pinjaman yang digunakan untuk ekspansi usaha dan kebutuhan modal kerja. Untuk mencapai hal tersebut, Perusahaan dan Entitas Anak secara teratur menilai dan memantau saldo kas dengan mengacu pada rencana bisnis dan operasi sehari-hari.

a. Risiko Mata Uang

Risiko mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Kelompok Usaha terhadap fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari utang usaha dan utang bank dalam mata uang asing.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Kelompok Usaha terhadap perubahan kurs Rupiah terhadap mata uang asing. Tingkat sensitivitas bawah ini merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar valuta asing. Analisis sensitivitas hanya mencakup pos-pos moneter dalam yang beredar mata uang asing.

Tabel di bawah menunjukkan efek setelah pajak laba Kelompok Usaha dimana mata uang asing memperkuat persentase tertentu terhadap Rupiah, dengan semua variabel lainnya tetap konstan. Untuk persentase yang sama dari melemahnya mata uang asing terhadap Rupiah, akan ada dampak sama dan yang berlawanan terhadap laba setelah pajak.

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---|
| Nilai tukar menguat 5% | | | <u>Exchange rate strengthened by 5%</u> |
| Laba bersih setelah pajak penghasilan | 67.689.135 | 520.707.371 | Net income after tax |
| Nilai tukar melemah 5% | | | <u>Exchange rate weakened by 5%</u> |
| Laba bersih setelah pajak penghasilan | (67.689.135) | (520.707.371) | Net income after tax |

34. FINANCIAL INSTRUMENTS

Management has determined that the carrying amount of cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, gross amount due from customers, trade payable, other payables to related parties, accrued expenses, consumer finance payables approaching fair value due to the short period of time on financial instruments.

The Group have no financial assets and liabilities measured at fair value on the date of 30 June 2017 and 2016.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES

The Group's activities expose to a variety of financial risks including credit risk and liquidity risk. The board of directors ("BOD") reviews on an informal basis and agrees the policies for managing each of these risks, from the previous year as disclosed below:

a. Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. As of 30 June 2017 and 2016, the outstanding balance of the Company's bank loans represents 23.77% and 13.26% of total liabilities, respectively.

The Group's policy is to minimize interest rate exposure while obtaining sufficient funds for business expansion and working capital needs. To achieve this, the Company and Subsidiary regularly assess and monitor their cash with reference to their business plans and day-to-day operations.

a. Currency Risk

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. Exposure of the Group on exchange rate fluctuations mainly derived from trade payables and bank loans in foreign currency.

The following table details the Group's sensitivity to changes in Rupiah against foreign currencies. The sensitivity rate below represents management's assessment of the reasonably possible change in foreign exchange rates. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items at year end.

Below table indicates the effect after tax in profit and equity of the Group where in the foreign currencies strengthen at a certain percentage against the Rupiah, with all other variables held constant. For the same percentage of weakening of the above currencies against the Rupiah, there would be an equal and opposite impact on post-tax profit.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Menurut pendapat manajemen, analisis sensitivitas tersebut tidak mewakili risiko valuta asing yang melekat sebagai eksposur akhir tahun tidak mencerminkan eksposur selama tahun berjalan.

In management's opinion, the sensitivity analysis is unrepresentative of the inherent foreign exchange risk as the year-end exposure does not reflect the exposure during the year.

b. Risiko Kredit

b. Credit Risk

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Kelompok Usaha melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak yang diakui dan kredibel. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang yang tidak tertagih.

Credit risk is the risk where one of the parties on a financial instrument will fail to meet its obligations, leading to a financial loss. Credit risk faced by the Group were derived from credits granted to the customers. The Group conduct business only with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all costumers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 kualitas kredit setiap kelas aset keuangan berdasarkan peringkat Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

As of 30 June 2017 and 2016 the credit quality per class of financial assets based on the Group's rating is as follows:

| 30 / 06 / 17 | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | Belum jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i> | Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but nor impaired</i> | Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i> | Penyisihan/ <i>Allowance</i> | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| Kas dan setara kas | 77.815.841.892 | - | - | - | 77.815.841.892 | Cash and cash Equivalents |
| Piutang usaha | 80.181.259.749 | 29.993.398.684 | 11.072.252.110 | (6.355.041.217) | 114.891.869.326 | Trade receivables Retention |
| Piutang retensi | 112.904.105.955 | - | 700.000.000 | (420.000.000) | 113.184.105.955 | Receivables |
| Piutang lain-lain | 712.280.333 | - | - | - | 712.280.333 | Other receivables |
| Tagihan bruto kepada pemberi kerja | 430.368.191.677 | - | 6.338.790.390 | (3.803.274.234) | 432.903.707.833 | Gross amount due from customer |
| Aset lancar lainnya | 8.606.925.358 | - | - | - | 8.606.925.358 | Other current Assets |
| Jumlah | 710.588.604.964 | 29.993.398.684 | 18.111.042.500 | (10.578.315.451) | 748.114.730.697 | Total |

| 31 / 12 / 16 | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | Belum jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i> | Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but nor impaired</i> | Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i> | Penyisihan/ <i>Allowance</i> | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| Kas dan setara kas | 108.921.038.986 | - | - | - | 108.921.038.986 | Cash and cash Equivalents |
| Piutang usaha | 74.177.197.666 | 59.369.530.158 | 11.072.252.110 | (6.355.041.217) | 138.263.938.717 | Trade receivables Retention |
| Piutang retensi | 103.089.074.344 | - | 700.000.000 | (420.000.000) | 103.369.074.344 | Receivables |
| Piutang lain-lain | 2.378.592.586 | - | - | - | 2.378.592.586 | Other receivables |
| Tagihan bruto kepada pemberi kerja | 430.644.533.913 | - | 6.338.790.390 | (3.803.274.234) | 433.180.050.069 | Gross amount due from customer |
| Aset lancar lainnya | 12.763.779.784 | - | - | - | 12.763.779.784 | Other current Assets |
| Jumlah | 731.974.217.279 | 59.369.530.158 | 18.111.042.500 | (10.578.315.451) | 798.876.474.486 | Total |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Aset keuangan yang belum jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai

