

---

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA/  
*FOR THE YEAR ENDED***

**30 JUNI 2018/*30 JUNE 2018***

**UNAUDITED**

PT INDONESIA PONDASI RAYA Tbk DAN ENTITAS  
ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
30 JUNI 2018

*These Consolidated Financial Statements are  
originally issued in Indonesian language*

PT INDONESIA PONDANSI RAYA Tbk AND  
SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
30 JUNE 2018

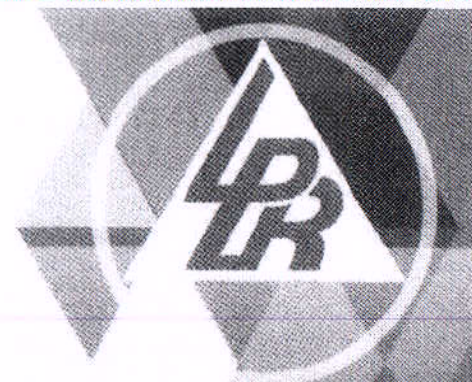
DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi

*Director's Statement*

	<b>Ekshibit/ Exhibit</b>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>
	<b>Lampiran/ Appendix</b>	
Laporan Keuangan Tersendiri	F 1 - F 5	<i>Separate Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
30 JUNI 2018 DAN 2017  
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT OF  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
30 JUNE 2018 AND 2017  
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |                          |   |                       |
|--------------------------|---|-----------------------|
| 1. Nama                  | Febyan  | 1. Name               |
| Alamat Kantor            | Jl. Pengangsaan Dua KM 4,5,<br>Jakarta 14250                                | Office Address        |
| Alamat Domisili          | Jl. Janur Elok Raya QE 14/14 RT 011 RW 006<br>Kelapa Gading - Jakarta Utara | Domicile Address      |
| Nomor Telepon<br>Jabatan | (62-21) 460 3253<br>Presiden Direktur / <i>President Director</i>           | Telephone<br>Position |
| 2. Nama                  | Dwijanto  | 2. Name               |
| Alamat Kantor            | Jl. Pengangsaan Dua KM 4,5,<br>Jakarta 14250                                | Office Address        |
| Alamat Domisili          | Jl. Pluit Timur IIA/11 RT 017 RW 006,<br>Pluit Penjaringan - Jakarta Utara  | Domicile Address      |
| Nomor Telepon<br>Jabatan | (62-21) 460 3253<br>Direktur / <i>Director</i>                              | Telephone<br>Position |

Menyatakan bahwa:

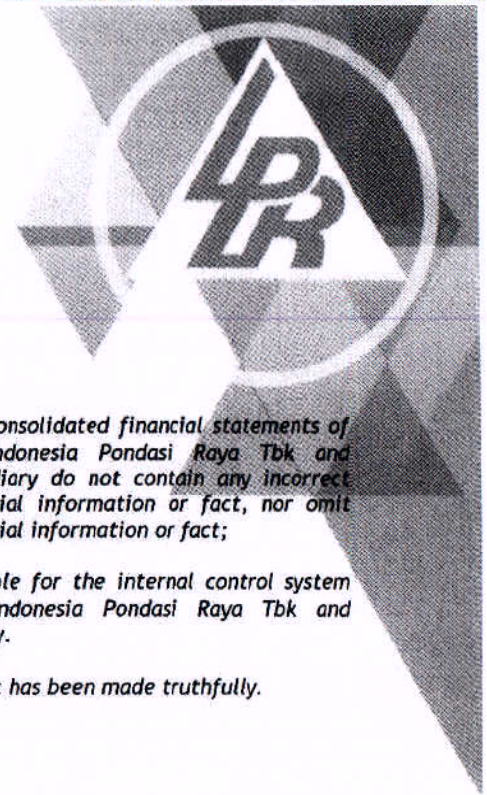
*Declare as follows:*

- |   |   |
|---|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak;                                   | 1. Responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary;                                       |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;                    | a. All information contained in the consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;             |

**PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk**

Jl. Pengangsaan Dua KM. 4,5, Jakarta 14250, Indonesia. Tel.: +6221-4603253 (hunting), Fax.: +6221-4604390 / 93  
E-mail. : marketing@indopora.com





- b. Laporan keuangan konsolidasian PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Indonesia Pondasi Raya Tbk dan Entitas Anak.

b. *The consolidated financial statements of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary do not contain any incorrect material information or fact, nor omit material information or fact;*

3. *Responsible for the internal control system of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk and subsidiary.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully.*

Jakarta, 25 Juli 2018/  
Jakarta, 25 July 2018

Untuk dan atas nama Direksi / *On behalf of the Board of Directors*

Febyan  
Presiden Direktur / *President Director*

Dwijanto  
Direktur / *Director*

**PT. INDONESIA PONDASI RAYA Tbk**

Jl. Pegangsaan Dua KM. 4,5, Jakarta 14250, Indonesia. Tel.: +6221-4603253 (hunting), Fax.: +6221-4604390 / 93  
E-mail. : marketing@indopora.com

Ekshibit A

Exhibit A

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	Catatan/ Notes	30/06/2018	31/12/2017	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4,33,34,35	103.571.794.479	115.320.094.180	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	5,33,34,35	175.465.937.280	158.301.434.510	Account receivables
Piutang retensi	6,33,34,35	82.964.765.762	101.292.245.773	Retention receivables
Piutang lain-lain	7,34,35	843.045.254	417.591.675	Other receivables
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	8,34,35	261.389.994.261	423.391.396.725	Gross amount due from customers
Persediaan	9	191.768.876.227	134.425.309.504	Inventories
Uang muka dan biaya dibayar di muka	10	69.636.260.423	43.817.131.724	Advances and prepayments
Pajak dibayar di muka	18a	2.598.732.555	3.104.771.597	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	11,34,35	50.850.234	1.903.578.605	Other current assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>888.290.256.475</b>	<b>981.973.554.293</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap		898.282.581.769	856.458.870.919	Fixed assets
Properti investasi	12	12.390.155.262	5.935.167.468	Investment properties
Aset pengampunan pajak	18e	810.460.000	810.460.000	Tax amnesty asset
Inventasi pada joint venture	18f	245.000.000	-	Investment in a joint venture
Inventasi pada Entitas Anak	18g	750.000.000	-	Investment in a subsidiary
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>912.478.197.031</b>	<b>863.204.498.387</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1.800.768.453.506</b>	<b>1.845.178.052.680</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNE 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30/06/2018	31/12/2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	14, 32, 33, 34, 35	67.165.006.433	145.515.811.516	Trade payables
Utang lain - Lain	15, 32, 34, 35			Other payables
Pihak Berelasi		22.950.000.000	-	Third Parties
Pihak Ketiga		4.082.896.250	-	Related Parties
Beban masih harus dibayar	16, 32	1.933.781.244	1.142.224.854	Accrued expenses
Uang muka dari pelanggan	17, 35	125.919.769.062	142.799.757.567	Advance from customers
Utang pajak	18b	7.441.270.344	2.533.442.781	Taxes payable
Utang bank jangka pendek	19, 33, 34, 35	40.234.542.794	14.376.984.693	Short-term bank loan
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term debts:
Utang pembiayaan konsumen	20, 33, 34, 35	28.070.919.882	31.284.377.159	Consumer finance payables
Utang bank	19, 33, 34, 35	-	25.514.687.529	Bank loans
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>297.798.186.009</b>	<b>363.167.286.099</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term debts net-current maturities:
Utang pembiayaan konsumen	20, 33, 34, 35	18.050.052.817	31.883.568.652	Consumer finance payables
Utang bank	19, 33, 34, 35	236.749.693.361	192.914.867.433	Bank loans
Liabilitas imbalan kerja	21	45.473.101.490	45.626.156.711	Employee benefits liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>300.272.847.668</b>	<b>270.424.592.796</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>598.071.033.677</b>	<b>633.591.878.895</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole



Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30/06/2018	31/12/2017	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity attributable to the Owners of the Parent Company
Modal saham -				Share capital -
Nilai nominal Rp 100 per saham				par value Rp 100 per share
Modal dasar -				Authorized capital -
6.800.000.000 saham				6,800,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 saham	22	200.300.000.000	200.300.000.000	Issued and fully paid - 2,003,000,000 shares
Tambahan modal disetor	23	341.060.989.128	341.060.989.128	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Dicadangkan	24	40.000.000.000	30.000.000.000	Appropriated
Belum dicadangkan		617.707.687.907	641.496.119.417	Unappropriated
Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja		2.948.773.588	( 1.928.581.727)	Accumulated loss on employee benefits liabilities
Sub-jumlah		1.202.017.450.623	1.210.928.526.818	Sub-total
Kepentingan non-pengendali	26	679.969.206	657.646.967	Non-controlling interest
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>1.202.697.419.829</b>	<b>1.211.586.173.785</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>1.800.768.453.506</b>	<b>1.845.178.052.680</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Febyan  
Presiden Direktur/  
President Director

Jakarta, 25 Juli 2018/25 July 2018

Dwijanto  
Direktur /  
Director

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit B				Exhibit B
PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2018 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2018 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)		
	Catatan/ Notes	30/06/2018	30/06/2017	
PENDAPATAN	27,37	363.271.811.476	486.937.618.754	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	28,37	( 275.867.078.240)	( 348.814.171.042)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR		87.404.733.236	138.123.447.712	GROSS PROFIT
Beban usaha	29,37	( 66.630.160.945)	( 61.166.870.419)	Operating expenses
Beban lain-lain	30,37	( 12.008.990)	( - )	Other expenses
Pendapatan lain-lain	30,37	202.577.671	110.493.042	Other income
LABA OPERASIONAL		20.965.140.972	77.067.070.335	PROFIT FROM OPERATION
Pendapatan keuangan	31	2.217.627.466	813.168.917	Finance income
Beban keuangan	31	( 5.293.432.415)	( 8.962.837.092)	Finance expenses
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		17.889.336.023	68.917.402.160	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK Kini	18c	( 1.609.947.000)	( 1.628.991.500)	TAX EXPENSE Current
JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN		( 1.609.947.000)	( 1.628.991.500)	TOTAL INCOME TAX EXPENSE
LABA BERSIH		16.279.389.023	67.288.410.660	NET PROFIT
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		-	-	Item that will be reclassified to profit or loss
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan	21	4.876.857.021	2.938.623.450	Remeasurements of employee benefit
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		21.156.246.044	70.227.034.110	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole



These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF  
LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30/06/2018	30/06/2017	
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		16.256.568.490	67.272.308.174	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		22.820.533	16.102.486	Non-controlling interest
<b>JUMLAH</b>		<b>16.279.389.023</b>	<b>67.288.410.660</b>	<b>TOTAL</b>
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		21.133.923.805	70.210.887.815	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		22.322.239	16.146.295	Non-controlling interest
<b>JUMLAH</b>		<b>21.156.246.044</b>	<b>70.227.034.110</b>	<b>TOTAL</b>
Laba per saham	40	16	68	Earning per share

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole

Felvan  
Presiden Direktur/  
President Director

Jakarta, 25 Juli 2018/25 July 2018

Dwijanto  
Direktur /  
Director

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity									
Saldo laba/Retained earnings									
Catatan/ Notes	Modal Saham / Share Capital	Tambahan modal disetor/ additional paid in capital	Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja/ Accumulated actuarial loss on employee benefits	Sub-jumlah/ Sub-total	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 1 Januari 2017	200.300.000.000	340.251.025.864	20.000.000.000	557.293.447.581	( 11.726.114.855)	1.106.118.358.590	631.622.235	1.106.749.980.825	Balance as of 1 January 2017
Cadangan umum	24	-	10.000.000.000	( 10.000.000.000)	-	-	-	-	Statutory reserves
Dividen tunai	25	-	-	( 20.030.000.000)	-	( 20.030.000.000)	-	( 20.030.000.000)	Cash dividend
Pengampunan pajak		809.963.264	-	-	-	809.963.264	496.736	810.460.000	Tax amnesty
Jumlah laba bersih untuk tahun 2017		-	-	114.232.671.836	-	114.232.671.836	25.514.189	114.258.186.025	Total net profit for the year 2017
Penghasilan komprehensif lain	23	-	-	-	9.797.533.128	9.797.533.128	13.807	9.797.546.935	Other comprehensive Income
Saldo 31 Desember 2017	200.300.000.000	341.060.989.128	30.000.000.000	641.496.119.417	( 1.928.581.727)	1.210.928.526.818	657.646.967	1.211.586.173.785	Balance as of 31 December 2017
Cadangan umum	24	-	10.000.000.000	( 10.000.000.000)	-	-	-	-	Statutory reserves
Dividen tunai	25	-	-	( 30.045.000.000)	-	( 30.045.000.000 )	-	( 30.045.000.000 )	Cash dividend
Pengampunan pajak		-	-	-	-	-	-	-	Tax amnesty
Jumlah laba bersih untuk Juni 2018		-	-	16.256.568.490	-	16.256.568.490	22.820.533	16.279.389.023	Total net profit for the June 2018
Penghasilan komprehensif lain	23	-	-	-	4.877.355.315	4.877.355.315	( 498.294)	4.876.857.021	Other comprehensive Income
Saldo 30 Juni 2018	200.300.000.000	341.060.989.128	40.000.000.000	617.707.687.907	2.948.773.588	1.202.017.450.623	679.969.206	1.202.697.419.829	Balance as of 30 June 2018

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada  
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari  
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on  
Exhibit E which are an integral part of  
the consolidated financial statements taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are originally issued in Indonesian language