Piutang usaha dan piutang lain-lain yang belum jatuh tempo dan belum mengalami penurunan nilai adalah debitur yang memiliki catatan pembayaran yang baik kepada Kelompok Usaha. Kas dan setara kas serta aset lancar lainnya dan aset tidak lancar lainnya yang belum jatuh tempo dan belum mengalami penurunan nilai ditempatkan pada institusi keuangan yang memiliki reputasi atau pada perusahaan dengan tingkat kredit yang tinggi dan tidak ada catatan gagal bayar.

Aset keuangan yang telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai

Informasi yang terkait dengan piutang usaha yang telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai diungkapkan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Pemaparan maksimal untuk risiko kredit diwakili oleh jumlah tercatat setiap jenis aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas keuangan karena kekurangan dana.

Pemaparan Kelompok Usaha terhadap risiko likuiditas pada umumnya timbul dari ketidakcocokan jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016.

| | 30/ 06 / 17 | | |
|---------------------------|-----------------------------|--|------------------------|
| | 1 - 2 tahun/ 1 - 2 years | Lebih dari 2 tahun/ More than 2 years | Jumlah/ Total |
| Utang usaha | 80.247.161.927 | - | 80.247.161.927 |
| Uang muka dari pelanggan | 172.352.887.181 | - | 172.352.887.181 |
| Beban masih harus dibayar | 1.654.623.425 | - | 1.654.623.425 |
| Utang bank | 48.415.673.687 | 78.760.259.421 | 127.175.933.108 |
| Utang pembiayaan konsumen | 30.765.086.139 | 45.002.256.253 | 75.767.342.392 |
| Jumlah | 333.435.432.359 | 123.762.515.674 | 457.197.948.033 |

Financial assets that are neither past due or impaired

Trade and other receivables that are neither past due nor impaired are with creditworthy debtors with good payment record with the Group. Cash and cash equivalents and other current and non current assets that are neither past due nor impaired are placed with or entered into with reputable financial institutions or companies with high credit ratings and no history of default.

Financial assets that are either due or impaired

Information regarding trade receivable that are either past due or impaired are disclosed in Note 5 to the consolidated financial statements.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the consolidated statements of financial position.

c. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

The Group's exposure to liquidity risk arises primarily from mismatches of the maturities of financial assets and liabilities.

Liquidity risk is managed through maintaining/ synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as of 30 June 2017 and 2016.

Trade payables
Advances from customers
Accrued expenses
Bank loans
Consumer finance payables

Total

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | 31 / 12 / 16 | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| | 1 - 2 tahun/ 1 - 2 years | Lebih dari 2 tahun/ More than 2 years | Jumlah/ Total | |
| Utang usaha | 147.759.495.331 | - | 147.759.495.331 | Trade payables |
| Uang muka dari pelanggan | 154.235.700.039 | - | 154.235.700.039 | Advances from customers |
| Beban masih harus dibayar | 1.552.368.422 | - | 1.552.368.422 | Accrued expenses |
| Utang bank | 39.376.115.036 | 19.055.272.556 | 58.431.387.592 | Bank loans |
| Utang pembiayaan konsumen | 18.826.914.896 | 12.329.330.128 | 31.156.245.024 | Consumer finance payables |
| Jumlah | 361.750.593.724 | 31.384.602.684 | 393.135.196.408 | Total |

36. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada tanggal 30 Juni 2017, sampai tanggal laporan keuangan ini diterbitkan, Perusahaan mendapatkan kontrak konstruksi sebagai berikut:

36. SUBSEQUENT EVENT AFTER CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

In date 30 June 2017, until this report issued, the Company obtained contract construction as follow:

| | Nama proyek/ Project name | Tanggal kontrak/ Contract Date | Nilai kontrak/ Contract Value | Perkiraan periode pengerjaan/ Estimated working period | |
|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | Gedung Kantor Bank Mandiri Summarecon Bekasi | 14/07/2017 | 16.545.000.000 | 60 Hari/days | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk |
| PT Hyundai Engineering & Construction Co Ltd | Cirebon 2 Coal Fired Power Plan - Initial Pile Load Test | 24/05/2017 | USD 740.500 | 210 Hari/days | PT Hyundai Engineering & Construction Co Ltd |
| PT Makaelsa | Fatmawati City Center | 12/06/2017 | 66.500.000.000 | 180 Hari/days | PT Makaelsa |
| PT Prospek Duta Sukses | 45 Antasari | 04/07/2017 | 4.794.806.530 | 60 Hari/days | PT Prospek Duta Sukses |
| PT Mitra Pondasi Tama | Pabrik PT Toa Coating Indonesia Kawasan Industri Millenium | 30/05/2017 | 1.270.150.000 | 45 Hari/days | PT Mitra Pondasi Tama |
| KSO Wikon - Ferri - Yodya | Rehabilitasi Gedung Sekolah DKI di Karet Tengsin | 31/05/2017 | 489.920.000 | 21 Hari/days | JO Wikon - Ferri - Yodya |
| KSO Wikon - Ferri - Yodya | SDN Pademangan 11/17 Jakarta | 09/06/2017 | 356.400.000 | 21 Hari/days | JO Wikon - Ferri - Yodya |
| PT Summarecon Serpong KSO | Ruko Edison Summarecon Serpong | 07/06/2017 | 1.660.120.000 | 60 Hari/days | PT Summarecon Serpong KSO |
| PT Jaka Satya Rama | Bangunan Jl Wanaherang No.35 Gunung Putri - Bogor | 15/06/2017 | 2.460.048.250 | 60 Hari/days | PT Jaka Satya Rama |
| PT Irawan Prima Utama | Sushimasa Tower di Gading Serpong | 16/06/2017 | 1.176.065.000 | 45 Hari/days | PT Irawan Prima Utama |
| PT Mahkota Permata Perdana | Rumah Massal Cluster Amanda - Summarecon Bandung | 21/06/2017 | 1.434.675.000 | 45 Hari/days | PT Mahkota Permata Perdana |
| PT Galuh Citarum | Ruko Thp-3 PERUM Galuh Mas - Karawang | 05/07/2017 | 130.548.000 | 14 Hari/days | PT Galuh Citarum |
| PT Himindo Citra Mandiri | RS Pratama Menes, Pandeglang Banten | 17/06/2017 | 452.925.000 | 30 Hari/days | PT Himindo Citra Mandiri |
| PT Cakra Bangun Sukses | Gereja Katholik Paroki St Paulus di Jl Melati No.4 Pancoran Mas, Depok | 07/07/2017 | 349.162.000 | 21 Hari/days | PT Cakra Bangun Sukses |
| PT Bumi Serpong Damai | Ruko Cluster Piazza The Mozia, Bumi Serpong Damai | 13/07/2017 | 938.300.000 | 45 Hari/days | PT Bumi Serpong Damai |
| PT Bumi Serpong Damai | Ruko Cluster Allegria, Bumi Serpong Damai | 13/07/2017 | 3.058.000.000 | 75 Hari/days | PT Bumi Serpong Damai |
| PT Arsilindo Prima Agung | Bangunan Cluster Shapire di Jl RKG No.43 Serpong | 18/07/2017 | 101.080.000 | 14 Hari/days | PT Arsilindo Prima Agung |
| PT Salsabila Oniresh Nusantara | Jembatan Bahiwang, Batu Licin Kalimantan Selatan | 18/07/2017 | 1.042.800.000 | 75 Hari/days | PT Salsabila Oniresh Nusantara |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

37. SEGMENT OPERASI

Kelompok Usaha mengelompokkan dan mengevaluasi usahanya berdasarkan pendapatan, yang terdiri dari:

37. OPERATING SEGMENT

The Group manage and evaluate their operations based on revenue, which consist of the following:

| | 30 / 06 / 17 | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|----------------------------------|
| | Pendapatan jasa konstruksi pondasi/ <i>Foundation construction revenue</i> | Pendapatan jasa konstruksi dinding penahan tanah/ <i>Retaining wall construction revenue</i> | Pendapatan tiang Pancang/ <i>pilling revenue</i> | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| Pendapatan | 379.236.327.932 | 81.941.182.401 | 25.760.108.421 | 486.937.618.754 | Revenue |
| Beban pokok pendapatan | (296.587.348.300) | (39.206.186.531) | (13.020.636.211) | (348.814.171.042) | Cost of revenue |
| Laba kotor | 82.648.979.632 | 42.734.995.870 | 12.739.472.210 | 138.123.447.712 | Gross profit |
| Beban usaha | (47.637.928.218) | (10.293.075.525) | (3.235.866.676) | (61.166.870.419) | Operating expenses |
| Pendapatan (beban) lain-lain | 86.054.094 | 18.593.615 | 5.845.333 | 110.493.042 | Other income (expenses) |
| Laba usaha segmen | 35.097.105.508 | 32.460.513.960 | 9.509.450.867 | 77.067.070.335 | Segment operating income |
| Aset | | | | | Assets |
| Aset segmen | 1.318.330.107.086 | 284.850.157.575 | 89.549.244.078 | 1.692.729.508.738 | Segment asset |
| Liabilitas | | | | | Liabilities |
| Liabilitas segmen | 416.646.448.810 | 90.024.346.678 | 28.301.238.315 | 534.972.033.803 | Segment liabilities |
| Informasi segmen lainnya | | | | | Other segment information |
| Penyusutan | 45.940.158.208 | 9.926.240.199 | 3.120.543.495 | 58.986.941.902 | Depreciation |

| | 30 / 06 / 16 | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|-------------------------|----------------------------------|
| | Pendapatan jasa konstruksi pondasi/ <i>Foundation construction revenue</i> | Pendapatan jasa konstruksi dinding penahan tanah/ <i>Retaining wall construction revenue</i> | Pendapatan tiang Pancang/ <i>pilling revenue</i> | Jumlah/ <i>Total</i> | |
| Pendapatan | 372.681.226.799 | 114.400.264.112 | 31.252.782.509 | 518.334.273.420 | Revenue |
| Beban pokok pendapatan | (278.794.937.876) | (75.761.483.837) | (22.356.504.593) | (376.912.926.306) | Cost of revenue |
| Laba kotor | 93.886.288.923 | 38.638.780.275 | 8.896.277.916 | 141.421.347.114 | Gross profit |
| Beban usaha | (41.238.786.459) | (12.658.883.044) | (3.458.255.290) | (57.355.924.793) | Operating expenses |
| Pendapatan (beban) lain-lain | 644.398.917 | 197.808.210 | 54.038.835 | 896.245.962 | Other income (expenses) |
| Laba usaha segmen | 53.291.901.381 | 26.177.705.441 | 5.492.061.460 | 84.961.668.283 | Segment operating income |
| Aset | | | | | Assets |
| Aset segmen | 1.042.046.030.611 | 319.872.138.832 | 87.385.238.690 | 1.449.303.408.133 | Segment asset |
| Liabilitas | | | | | Liabilities |
| Liabilitas segmen | 277.507.250.673 | 85.185.140.778 | 23.271.560.589 | 385.963.952.040 | Segment liabilities |
| Informasi segmen lainnya | | | | | Other segment information |
| Penyusutan | (37.466.901.898) | (11.501.044.765) | (3.141.947.735) | (52.109.894.398) | Depreciation |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERIKATAN DAN PERJANJIAN