Ekshibit D

Exhibit D

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN BERAKHIR PADA  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	509.130.749.097	518.888.185.912	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	( 315.373.045.809)	( 348.126.280.505)	Cash paid to suppliers and others
			Cash paid for operating expenses and others
Pembayaran beban operasi dan lainnya	( 87.071.315.741)	( 93.230.994.801)	Payment of corporate income tax
Pembayaran pajak penghasilan	( 13.408.227.410)	( 6.461.413.920)	Payment for finance cost
Pembayaran untuk beban keuangan	( 5.293.432.415)	( 8.962.837.092)	Interest income
Pendapatan bunga	<u>2.217.627.466</u>	<u>813.168.917</u>	
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<u>90.202.355.188</u>	<u>62.919.828.511</u>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	( 104.541.979.910)	( 207.380.668.489)	Acquisition of fixed assets
Uang muka perolehan aset tetap	( 99.611.000)	-	Advance for acquisition of fixed assets
Perolehan properti investasi	( 6.775.577.764)	-	Acquisition of investment property
			Advance for acquisition of investment property
Uang muka perolehan properti investasi	( 16.244.664.908)	-	Sales on fixed assets
Penjualan aset tetap	<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<u>( 127.661.833.582)</u>	<u>( 207.380.668.489)</u>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank	236.749.693.361	94.965.226.115	Proceed from bank loans
Pembayaran utang bank	( 193.991.541.556)	( 26.220.680.599)	Payment for bank loans
Pembayaran utang angsuran	( 17.046.973.112)	( 13.098.317.600)	Payment for installment payables
Penerimaan utang angsuran	<u>-</u>	<u>57.709.414.968</u>	Proceed for installment payables
<b>Kas Bersih Diperoleh (Digunakan) dari Aktivitas Pendanaan</b>	<u>25.711.178.693</u>	<u>113.355.642.884</u>	<b>Net Cash Provided (Used in) by Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>( 11.748.299.701)</u>	<u>( 31.105.197.094)</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<u>115.320.094.180</u>	<u>108.921.038.986</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	<u>103.571.794.479</u>	<u>77.815.841.892</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the consolidated financial statements taken as a whole



Ekshibit E

Exhibit E

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum

PT Indonesia Pondasi Raya (“Perusahaan”) didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Notaris Tan Thong Kie No. 18 tanggal 21 Oktober 1977 dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dengan surat keputusan No. Y.A.5/118/24 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 430, Tambahan No. 49, tanggal 17 Juni 1980.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir dinyatakan oleh Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 83, tanggal 10 Desember 2015, mengenai persetujuan para pemegang saham atas penawaran umum 303.000.000 saham Perusahaan kepada masyarakat. Perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0990041 Tahun 2015, tanggal 21 Desember 2015.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama adalah merencanakan dan melaksanakan pekerjaan bangunan, termasuk konstruksi bangunan dan pondasi.

Kegiatan utama Perusahaan saat ini adalah mengerjakan proyek-proyek konstruksi untuk pondasi bangunan.

Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1980.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta.

b. Komisaris, Direksi dan Karyawan

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Presiden Komisaris	:	Manuel Djunako	:
Komisaris Independen	:	Wiro Atmojo Wijaya	:

**Board of Commissioners**  
President Commissioner  
Independent Commissioner

**Dewan Direksi**

Presiden Direktur	:	Febyan	:
Direktur	:	Heribertus Herry Putranto	:
Direktur	:	Ir. Albertus Gunawan	:
Direktur Independen	:	Dwijanto	:

**Board of Directors**  
President Director  
Director  
Director  
Independent Director

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017, susunan anggota komite audit adalah sebagai berikut:

As of 30 June 2018 and 2017, the members of the Company's Audit Committee are as follow:

**Komite audit**

Ketua	:	Wiro Atmojo Wijaya	:
Anggota	:	Wahyu Tedjamihardja	:
		Anita Leonardi	

**Audit Committe**  
Chairman  
Members

Perusahaan dan Entitas Anak memiliki total karyawan tetap 960 dan 858, masing-masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017 (tidak diaudit).

The Company and Subsidiary have a total of 960 and 858 permanent employees as of 30 June 2018 and 2017, respectively (unaudited).

1. GENERAL

a. The Company's Establishment and General Information

PT Indonesia Pondasi Raya (the “Company”) was established in Jakarta based on Notarial Deed Tan Thong Kie No. 18 dated 21 October 1977 and has been approved by the Ministry of Law in its decision letter No. Y.A.5/118/24 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 430, Supplement No. 49 dated 17 June 1980.

The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment declared by Notarial Deed of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 83, dated 10 December 2015, in connection with shareholders' approval for offering 303,000,000 shares of the Company's shares to public. These amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.03-0990041 Tahun 2015, dated 21 December 2015.

According to Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's scope of activities is to plan and carry out the building work, including building and foundation construction.

The Company's main activity currently is working on construction projects for building foundations.

The Company started its commercial operations in 1980.

The Company is domiciled in Jakarta.

b. Commissioners, Directors and Employees

As of 30 June 2018 and 2017, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors are as follows:

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Personel manajemen kunci Perusahaan adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan. Seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi dianggap sebagai manajemen kunci Perusahaan.

c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017, Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	Tempat kedudukan/ <i>Domicile</i>	Ruang lingkup usaha/ <i>Scope of activities</i>	Tahun	Tahun	Persentase		Jumlah aset sebelum eliminasi/ <i>Total assets before elimination</i>	
			penyertaan saham/ <i>Start of Investment</i>	kegiatan komersial/ <i>Start of commercial year</i>	kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	2018	2017	2018
<u>Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i></u>								
PT Rekagunatek Persada	Jakarta	Produksi, pemasangan, dan penjualan tiang pancang bangunan/ <i>Production and selling of the mounting piles of building</i>	1992	1992	99,84%	99,84%	445.752.110.633	530.321.531.535

Perusahaan melakukan peningkatan investasi ke PT Rekagunatek Persada sebesar Rp 40.000.000.000 dan telah diaktakan dengan Akta Notaris Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., No. 187 tanggal 18 Desember 2015. Perubahan Anggaran Dasar Entitas Anak tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AHA.01.03-0992560.TAHUN 2015 tanggal 30 Desember 2015.

Berdasarkan Akta Notaris Ny Rose Takarina S.H. No. 17 tanggal 9 Juni 2017, PT Rekagunatek Persada (Anak Usaha) melakukan investasi pada PT Gema Bahana Utama dengan kepemilikan 750 lembar saham dari total 1.500 lembar saham (nilai nominal Rp 1.000.000/lembar saham). PT Rekagunatek Persada telah melakukan penyeteroran atas modal tersebut dan PT Gema Bahana Utama belum beroperasi.

Perusahaan bersama Entitas Anak untuk selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha".

Perusahaan merupakan entitas induk Kelompok Usaha terakhir.

d. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Berdasarkan surat dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-567/D.04/2015 tanggal 30 November 2015, pendaftaran saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia dinyatakan efektif. Seluruh saham beredar Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL (Continued)

b. Commissioners, Directors and Employees (Continued)

Key management personnel of the Company are those persons having the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company. All members of the Boards of Commissioners and Directors are considered as key management personnel of the Company.

c. The Structure of the Company and Subsidiary

As of 30 June 2018 and 2017, the Company's Subsidiary as follows:

The Company increased its investment in PT Rekagunatek Persada amounted to Rp 40,000,000,000 and was notarized effected by Notarial Deed No. 187 of Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., on 18 December 2015. These amendment on Subsidiary were approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AHA.01.03-0992560.TAHUN 2015 on 30 December 2015.

based on Notarial Deed of Ny Rose Takarina S.H. No. 17 dated 9 June 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) invest in PT Gema Bahana Utama with ownership of 750 shares from 1,500 of total shares (par value Rp 1,000,000/share). PT Rekagunatek Persada has paid the capital and PT Gema Bahana Utama has not operated yet.

The Company with its Subsidiary will be hereinafter referred as "the Group".