Kontrak konstruksi dari pelanggan yang masih berjalan:

| | Nama proyek/ Project name | Tanggal kontrak/ Contract Date | Nilai kontrak/ Contract Value | Perkiraan periode pengerjaan/ Estimated working period | |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | Family Entertain Center Phase 2 - Jakarta | 01/06/2017 | 9.150.000.000 | 105 Hari/days | PT Ariobimo Laguna Perkasa |
| PT Duta Semesta Mas | Southgate Tanjung Barat Phase-2 (Area Apartemen) | 12/05/2017 | 44.750.000.000 | 150 Hari/days | PT Duta Semesta Mas |
| PT Satyamitra Surya Perkasa | PLTU Lontar CW Pump House | 30/05/2017 | 1.920.987.260 | 30 Hari/days | PT Satyamitra Surya Perkasa |
| PT Sinar Galaxy | Connecting Bridge One Galaxy | 22/05/2017 | 3.334.279.817 | 60 Hari/days | PT Sinar Galaxy |
| PT Cscec-sajr Jo | Jakarta Indah (Meikarta) | 15/05/2017 | 14.492.800.000 | 60 Hari/days | PT Cscec-sajr Jo |
| PT Summarecon Serpong KSO | M-Town Office Serpong | 17/04/2017 | 38.776.765.000 | 200 Hari/days | PT Summarecon Serpong KSO |
| PT PP Properti, Tbk | Mall Grand Sungkono Lagoon Surabaya | 20/02/2017 | 13.222.382.080 | 90 Hari/days | PT PP Properti, Tbk |
| PT Sinarmas Agro Resources And Technology Tbk | Laboratorium Tissue Culture (Tahap II) - Sentul, Bogor | 01/03/17 | 8.970.000.000 | 60 Hari/days | PT Sinarmas Agro Resources and Technology Tbk |
| PT Diagram Healthcare Indonesia | Cinere Hospital | 13/03/2017 | 18.500.000.000 | 90 Hari/days | PT Diagram Healthcare Indonesia |
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama | Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Paket A1 & A2 | 08/03/2017 | 18.375.246.974 | 364 Hari/days | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama |
| PT Astra Honda Motor | AHM - New PQE Paket 2 | 28/02/2017 | 4.065.300.000 | 59 Hari/days | PT Astra Honda Motor |
| PT Encona Inti Industri | Cilacap Blue Sky | 18/07/2016 | 19.100.000.000 | 230 Hari/days | PT Encona Inti Industri |
| PT Tiga Dua Delapan | Living Plaza Bandung | 21/04/2016 | 48.800.000.000 | 276 Hari/days | PT Tiga Dua Delapan |
| PT PP Properti Tbk | Ayoma Apartment | 25/11/2015 | 33.205.000.000 | 120 Hari/days | PT PP Properti Tbk |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | Four Seasons | 19/10/2015 | 119.000.000.000 | 150 Hari/days | PT Permadani Khatulistiwa Nusantara |
| PT Wijaya Kusuma Contractor | Midtown - Façade | 14/03/2016 | 3.050.000.000 | 288 Hari/days | PT Wijaya Kusuma Contractor |
| PT Wijaya Kusuma Contractors | Mid Town Signature | 29/02/2016 | 15.097.500.000 | 364 Hari/days | PT Wijaya Kusuma Contractors |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | Apartment Springlake | 23/09/2016 | 1.843.537.300 | 365 Hari/days | PT Jagat Konstruksi Abdipersada |
| PT Premiera Anggada | Hotel Matraman (Struktur) | 16/11/2016 | 57.143.277.680 | 120 Hari/days | PT Premiera Anggada |
| KSO Lotte - Totalindo | Kota Kasablanka 3 - Jakarta | 01/11/2016 | 8.036.550.000 | 365 Hari/days | KSO Lotte - Totalindo |
| PT PP Property Tbk | Gedung Mall Lagoon Avenue Dharmahusada | 27/12/2016 | 19.545.000.000 | 335 Hari/days | PT PP Property Tbk |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | LRT Koridor Kelapa Gading - Veldrome P 102 Main Work (Depot) | 29/12/2016 | 92.947.476.000 | 90 Hari/days | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | LRT Koridor Kelapa Gading - Veldrome P 102 Main Work (Section 1) | 29/12/2016 | 28.860.720.000 | 90 Hari/days | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | LRT Koridor Kelapa Gading - Veldrome P 102 Main Work (Section 2) | 29/12/2016 | 12.747.224.800 | 90 Hari/days | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| PT Kurnia Realty Jaya | Benhil Central | 16/09/2016 | 224.661.699.000 | 330 Hari/days | PT Kurnia Realty Jaya |
| PT Summarecon Serpong KSO | M-Town Office, Serpong | 17/04/2017 | 38.776.765.000 | 90 Hari/days | PT Summarecon Serpong KSO |
| PT Duta Semesta Mas | Southgate Tanjung Barat (dewatering - phase 1) | 21/03/2017 | 2.750.000.000 | 90 Hari/days | PT Duta Semesta Mas |
| PT Prasada Japa Pamudja | Menara Jakarta (Ground Anchor) | 07/03/2017 | 5.090.000.000 | 60 Hari/days | PT Prasada Japa Pamudja |
| PT Wisma Seratus Sejahtera | Evencio Margonda Apartement | 29/03/2017 | 30.000.000.000 | 210 Hari/days | PT Wisma Seratus Sejahtera |
| PT Satyamitra Surya Perkasa | Lontar Extention Coal Fired Steam power plant | 05/04/2017 | 1.372.910.000 | 30 Hari/days | PT Satyamitra Surya Perkasa |
| PT Cibubur Country | Cluster Royal Wood Tahap 2 - Grand Cibubur Country | 01/10/2016 | 924.808.000 | 90 Hari/days | PT Cibubur Country |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | Apartement Springlake view bekasi | 01/10/2016 | 10.139.455.150 | 365 Hari/days | PT Jagat Konstruksi Abdipersada |
| KSO Lotte - Totalindo | Kota Kasablanka 3 - Jakarta | 01/10/2016 | 22.463.450.000 | 365 Hari/days | KSO Lotte - Totalindo |
| PT Multibangun Adhitama Konstruksi | Grand Madison | 23/11/2016 | 6.574.843.440 | 400 Hari/days | PT Multibangun Adhitama Konstruksi |
| PT Mega Properti Logistik Nusantara | MMP Warehouse #8 Narogong - Cilengsi | 09/01/2017 | 3.733.408.800 | 90 Hari/days | PT Mega Properti Logistik Nusantara |
| PT Lippo Cikarang Tbk | Cluster The Patio Tahap I & Main Gate Lippo Cikarang | 17/03/2017 | 712.049.250 | 60 Hari/days | PT Lippo Cikarang Tbk |
| PT Mega Besar Mandiri | Hotel Luminor Mangga Besar Jakarta | 10/04/2017 | 1.404.480.000 | 60 Hari/days | PT Mega Besar Mandiri |

38. COMMITMENTS AND AGREEMENTS

Outstanding construction contract from customer:

| | Tanggal kontrak/ Contract Date | Nilai kontrak/ Contract Value | Perkiraan periode pengerjaan/ Estimated working period | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| PT Ariobimo Laguna Perkasa | 01/06/2017 | 9.150.000.000 | 105 Hari/days | PT Ariobimo Laguna Perkasa |
| PT Duta Semesta Mas | 12/05/2017 | 44.750.000.000 | 150 Hari/days | PT Duta Semesta Mas |
| PT Satyamitra Surya Perkasa | 30/05/2017 | 1.920.987.260 | 30 Hari/days | PT Satyamitra Surya Perkasa |
| PT Sinar Galaxy | 22/05/2017 | 3.334.279.817 | 60 Hari/days | PT Sinar Galaxy |
| PT Cscec-sajr Jo | 15/05/2017 | 14.492.800.000 | 60 Hari/days | PT Cscec-sajr Jo |
| PT Summarecon Serpong KSO | 17/04/2017 | 38.776.765.000 | 200 Hari/days | PT Summarecon Serpong KSO |
| PT PP Properti, Tbk | 20/02/2017 | 13.222.382.080 | 90 Hari/days | PT PP Properti, Tbk |
| PT Sinarmas Agro Resources and Technology Tbk | 01/03/17 | 8.970.000.000 | 60 Hari/days | PT Sinarmas Agro Resources and Technology Tbk |
| PT Diagram Healthcare Indonesia | 13/03/2017 | 18.500.000.000 | 90 Hari/days | PT Diagram Healthcare Indonesia |
| PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama | 08/03/2017 | 18.375.246.974 | 364 Hari/days | PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama |
| PT Astra Honda Motor | 28/02/2017 | 4.065.300.000 | 59 Hari/days | PT Astra Honda Motor |
| PT Encona Inti Industri | 18/07/2016 | 19.100.000.000 | 230 Hari/days | PT Encona Inti Industri |
| PT Tiga Dua Delapan | 21/04/2016 | 48.800.000.000 | 276 Hari/days | PT Tiga Dua Delapan |
| PT PP Properti Tbk | 25/11/2015 | 33.205.000.000 | 120 Hari/days | PT PP Properti Tbk |
| PT Permadani Khatulistiwa Nusantara | 19/10/2015 | 119.000.000.000 | 150 Hari/days | PT Permadani Khatulistiwa Nusantara |
| PT Wijaya Kusuma Contractor | 14/03/2016 | 3.050.000.000 | 288 Hari/days | PT Wijaya Kusuma Contractor |
| PT Wijaya Kusuma Contractors | 29/02/2016 | 15.097.500.000 | 364 Hari/days | PT Wijaya Kusuma Contractors |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | 23/09/2016 | 1.843.537.300 | 365 Hari/days | PT Jagat Konstruksi Abdipersada |
| PT Premiera Anggada | 16/11/2016 | 57.143.277.680 | 120 Hari/days | PT Premiera Anggada |
| KSO Lotte - Totalindo | 01/11/2016 | 8.036.550.000 | 365 Hari/days | KSO Lotte - Totalindo |
| PT PP Property Tbk | 27/12/2016 | 19.545.000.000 | 335 Hari/days | PT PP Property Tbk |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | 29/12/2016 | 92.947.476.000 | 90 Hari/days | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | 29/12/2016 | 28.860.720.000 | 90 Hari/days | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk | 29/12/2016 | 12.747.224.800 | 90 Hari/days | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk |
| PT Kurnia Realty Jaya | 16/09/2016 | 224.661.699.000 | 330 Hari/days | PT Kurnia Realty Jaya |
| PT Summarecon Serpong KSO | 17/04/2017 | 38.776.765.000 | 90 Hari/days | PT Summarecon Serpong KSO |
| PT Duta Semesta Mas | 21/03/2017 | 2.750.000.000 | 90 Hari/days | PT Duta Semesta Mas |
| PT Prasada Japa Pamudja | 07/03/2017 | 5.090.000.000 | 60 Hari/days | PT Prasada Japa Pamudja |
| PT Wisma Seratus Sejahtera | 29/03/2017 | 30.000.000.000 | 210 Hari/days | PT Wisma Seratus Sejahtera |
| PT Satyamitra Surya Perkasa | 05/04/2017 | 1.372.910.000 | 30 Hari/days | PT Satyamitra Surya Perkasa |
| PT Cibubur Country | 01/10/2016 | 924.808.000 | 90 Hari/days | PT Cibubur Country |
| PT Jagat Konstruksi Abdipersada | 01/10/2016 | 10.139.455.150 | 365 Hari/days | PT Jagat Konstruksi Abdipersada |
| KSO Lotte - Totalindo | 01/10/2016 | 22.463.450.000 | 365 Hari/days | KSO Lotte - Totalindo |
| PT Multibangun Adhitama Konstruksi | 23/11/2016 | 6.574.843.440 | 400 Hari/days | PT Multibangun Adhitama Konstruksi |
| PT Mega Properti Logistik Nusantara | 09/01/2017 | 3.733.408.800 | 90 Hari/days | PT Mega Properti Logistik Nusantara |
| PT Lippo Cikarang Tbk | 17/03/2017 | 712.049.250 | 60 Hari/days | PT Lippo Cikarang Tbk |
| PT Mega Besar Mandiri | 10/04/2017 | 1.404.480.000 | 60 Hari/days | PT Mega Besar Mandiri |