The Company is the last parent entity of the Group.

d. Public Offering of The Company's Shares

Based on Letter from the Financial Services Authority (FSA) No. S-567/D.04/2015 dated 30 November 2015, the registration of the Company's shares on the Indonesian Stock Exchange was declared effective. All the Company's shares were listed on the Indonesia stock exchange.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Penawaran Umum Efek Perusahaan (Lanjutan)

Perusahaan menawarkan 303.000.000 saham, atau 15,13% dari jumlah saham yang ditempatkan Perusahaan, kepada masyarakat pada harga penawaran sebesar Rp 1.280 per saham. Saham yang ditawarkan merupakan saham dengan harga nominal Rp 100 per saham. Selisih lebih antara harga penawaran per saham dengan nilai nominal per saham dicatat sebagai tambahan modal disetor setelah dikurangi biaya emisi saham, yang disajikan pada bagian ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

1. GENERAL (Continued)

d. Public Offering of The Company's Shares (Continued)

The Company offered 303,000,000 shares, or 15.13% of the total the Company's issued shares, to the public at an offering price of Rp 1,280 per share. The offered shares are shares with par value of Rp 100 per share. The excess of the share offering price over the par value per share are recognized as additional paid-in capital after deducting shares issuance costs, which is presented under the equity section of the consolidated statement of financial position.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) serta peraturan dan pedoman atas penyajian dan pengungkapan pada laporan keuangan yang dikeluarkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak 1 Januari 2014), khususnya Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran dari Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. Kep 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Prinsip kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian dinyatakan dalam Catatan 2. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten untuk setiap tahun penyajian, kecuali dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam mata uang Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritis tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen Kelompok Usaha untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 3.

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun berdasarkan biaya historis, kecuali untuk hal-hal di bawah ini:

- Instrumen keuangan - nilai wajar melalui laporan laba rugi
- Instrumen keuangan - tersedia untuk dijual
- Kontinjensi

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK") which include Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board - Accounting Association of Indonesia ("DSAK-IAI") and the regulation and established guidance on financial statement presentation and disclosure issued by Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK, which function has been transferred to the Financial Services Authority (FSA) starting at 1 January 2014), specifically Rule No. VIII.G.7, Attachment of the Chairman of Bapepam-LK. No. Kep 347/BL/2012 dated 25 June 2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The principal accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statement are set out in Note 2. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

The consolidated financial statements are presented in Rupiah (Rp), which is also the Group's functional currency.

The preparation of financial statement in compliance with SAK requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires Group management to exercise judgement in applying the Group's accounting policies. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 3.

The consolidated financial statement have been prepared using historical cost, except for the following items:

- Financial instruments - fair value through profit or loss
- Financial instruments - available for sale
- Contingency



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian  
(Lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun berdasarkan biaya historis, kecuali untuk hal-hal di bawah ini: (Lanjutan)

- Properti investasi
- Revaluasi aset tetap
- Liabilitas imbalan pasti bersih
- Liabilitas pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan kas

**Perubahan Kebijakan Akuntansi**

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”)

Standar baru, revisi dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan yang akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017 namun tidak berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 1 “Penyajian Laporan Keuangan”;
- ISAK 31 “Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi”;
- PSAK 3 “Laporan Keuangan Interim”;
- PSAK 24 “Imbalan Kerja”;
- PSAK 58 “Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan”;
- PSAK 65 (Revisi 2015), “Laporan Keuangan Konsolidasian”;
- PSAK 60 “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”;
- ISAK 32 “Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan”;

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, manajemen sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan revisi berikut yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2017 adalah sebagai berikut:

- PSAK 15 “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”
- Amandemen PSAK 16 “Aset Tetap”
- PSAK 67 “Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain”
- PSAK 69 “Agrikultur”
- Amandemen PSAK 2 “Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan”
- Amandemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi”
- PSAK 71 “Instrumen Keuangan”
- PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”
- Amandemen PSAK 62 “Penerapan PSAK 71 untuk PSAK 62”

Perubahan-perubahan ini hanya mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan atau kinerja Kelompok Usaha.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (Continued)

The consolidated financial statement have been prepared using historical cost, except for the following items: (Continued)

- Investment property
- Fixed assets revaluation
- Net defined benefit liability
- Share based payment liabilities settled with cash

**Changes in Accounting Policies**

Changes to the Statement of Financial Accounting Standards (“PSAK”) and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (“ISAK”)

New standards, amendments and interpretations issued and effective for the financial year beginning 1 January 2017 which do not have a material impact on the consolidated financial statement are as follows:

- The amendment to PSAK 1 “Presentation of Financial Statements”;
- ISAK 31 “Interpretation of PSAK 13: Investment Property”;
- PSAK 3 “Interim Financial Statements”;
- PSAK 24 “Employee Benefits”;
- PSAK 58 “Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations”;
- PSAK 65 (Revised 2015), “Consolidated Financial Statements”;
- PSAK 60 “Financial Instruments: Disclosure”;
- ISAK 32 “Definition and Hierarchy of Financial Accounting Standards”;

As at the authorization date of the consolidated financial statements, the management is still evaluating the potential impact of the following new and revised PSAK which have been issued but are not yet effective for the financial year beginning on 1 January 2017:

- PSAK 15 “Investments in Associates and Joint Ventures”
- The amendments to PSAK 16 “Property, Plant and Equipment”
- PSAK 67 “Disclosures of Interest in Other Entities”
- PSAK 69 “Agriculture”
- The amendments to PSAK 2 “Statements of Cash Flows about Disclosure Initiative”
- The amendments to PSAK 46 “Income Tax about Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses”
- PSAK 71 “Financial Instruments”
- PSAK 72 “Revenue from Contracts with Customers”
- The amendments to PSAK 62 “Applying PSAK 71 to PSAK 62”

The amendments affect presentation only and have no impact on the Group’s consolidated financial position or performance.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian  
(Lanjutan)

Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK No. 31, "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi".

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu PSAK 69, "Agrikultur" dan amandemen PSAK 16, "Aset Tetap" tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan.

c. Dasar Konsolidasi

Apabila Perusahaan mengendalikan investee, maka hal tersebut diklasifikasikan sebagai entitas anak. Perusahaan mengendalikan investee jika tiga elemen berikut terpenuhi: kekuasaan atas investee, eksposur atau hak atas imbal hasil variable dari keterlibatannya dengan investee, dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor. Pengendalian dapat dikaji kembali ketika fakta dan kondisi mengindikasikan bahwa terdapat kemungkinan adanya perubahan pada elemen pengendalian tersebut.

Pengendalian defacto terjadi pada situasi dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan atas investee tanpa memiliki hak suara mayoritas. Untuk menentukan apakah pengendalian defacto terjadi, maka entitas mempertimbangkan beberapa fakta dan keadaan berikut ini:

- Ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik suara lain;
- Hak suara potensial substantif yang dimiliki oleh entitas dan para pihak lain;
- Pengaturan kontraktual lain;
- Pola historis dalam penggunaan hak suara.

Laporan keuangan konsolidasian menyajikan hasil Perusahaan dan entitas anaknya seolah-olah merupakan satu entitas. Transaksi antar entitas dan saldo antara entitas kelompok usaha oleh karena itu dieliminasi secara penuh.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (Continued)

Changes in Accounting Policies (Continued)

Standard amendment and interpretation effective for periods beginning on or after 1 January 2017, with early application permitted are amendments to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements" about Disclosure Initiative and ISAK No. 31, "Scope Interpretation of PSAK No. 13: Investment Property".

Standard and amendment to standard effective for periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted are PSAK 69, "Agriculture" and amendments to PSAK 16, "Property, Plant and Equipment" about Agriculture: Bearer Plants.

As of the date of issuance of the financial statements, management is still evaluating the impact of the standards and interpretations on the financial statements.

c. Basis of Consolidation

Where the company has control over an investee, it is classified as a subsidiary. The company controls an investee if all three of the following elements are present: power over the investee, exposure to variable returns from the investee, and the ability of the investor to use its power to affect those variable returns. Control is reassessed whenever facts and circumstances indicate that there may be a change in any of these elements of control.

De-facto control exists in situations where the company has the practical ability to direct the relevant activities of the investee without holding the majority of the voting rights. In determining whether de-facto control exists the company considers all relevant facts and circumstances, including:

- The size of the company's voting rights relative to both the size and dispersion of other parties who hold voting rights;
- Substantive potential voting rights held by the company and by other parties;
- Other contractual arrangements;
- Historic patterns in voting attendance.

The consolidated financial statements present the results of the company and its subsidiary as if they formed a single entity. Intercompany transactions and balances between group companies are therefore eliminated in full.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasi (Lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan hasil kombinasi bisnis dengan menggunakan metode akuisisi. Dalam laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas teridentifikasi, dan liabilitas kontinjensi pada awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Hasil tersebut dimasukkan dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian sejak tanggal pengendalian di peroleh. Hasil tersebut tidak dikonsolidasi sejak dari tanggal pengendalian hilang.

d. Kepentingan Non-Pengendali

Untuk bisnis kombinasi yang terjadi sebelum tanggal 1 Januari 2011, Kelompok Usaha pada awalnya mengakui adanya kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi pada bagian proporsional milik kepentingan non-pengendali dari aset neto milik pihak yang diakuisisi. Untuk kombinasi bisnis yang terjadi setelah tanggal 1 Januari 2011, Kelompok Usaha memiliki pilihan, atas dasar transaksi per transaksi, untuk pengakuan awal kepentingan non-pengendali atas pihak yang diakuisisi yang merupakan kepentingan kepemilikan masa kini dan memberikan kepada pemegangnya sebesar bagian proporsional atas aset neto milik entitas ketika dilikuidasi baik dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi atau, pada bagian proporsional kepemilikan instrumen masa kini sejumlah aset neto teridentifikasi milik pihak yang diakuisisi. Komponen lain kepentingan non-pengendali seperti opsi saham beredar secara umum diakui pada nilai wajar. Kelompok Usaha tidak memilih untuk menggunakan opsi nilai wajar pada tanggal akuisisi yang telah selesai saat ini.

Sejak tanggal 1 Januari 2011, total penghasilan komprehensif yang tidak sepenuhnya dimiliki oleh entitas anak diatribusikan kepada pemilik dari entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali dalam proporsi sesuai dengan kepentingan kepemilikan. Sebelum tanggal tersebut, kerugian yang tidak didanai dalam entitas anak diatribusikan seluruhnya kepada Kelompok Usaha. Berdasarkan persyaratan ketentuan transisi dalam PSAK 4 (Revisi 2009): Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Terpisah, nilai tercatat kepentingan non-pengendali pada tanggal efektif amandemen tersebut tidak disajikan kembali.

e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata Uang Fungsional dan Penyajian

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

c. Basis of Consolidation (Continued)

The consolidated financial statements incorporate the results of business combinations using the acquisition method. In the statement of financial position, the acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities are initially recognised at their fair values at the acquisition date. The results of acquired operations are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is obtained. They are deconsolidated from the date on which control ceases.

d. Non-controlling interests

For business combinations completed prior to 1 January 2011, the Group initially recognized any non-controlling interest in the acquiree at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. For business combinations completed on or after 1 January 2011 the Group has the choice, on a transaction by transaction basis, to initially recognise any non-controlling interest in the acquiree which is a present ownership interest and entitles its holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation at either acquisition date fair value or, at the present ownership instruments' proportionate share in the recognised amounts of the acquiree's identifiable net assets. Other components of non-controlling interest such as outstanding share options are generally measured at fair value. The group has not elected to take the option to use fair value in acquisitions completed to date.

From 1 January 2011, the total comprehensive income of non-wholly owned subsidiaries is attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests in proportion to their relative ownership interests. Before this date, unfunded losses in such subsidiaries were attributed entirely to the group. In accordance with the transitional requirements of PSAK 4 (Revised 2009), the carrying value of non-controlling interests at the effective date of the amendment has not been restated.

e. Foreign Currency Transactions and Balances

Functional and Presentation Currency

The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the functional currency of the Group.



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

**Transaksi dan Saldo**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kurs yang digunakan per satuan mata uang asing terhadap Rupiah adalah sebagai berikut:

	30 Juni /31 Desember	
	2018	2017

1 Euro	16.667	16.174
1 Dolar Amerika Serikat	14.404	13.548
1 Dolar Singapura	10.530	10.134
1 Jepang Yen	130	120

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas menyiapkan laporan keuangannya (dirujuk sebagai "entitas pelapor"), sebagai berikut:

- Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) merupakan personil manajemen utama Kelompok Usaha atau entitas induk dari Perusahaan.
- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

e. Foreign Currency Transactions and Balances  
(Continued)

**Transactions and Balances**

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia prevailing at that date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlements of monetary items and on retranslation of monetary items are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The rates of exchange expressed to Rupiah are as follows:

			Euro 1
			United States Dollar 1
			Singapore Dollar 1
			Japan Yen 1

f. Transactions with Related Parties

Parties considered to be related to the Company are those persons or entities related to the entity preparing financial statements (referred to as "reporting entity"), as follow:

- An individual or family member is related to the Group if it:
  - (i) Has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) Has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) Key management personnel of the reporting entity or of the parent of the reporting entity.
- An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
  - a. The entity and the reporting entity are members of the same business group (i.e. a parent, subsidiary, and entities associated with the next subsidiary of another entity);
  - b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a business group, which the other entity is a member);

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor: (Lanjutan)

- Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (Lanjutan)
  - c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam paragraf 1;
  - g. Orang yang diidentifikasi dalam sub-paragraf 1a memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
  - h. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personal manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Rincian saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi disajikan dalam Catatan 31.

g. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang di jelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Kelompok Usaha tidak mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

f. Transactions with Related Parties (Continued)

A related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity: (Continued)

- An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following: (Continued)
  - c. Both entities are joint ventures of the same third party;
  - d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - e. The entity has a post-employment benefits plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related entities to the reporting entity;
  - f. Entities controlled or jointly controlled by a person identified in paragraph 1;
  - g. Person identified in subparagraph 1a has significant influence over the entity or the key management personnel of the entity (or the entity's parent entity);
  - h. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

The details of balance and significant transactions with related parties are presented in Note 31.

g. Financial Instruments

Financial Assets

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Kelompok Usaha di kategorikan sebagai berikut:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Kategori ini meliputi hanya derivatif in-the-money (lihat catatan 'liabilitas keuangan' untuk derivatif out-of-the-money). Derivatif tersebut dicatat dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laporan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada bagian pendapatan atau beban keuangan. Selain daripada instrumen keuangan derivatif yang digunakan sebagai instrumen lindung nilai, Kelompok Usaha tidak memiliki aset yang dimiliki untuk dijual maupun secara suka rela mengklasifikasikan aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pinjaman dan Piutang

Pinjaman dan piutang merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif. Aset tersebut pada dasarnya terjadi melalui penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (misalnya, piutang usaha), namun juga memasukkan jenis aset moneter kontraktual lain. Pengakuan awal aset tersebut pada nilai wajar ditambahkan dengan biaya transaksi yang dapat langsung diatribusikan pada akuisisi atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya amortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, dikurangi dengan cadangan untuk penurunan nilai.

Cadangan penurunan nilai diakui ketika ada bukti objektif (seperti kesulitan keuangan signifikan pada pihak lawan atau gagal bayar atau penundaan pembayaran signifikan) bahwa Kelompok Usaha tidak dapat menagih seluruh jumlah yang jatuh tempo berdasarkan persyaratan piutang, jumlah cadangan adalah selisih antara jumlah tercatat neto dan nilai kini arus kas masa depan yang diharapkan dari piutang yang mengalami penurunan nilai tersebut. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan secara neto, cadangan seperti ini dicatat dalam akun pencadangan terpisah dengan kerugian diakui dalam beban administrasi dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Ketika terkonfirmasi bahwa piutang usaha tidak dapat ditagih, nilai tercatat bruto dari aset tersebut dihapuskan terhadap cadangannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

g. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group's accounting policy for each category is as follows:

Fair value through profit or loss

This category comprises only in-the-money derivatives (see "Financial liabilities" section for out-of-the-money derivatives). They are carried in the statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income in the finance income or expense line. Other than derivative financial instruments which are not designated as hedging instruments, the Group does not have any assets held for trading nor does it voluntarily classify any financial assets as being at fair value through profit or loss.

Loans and Receivables

These assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They arise principally through the provision of goods and services to customers (e.g. trade receivables), but also incorporate other types of contractual monetary asset. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Impairment provisions are recognised when there is objective evidence (such as significant financial difficulties on the part of the counterparty or default or significant delay in payment) that the Group will be unable to collect all of the amounts due under the terms receivable, the amount of such a provision being the difference between the net carrying amount and the present value of the future expected cash flows associated with the impaired receivable. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate allowance account with the loss being recognised within administrative expenses in the consolidated statement of comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pinjaman dan Piutang (Lanjutan)

Dari waktu ke waktu, Kelompok Usaha memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

Pinjaman dan piutang Kelompok Usaha dalam laporan posisi keuangan konsolidasian meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan aset lancar lainnya.

Kas dan setara kas terdiri dari kas, deposito jangka pendek, investasi jangka pendek yang tingkat likuidasinya sangat tinggi dengan jatuh tempo dalam waktu kurang dari tiga bulan, dan - untuk tujuan laporan arus kas - rekening giro. Rekening giro disajikan dalam liabilitas jangka pendek dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Tersedia untuk dijual

Aset keuangan nonderivatif yang tidak termasuk dalam kategori di atas di klasifikasikan sebagai tersedia untuk di jual dan secara prinsip merupakan strategi investasi milik Kelompok Usaha pada entitas yang bukan merupakan entitas anak, entitas asosiasi dan entitas yang dikendalikan bersama. Aset keuangan nonderivatif tersebut dicatat pada nilai wajar dengan perubahan pada nilai wajar, selain daripada yang terjadi karena fluktuasi kurs nilai tukar dan bunga dihitung dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan di akumulasi dalam cadangan tersedia untuk dijual. Perbedaan nilai tukar pada investasi dalam denominasi mata uang asing dan bunga di hitung dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif dan diakui di laporan laba rugi.

Apabila terdapat penurunan signifikan atau berkelanjutan pada nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual (yang merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai), maka seluruh penurunan nilai, termasuk jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam laporan penghasilan komprehensif lain, diakui dalam laporan laba rugi.

Pembelian dan penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada tanggal penyelesaian dengan perubahan nilai wajar antara tanggal transaksi dan tanggal penyelesaian akan diakui dalam cadangan tersedia untuk dijual.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

g. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Loans and Receivables (Continued)

From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).

The Group's loans and receivables comprise cash and cash equivalents, account receivables, retention receivables, gross amount from customer and other current assets in the consolidated statement of financial position.

Cash and cash equivalents includes cash in hand, deposits held at call with banks, other short term highly liquid investments with original maturities of three months or less, and - for the purpose of the statement of cash flows - bank overdrafts. Bank overdrafts are shown within loans and borrowings in current liabilities on the consolidated statement of financial position.

Available-for-sale

Non-derivative financial assets not included in the above categories are classified as available-for-sale and comprise principally the Group's strategic investments in entities not qualifying as subsidiaries, associates or jointly controlled entities. They are carried at fair value with changes in fair value, other than those arising due to exchange rate fluctuations and interest calculated using the effective interest rate, recognised in other comprehensive income and accumulated in the available-for-sale reserve. Exchange differences on investments denominated in a foreign currency and interest calculated using the effective interest rate method are recognised in profit or loss.

Where there is a significant or prolonged decline in the fair value of an available for sale financial asset (which constitutes objective evidence of impairment), the full amount of the impairment, including any amount previously recognised in other comprehensive income, is recognised in profit or loss.

Purchases and sales of available for sale financial assets are recognised on settlement date with any change in fair value between trade date and settlement date being recognised in the available-for sale reserve.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Tersedia untuk dijual (Lanjutan)

Ketika penjualan terjadi, akumulasi laba atau rugi yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasikan dari cadangan tersedia untuk dijual ke laporan laba rugi.

Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Selain daripada liabilitas keuangan untuk tujuan lindung nilai (lihat penjelasan dibawah ini), kebijakan akuntansi milik Kelompok Usaha untuk setiap kategori di jelaskan sebagai berikut:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif out-of-the-money (lihat 'Aset keuangan' in-the-money). Instrumen tersebut dinilai didalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Kelompok Usaha tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Kelompok Usaha tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan lain

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

- Pinjaman bank dan *perpetual preference share* Kelompok Usaha pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya amortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan;
- Komponen liabilitas meliputi pinjaman konversi yang diukur seperti yang dijelaskan di bawah ini;
- Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

g. *Financial Instruments* (Continued)

*Financial Assets* (Continued)

Available-for-sale (Continued)

*On sale, the cumulative gain or loss recognised in other comprehensive income is reclassified from the available-for-sale reserve to profit or loss.*

*Financial liabilities*

*The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.*

*Other than financial liabilities in a qualifying hedging relationship (see below), the Group's accounting policy for each category is as follows:*

Fair value through profit or loss

*This category comprises only out-of-the-money derivatives (see "Financial assets" for in the money derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.*

Other financial liabilities

*Other financial liabilities include the following items:*

- *Bank borrowings and the Group's perpetual preference shares are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding;*
- *Liability components of convertible loan notes are measured as described further below;*
- *Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.*



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

g. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Saling Hapus antar Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika Kelompok Usaha, 1) saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan 2) berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

h. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan, kecuali yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, dievaluasi terhadap kemungkinan penurunan nilai. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, manajemen mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai.

Untuk kelompok aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan pos penyisihan. Kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Manajemen awalnya menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya diakui secara individual, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

i. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

j. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

g. Financial Instruments (Continued)

**Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is presented in the consolidated statements of financial position when, and only when, the Group 1) currently have a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intend either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

h. Impairment of Financial Assets

All financial instruments, except those measured at fair value through profit or loss, are subject to review for impairment. At each consolidated statement of financial position date, management assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is an objective evidence of impairment where.

For financial assets carried at amortized cost, loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of the financial assets. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Asset for which impairment is recognized on an individual basis, is not included in a collective assessment of impairment.

i. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, and neither used as collateral nor restricted.

j. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

k. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Kelompok Usaha yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi namun pekerjaan tersebut masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto pada pemberi kerja disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi ditambah laba yang diakui dikurangi dengan kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian (*contract percentage method*) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

l. Persediaan

Nilai awal persediaan diakui sebesar biaya perolehan dan selanjutnya ditentukan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

Jumlah setiap pemulihan penyisihan penurunan nilai persediaan karena kenaikan nilai realisasi bersih, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Penyisihan persediaan usang dan penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

m. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya dicatat sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri dari harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen. Setelah pengakuan awal, aset tetap, kecuali tanah, diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Biaya pengurusan legal awal untuk hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan biaya ini tidak disusutkan. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau manfaat ekonomi tanah, mana yang lebih pendek.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

k. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Group's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customer is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

l. Inventories

The initial value of inventory are recognized at cost and afterwards inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.

The amount of any reversal of any allowance for write-down of inventories, arising from an increase in net realizable value, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurs.

Allowance for inventory obsolescence and impairment of inventories are provided based on a review of the condition of inventories at the end of the period.

m. Fixed Assets

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchase price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets, except for land, are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognized as part of the acquisition cost of the land and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the economic useful life of land, whichever is shorter.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

m. Aset Tetap (Lanjutan)

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Kelompok Usaha dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun di mana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi.

Penyusutan dihitung menggunakan metode saldo menurun ganda untuk mencatat jumlah penyusutan kecuali metode garis lurus untuk bangunan selama estimasi manfaat ekonomi sebagai berikut:

Tahun/Years

Bangunan	:	20	:	Buildings
Mesin dan peralatan	:	8	:	Machinery and equipment
Inventaris kantor	:	4-8	:	Office equipment
Kendaraan	:	4-8	:	Vehicles
Peralatan berat	:	8	:	Heavy equipment

Nilai residu, masa manfaat ekonomi dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

Item aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada harga perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laba rugi.

Pengakuan awal properti investasi sebesar biaya perolehan, setelah pengakuan awal dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis 20 tahun.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

m. Fixed Assets (Continued)

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss.

Depreciation is calculated using double declining method except for building using straight line method to write off the depreciable amount over their estimated useful lives as follows:

The asset's residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss and other comprehensive income in the year the item is derecognized.

n. Investment Property

Investment property is properties held to earn rental income or for capital appreciation or both, but not for sale in the normal course of business, are not to be used in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost upon initial recognition and subsequently measured at fair value with any changes in profit or loss.

The initial recognition of investment property at cost, after initial recognition are stated at cost model which is carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Buildings are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful life 20 years.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

n. Properti Investasi (Lanjutan)

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung dan semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi kerja bagi tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Properti investasi harus dieliminasi dari laporan posisi keuangan konsolidasian pada saat pelepasan atau ketika properti investasi ditarik secara permanen dari penggunaannya dan tidak lagi terdapat manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan pada saat terjadi penarikan. Segala keuntungan atau kerugian dari penarikan atau pelepasan properti investasi (diperhitungkan sebagai selisih hasil bersih dari pelepasan dan nilai tercatat unsur) diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan mengacu pada tahap penyelesaian kontrak konstruksi dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Tingkat atau persentase penyelesaian kontrak konstruksi ditentukan berdasarkan biaya yang dikeluarkan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total biaya kontrak konstruksi.

Pendapatan bunga diakui berdasarkan proporsi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui pada saat terjadinya.

p. Liabilitas Imbalan Kerja

Kelompok Usaha menyediakan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan Indonesia No. 13/2003. Tidak ada pendanaan yang telah dibuat untuk program imbalan pasti ini.

Liabilitas neto Kelompok Usaha atas program liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

n. Investment Property (Continued)

Maintenance and repair costs are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred, while renewals and additions are capitalized.

The acquisition cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of investment properties. The cost of building its own investment property includes the cost of materials and direct labor costs and all costs directly attributable to bringing in investment property into working condition for its intended use and capitalized borrowing costs.

Investment property should be eliminated from the consolidated statement of financial position at the disposal of the investments or when the property is permanently withdrawn from use and no longer have the future economic benefits expected in the event of withdrawal. Any gains or losses from the withdrawal or disposal of investment property (calculated as the difference between net proceeds from disposal and the carrying value of an element) is recognized in profit or loss as incurred.

o. Revenue and Expense Recognition

Contract revenue is recognized by reference to stage of completion of the construction contract (*percentage of completion method*) as of consolidated statement of financial position date.

The level or percentage of completion of construction contract is determined in proportion to the cost incurred up to a certain date relative to the estimated total costs of the construction contract.

Interest income is recognized on a time-proportion basis using the effective interest rate method.

Expenses are recognized when they are incurred.

p. Employee Benefits Liabilities

The Group provides defined post-employment benefits to their employees in accordance with Indonesian Labour Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan.

The Group net obligation in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the post-employment benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The post-employment benefit obligation is determined using the *Projected Unit Credit Method* with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

p. Liabilitas Imbalan Kerja (Lanjutan)

Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Kelompok Usaha menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pasca kerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan selama periode berjalan.

Keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Kelompok Usaha sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Kelompok Usaha mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

q. Perpajakan

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain, diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

p. *Employee Benefits Liabilities (Continued)*

*Remeasurements of post-employment benefit obligation, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in the other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.*

*When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.*

*The Group determine the net interest expense (income) on the net post-employment benefit obligation (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the post-employment benefit obligation at the beginning of the annual period.*

*Gains and losses on the settlement of post-employment benefit obligation when the settlement occurs. The gain or loss on settlement is the difference between the present value of post-employment benefit obligation being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payment made directly by the Company and Subsidiary in connection with the settlement.*

*The Group recognize the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.*

q. *Taxation*

*Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.*

*Tax is recognized as income or an expense and included in profit and loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized in equity.*



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

q. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak penghasilan kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Pendapatan kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam masing-masing laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain perusahaan dalam Kelompok Usaha karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini Kelompok Usaha untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Pajak final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi. Pajak final tidak termasuk pajak penghasilan berdasarkan PSAK 46.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi dikenakan pajak final sebesar 3% dari jumlah bruto transaksi. Beban pajak final diklasifikasikan sebagai beban usaha.

Pengampunan pajak

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Perusahaan mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Perusahaan mereklasifikasi aset dan liabilitas pengampunan pajak, yang sebelumnya disajikan secara terpisah, ke dalam item aset dan liabilitas serupa, ketika Perusahaan mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai wajar.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

q. *Taxation (Continued)*

*Current income tax*

*The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the respective profit or loss and other comprehensive income of the companies in the Group because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable or tax deductible. The respective liability for current tax of the Group is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statement of financial position date.*

*Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of fees that may arise.*

*Final tax*

*In accordance with tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transaction. Final tax is scope out from income tax based on PSAK 46.*

*Based on the Indonesia Government Regulation No 40 year 2009 regarding income tax for income from construction services is subject to final tax of 3% from gross value of transaction. Final tax expense is classified as operating expense.*

*Tax amnesty*

*Tax amnesty assets are measured at acquisition cost based on tax amnesty letter. Tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets.*

*The Company recognise the difference between assets and liabilities of tax amnesty as part of additional paid in capital in equity.*

*The Company reclassified assets and liabilities of tax amnesty, as previously presented separately, when the Company remeasure its assets and liabilities of tax amnesty to fair value.*

*Assets and liabilities of tax amnesty are presented separately from other assets and liabilities in the statement of financial position.*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

q. Perpajakan (Lanjutan)

Hal-hal perpajakan lainnya

Perubahan kewajiban perpajakan dicatat ketika Surat Ketetapan Pajak (SKP) diperoleh dan/atau, apabila terdapat keberatan dan/atau banding terhadap entitas dan Entitas Anak, ketika hasil keberatan dan/atau banding ditetapkan.

r. Sewa

Penentuan apakah suatu pengaturan adalah, atau mengandung suatu sewa, ditentukan berdasarkan substansi pengaturan dan penilaian apakah pemenuhan pengaturan tersebut bergantung pada penggunaan aset spesifik atau aset, dan pengaturan tersebut memberikan hak untuk menggunakan aset.

Apabila secara substantif seluruh manfaat dan risiko yang terkait dengan kepemilikan aset sewa telah dialihkan kepada Kelompok Usaha ('sewa pembiayaan'), maka aset tersebut diperlakukan seolah-olah sebagai pembelian biasa. Jumlah sewa pembiayaan yang awalnya diakui sebagai aset, diukur mana yang lebih rendah antara nilai wajar properti dan nilai kini utang pembayaran sewa minimum selama masa sewa.

Komitmen sewa disajikan sebagai liabilitas. Pembayaran sewa dianalisis antara modal dan bunga. Unsur bunga sewa diperhitungkan dan dibebankan di dalam laba rugi selama periode sewa sehingga mencerminkan proporsi tetap liabilitas sewa. Unsur modal mengurangi saldo lessor.

Apabila secara substantif seluruh manfaat dan risiko terkait kepemilikan aset tidak dialihkan kepada kelompok usaha ('sewa operasi'), maka total utang sewa dibebankan di dalam laba rugi dengan metode garis lurus selama masa sewa. Manfaat agregat insentif sewa diakui sebagai pengurang beban sewa selama masa sewa dengan basis garis lurus.

s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung terhadap akuisisi, konstruksi atau produksi suatu aset yang membutuhkan periode waktu yang substansial untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dikapitalisasi sebagai bagian biaya aset tersebut.

Semua biaya pinjaman dibebankan di dalam periode terjadinya. Biaya pinjaman terdiri dari bunga dan biaya lainnya yang terjadi di Perusahaan dalam kaitannya dengan pinjaman dana.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

q. *Taxation (Continued)*

*Other taxation matters*

*Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Entity and Subsidiary, when the result of the objection and/or appeal is determined.*

r. *Leases*

*Determination whether an arrangement is, or contains, a lease is made based on the substance of the arrangement and assessment of whether fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets, and the arrangement conveys a right to use the asset.*

*Where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of a leased asset have been transferred to the Group (a "finance lease"), the asset is treated as if it had been purchased outright. The amount initially recognized as an asset is the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments payable over the term of the lease.*

*The corresponding lease commitment is shown as a liability. Lease payments are analyzed between capital and interest. The interest element is charged to profit or loss over the period of the lease and is calculated so that it represents a constant proportion of the lease liability. The capital element reduces the balance owed to the lessor.*

*Where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership are not transferred to the Group (an "operating lease"), the total rentals payable under the lease are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term. The aggregate benefit of lease incentives is recognized as a reduction of the rental expense over the lease term on a straight-line basis.*

s. *Borrowing Cost*

*Borrowing cost directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that requires a substantial period of time to prepare the asset to be used in accordance with the intention, is capitalized as part of the cost of the asset.*

*All borrowing costs are charged in the period incurred. Borrowing costs consist of interest and other costs incurred in the Company in connection with the loan funds.*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

t. Dividen

Pembagian dividen kepada pemegang saham Entitas diakui sebagai liabilitas di dalam laporan keuangan Kelompok Usaha di dalam periode di mana dividen disetujui oleh pemegang saham Kelompok Usaha.

Perusahaan memberikan dividen kepada pemegang saham dalam bentuk tunai dan saham.

u. Provisi

Provisi diakui ketika Kelompok Usaha memiliki kewajiban hukum maupun konstruktif yang merupakan dampak peristiwa masa lalu dan memiliki kemungkinan besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus sumber daya keluar dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat. Provisi tidak diakui bagi kerugian operasi di masa depan.

Provisi dikaji ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik kini. Apabila tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi yang diharuskan untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi tersebut dicadangkan.

Apabila dampak nilai waktu dari uang adalah material, maka provisi didiskontokan dengan menggunakan tarif pajak kini yang mencerminkan, apabila tepat, risiko spesifik liabilitas. Apabila diskonto digunakan, kenaikan provisi terkait dengan berlalunya waktu, diakui sebagai biaya keuangan.

v. Modal Saham

Kenaikan biaya yang dapat diatribusikan terhadap penerbitan saham biasa atau opsi biasa, setelah dikurangi pajak, diakui sebagai pengurang ekuitas.

Apabila modal saham entitas dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas entitas sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham tresuri dan disajikan di dalam cadangan saham tresuri. Apabila saham tresuri dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambah modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

t. Dividend

*Dividend distribution to the Company's shareholders is recognized as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividend is approved by the Group's shareholders.*

*The Company gives dividend to shareholders in cash and in stock.*

u. Provisions

*Provisions are recognized when the Group has a legal or constructive obligation as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made. Provision is not recognized for future operating losses.*

*Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

*If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a finance cost.*

v. Share Capital

*Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares or options, net of tax effects, are recognized as a deduction from the equity.*

*Where the Company's equity share are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.*

*When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(Lanjutan)

v. Modal Saham (Lanjutan)

Biaya langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti biaya *underwriting*, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahkan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

w. Peristiwa setelah Periode Pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

x. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya berkenaan dengan manfaat ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan konsolidasian namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ketika terjadi kemungkinan arus masuk sumber daya ekonomi.

y. Segmen Operasi

Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan. Pengambil keputusan operasional bertanggung jawab untuk mengalokasikan sumber daya, menilai kerja segmen operasi dan membuat keputusan strategis.

Informasi yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional lebih khusus difokuskan pada aktivitas bisnis perusahaan yang diklasifikasikan berdasarkan kategori produk yang dijual oleh perusahaan yang serupa dengan informasi segmen bisnis dilaporkan dalam periode sebelumnya.

z. Laba per Saham

Berdasarkan PSAK 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang diatribusikan kepada pemegang ekuitas entitas induk dengan menghitung total rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang akan diterbitkan atas konversi efek berpotensi saham yang bersifat dilutif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

v. Share Capital (Continued)

Direct costs incurred related to equity issuance, such as *underwriting*, accounting and legal fees, printing costs and taxes are chargeable to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

w. Event after the Reporting Period

Subsequent event represents evidence of conditions that occur at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

x. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. They are disclosed in the notes to consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

y. Operating Segment

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker is responsible for