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | | | | | |
|-------------------------------|---|------------|---------------|---------------|------------------------------|
| KSO Abipraya - Natabama | Rumah Susun Penggilingan di Jl Raya Penggilingan No.56 Jaktim | 21/04/2017 | 2.597.530.000 | 135 Hari/days | JO Abipraya - Natabama |
| PT Mitra Pondasi Tama | Pabrik PT Toa Coating Indonesia Kawasan Industri Millenium | 18/04/2017 | 2.296.800.000 | 45 Hari/days | PT Mitra Pondasi Tama |
| PT Alexindo | Bangunan PT Alexindo di Dawuan Jawa Barat | 13/06/2017 | 109.098.000 | 14 Hari/days | PT Alexindo |
| PT Anugerah Bumimaya Sentosa | Madja Residence at Puri di Jl H Saaba Joglo Kembangan | 10/05/2017 | 533.500.000 | 30 Hari/days | PT Anugerah Bumimaya Sentosa |
| PT Bangun Sarana Baja | PT Asta Daido Steel Indonesia di Delta Silicon 8 Lippo Cikarang | 29/05/2017 | 557.403.000 | 14 Hari/days | PT Bangun Sarana Baja |
| PT Irawan Prima Utama | Sushimasa Tower di Gading Serpong | 06/05/2017 | 6.694.380.000 | 45 Hari/days | PT Irawan Prima Utama |
| BPK Penabur Jakarta | Gedung Fasilitas Bersama BPK Penabur Gading Serpong | 17/05/2017 | 1.628.000.000 | 60 Hari/days | BPK Penabur Jakarta |
| KSO Jaya Konstruksi - Arkonin | Rehabilitasi 4 Gedung Sekolah Paket 5 | 18/05/2016 | 3.163.875.000 | 68 Hari/days | JO Jaya Konstruksi - Arkonin |

Bank Garansi

Pada tanggal 30 Juni 2017, Kelompok Usaha memiliki fasilitas bank garansi yang diperoleh dari berbagai bank berjumlah Rp 450.000.000.000.

Bank Guarantee

As at 30 June 2017, the Group has bank guarantee facilities obtained from various banks of Rp 450,000,000,000.

39. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--|----------------------|----------------------|
| Penambahan modal saham | - | - |
| Penambahan aset tetap melalui utang pembiayaan konsumen | 6.805.938.968 | 5.344.000.000 |
| Penambahan Properti Investasi dari pelunasan piutang usaha | - | 435.037.000 |
| Jumlah | 6.805.938.968 | 5.779.037.000 |

39. NON-CASH ACTIVITIES

Additional share capital
Acquisition of fixed assets through consumer finance payables
Acquisition of investment property obtained settlement of trade receivable

Total

40. LABA PER SAHAM

Labar per saham dihitung dengan membagi jumlah labar bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016.

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 |
|--|----------------|-----------------|
| Labar tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | 67.272.308.174 | 120.386.668.829 |
| Rata-rata tertimbang | 993.268.493 | 2.003.000.000 |
| Labar per saham | 68 | 60 |

40. EARNING PER SHARE

Earning per share calculated by divided the total of net income with weighted average outstanding share on the period ended on 30 June 2017 and 2016.

Income for the year attributable to the owners of the parent company
Weighted average outstanding shares

Earning per share

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2017**

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2017**

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

41. PENERBITAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggungjawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, pada tanggal 27 Juli 2017.

42. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Informasi tambahan pada Lampiran F sampai F/5 adalah informasi keuangan PT Indonesia Pondasi Raya Tbk (entitas induk saja) pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 yang menyajikan investasi Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode biaya dan bukan dengan metode konsolidasi serta investasi Perusahaan pada entitas asosiasi berdasarkan metode biaya dan bukan dengan metode ekuitas.

41. ISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

These consolidated financial statements have been authorized to be published by the Director, as the party responsible for the preparation and completion of the consolidated financial statements on 27 July 2017.

42. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

The Supplementary information on Appendix F to F/5 represents financial information of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk (parent entity only) as of 30 June 2017 and 2016, which presents the Company's investments in subsidiary under the cost method, as opposed to the equity method and investments in associates under the cost method, as opposed to the equity method.

INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
30 JUNI 2017

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
SEPARATE STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT COMPANY
30 JUNE 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ASET | | | ASSETS |
| ASET LANCAR | | | CURRENT ASSETS |
| Kas dan setara kas | 65.831.298.289 | 90.090.408.211 | Cash and cash Equivalents |
| Piutang | | | Receivables |
| Usaha - Pihak ketiga | 95.340.087.446 | 116.758.520.111 | Trade - Third parties |
| Retensi - pihak ketiga | 113.184.105.955 | 103.369.074.344 | Retention - third parties |
| Lain-lain | 221.547.318 | 2.269.725.568 | Others |
| Tagihan bruto kepada pemberi kerja | 424.536.579.027 | 418.514.341.059 | Gross amount due from customers |
| Persediaan | 102.591.808.940 | 68.685.135.724 | Inventories |
| Uang muka dan biaya dibayar dimuka | 63.194.658.141 | 71.649.673.703 | Advance and prepayment |
| Pajak dibayar di muka | - | 150.000 | Prepaid taxes |
| Aset lancar lainnya | 2.922.234 | 1.790.709.004 | Other current assets |
| Jumlah Aset Lancar | 864.903.007.350 | 873.127.737.724 | Total Current Assets |
| ASET TIDAK LANCAR | | | NON-CURRENT ASSETS |
| Aset tetap - neto | 521.319.733.877 | 475.780.476.582 | Fixed assets - net |
| Investasi pada entitas anak | 49.920.000.000 | 49.920.000.000 | Investment in subsidiary |
| Aset Pengampunan Pajak | 500.000.000 | - | Tax amnesty assets |
| Jumlah Aset Tidak Lancar | 571.739.733.877 | 525.700.476.582 | Total Non-current Assets |
| JUMLAH ASET | 1.436.642.741.227 | 1.398.828.214.306 | TOTAL ASSETS |

INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
SEPARATE STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
OF PARENT COMPANY
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | 30 / 06 / 17 | 31 / 12 / 16 | |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | | LIABILITIES AND EQUITY |
| LIABILITAS | | | LIABILITIES |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | | CURRENT LIABILITIES |
| Utang usaha | | | Trade payable |
| Pihak ketiga | 57.713.147.255 | 133.410.226.983 | Third parties |
| Pihak berelasi | 328.339.000 | 2.073.116.143 | Related party |
| Utang lain - lain | | | Other Payable |
| Pihak ketiga | 2.546.260.506 | - | Third parties |
| Pihak berelasi | 15.300.000.000 | - | Related party |
| Uang muka dari pelanggan | 162.935.942.056 | 143.133.442.819 | Advance from Customers |
| Utang pajak | 11.478.698.304 | 524.072.877 | Taxes payable |
| Beban masih harus dibayar | 1.167.123.425 | 837.368.422 | Accrued expenses |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun: | | | Current maturities of long-term debts: |
| Utang pembiayaan konsumen | 26.287.905.687 | 15.901.447.461 | Consumer finance payables |
| Utang bank | 11.438.526.899 | 22.193.124.529 | Bank loans |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek | 289.195.943.132 | 318.072.799.234 | Total Current Liabilities |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | | NON-CURRENT LIABILITIES |
| Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: | | | Long-term debts net-current maturities: |
| Utang pembiayaan konsumen | 39.143.994.832 | 9.080.565.262 | Consumer finance payables |
| Utang bank | - | 5.610.536.663 | Bank loans |
| Kewajiban manfaat karyawan | 41.705.811.939 | 41.188.732.749 | Employees' benefit liabilities |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang | 80.849.806.771 | 55.879.834.674 | Total Non-current Liabilities |
| JUMLAH LIABILITAS | 370.045.749.903 | 373.952.633.908 | TOTAL LIABILITIES |
| EKUITAS | | | EQUITY |
| Modal saham - | | | Share capital - |
| Nilai nominal Rp 100 per saham | | | Par value Rp 100 per share |
| Modal dasar - 6.800.000.000 saham | | | Authorized capital - 6,800,000,000 shares |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 saham | 200.300.000.000 | 200.300.000.000 | Issued and fully paid - 2,003,000,000 shares |
| Tambahan modal disetor | 340.251.025.864 | 340.251.025.864 | Additional paid-in capital |
| Pengampunan Pajak | 500.000.000 | - | Tax amnesty |
| Saldo laba | | | Retained earnings |
| Cadangan wajib | 30.000.000.000 | 20.000.000.000 | Appropriated |
| Belum ditentukan penggunaannya | 504.153.320.083 | 475.859.271.720 | Unappropriated |
| Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja | (8.607.354.623) | (11.534.717.186) | Accumulated loss on employee benefits liabilities |
| JUMLAH EKUITAS | 1.066.596.991.324 | 1.024.875.580.398 | TOTAL EQUITY |
| JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS | 1.436.642.741.227 | 1.398.828.214.306 | TOTAL LIABILITIES AND EQUITY |

INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
SEPARATE STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
OF PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|---|------------------------------|------------------------------|---|
| PENDAPATAN | 444.322.544.096 | 461.701.340.930 | REVENUE |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | (326.718.221.091) | (336.400.872.222) | COST OF REVENUE |
| LABA KOTOR | 117.604.323.005 | 125.300.468.708 | GROSS PROFIT |
| Beban usaha | (54.279.386.282) | (53.351.622.559) | Operating expenses |
| Pendapatan lain-lain | 29.799 | 821.752.009 | Other income |
| LABA USAHA | 63.324.966.522 | 72.770.598.158 | OPERATION INCOME |
| Pendapatan keuangan | 735.161.063 | 5.190.913.463 | Finance income |
| Beban keuangan | (5.736.079.222) | (6.406.287.778) | Finance expense |
| LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN | <u>58.324.048.363</u> | <u>71.555.223.843</u> | INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE |
| BEBAN PAJAK PENGHASILAN Kini | (-) | (9.001.000) | INCOME TAX EXPENSE Current |
| JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN | (-) | (9.001.000) | TOTAL TAX EXPENSE |
| LABA BERSIH TAHUN BERJALAN | <u>58.324.048.363</u> | <u>71.546.222.843</u> | NET INCOME FOR THE YEAR |
| PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN | | | OTHER COMPREHENSIVE INCOME |
| Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi | | | Item that will be reclassified to profit or loss |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi | | | Item that will not be reclassified to profit or loss |
| Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan | <u>2.927.362.563</u> | (521.782.946) | Remeasurements of employee benefit |
| JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | <u><u>61.251.410.926</u></u> | <u><u>71.024.439.897</u></u> | TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR |

INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
SEPARATE STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
OF PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | Modal Saham/ <i>Share Capital</i> | Tambahkan modal disetor/ <i>additional paid in capital</i> | Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i> | | Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja/ <i>Accumulated actuarial loss on employee benefits</i> | Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i> | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|
| | | | Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i> | Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i> | | | |
| Saldo 31 Desember 2015 | 200.300.000.000 | 340.251.025.864 | 10.000.000.000 | 392.488.614.622 | (16.529.844.280) | 926.509.796.206 | <i>Balance as of 31 December 2015</i> |
| Cadangan umum | - | - | 10.000.000.000 | (10.000.000.000) | - | - | <i>Statutory reserves</i> |
| Dividen tunai | - | - | - | (10.015.000.000) | - | (10.015.000.000) | <i>Cash dividend</i> |
| Jumlah laba bersih untuk tahun 2016 | - | - | - | 103.385.657.098 | - | 103.385.657.098 | <i>Total net profit for the year 2016</i> |
| Penghasilan komprehensif lain | - | - | - | - | 4.995.127.094 | 4.995.127.094 | <i>Other comprehensive income</i> |
| Saldo 31 Desember 2016 | 200.300.000.000 | 340.251.025.864 | 20.000.000.000 | 475.859.271.720 | (11.534.717.186) | 1.024.875.580.398 | <i>Balance as of 31 December 2016</i> |
| Cadangan umum | - | - | 10.000.000.000 | (10.000.000.000) | - | - | <i>Statutory reserves</i> |
| Dividen tunai | - | - | - | (20.030.000.000) | - | (20.030.000.000) | <i>Cash dividend</i> |
| Pengampunan Pajak | - | 500.000.000 | - | - | - | 500.000.000 | <i>Tax Amnesty</i> |
| Jumlah laba bersih untuk Juni 2017 | - | - | - | 58.324.048.363 | - | 58.324.048.363 | <i>Total net profit for the year June 2017</i> |
| Penghasilan komprehensif lain | - | - | - | - | 2.927.362.563 | 2.927.362.563 | <i>Other comprehensive income</i> |
| Saldo 31 Maret 2017 | 200.300.000.000 | 340.751.025.864 | 30.000.000.000 | 504.153.320.083 | (8.607.354.623) | 1.066.596.991.324 | <i>Balance as of 30 June 2017</i> |

INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
30 JUNI 2017

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK
SEPARATE STATEMENTS OF CASH FLOWS
OF PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED
30 JUNE 2017

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

| | <u>30 / 06 / 17</u> | <u>30 / 06 / 16</u> | |
|--|------------------------------|-------------------------------|---|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | | CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES |
| Penerimaan dari pelanggan | 469.706.206.419 | 376.488.663.500 | Cash received from Customers |
| Pembayaran kepada pemasok dan lainnya | (387.013.659.673) | (273.609.326.607) | Cash paid to suppliers and others |
| Pembayaran beban operasi dan lainnya | (20.449.678.961) | (56.417.151.918) | Cash paid for operating expenses and others |
| Pembayaran pajak penghasilan | (523.922.877) | 1.555.493.068 | Payment of corporate income tax |
| Pembayaran untuk beban keuangan | (5.736.079.222) | (6.406.287.778) | Payment for finance cost |
| Pendapatan bunga | <u>735.161.063</u> | <u>5.190.913.463</u> | Interest income |
| Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi | <u>49.754.637.970</u> | <u>39.693.952.917</u> | Net Cash Provided by Operating Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | | CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES |
| Perolehan aset tetap | (98.098.501.395) | (122.851.597.825) | Acquisition of fixed assets |
| Uang muka perolehan properti investasi | - | - | Advance for acquisition of investment property |
| Penambahan investasi pada Entitas Anak | - | - | Addition of investment in Subsidiary |
| Penjualan aset tetap | - | 510.600.000 | Sales on fixed assets |
| Penjualan properti investasi | <u>-</u> | <u>-</u> | Sales on investment properties |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi | <u>(98.098.501.395)</u> | <u>(122.340.997.825)</u> | Net Cash Used in Investing Activities |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | | CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES |
| Tambahan modal disetor | - | - | Proceeds from issuance of new shares |
| Pembentukan Cadangan Umum | - | - | Proceeds from Statutory reserv |
| Penerimaan utang angsuran | 50.273.036.000 | - | Proceed from installment payable |
| Pembayaran utang bank | (16.365.134.293) | (22.443.096.134) | Payment for bank loans |
| Pembayaran utang angsuran | (9.823.148.204) | (10.308.269.876) | Payment for installment payables |
| Pembayaran dividen tunai | <u>-</u> | <u>(10.015.000.000)</u> | Dividend payment |
| Kas Bersih (Digunakan untuk) Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan | <u>(34.084.753.503)</u> | <u>(42.766.366.010)</u> | Net Cash (Used in) Provided by Financing Activities |
| (PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS | <u>(24.259.109.922)</u> | <u>(125.413.410.918)</u> | NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN | <u>90.090.408.211</u> | <u>229.621.129.425</u> | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE | <u><u>65.831.298.289</u></u> | <u><u>104.207.718.507</u></u> | CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD |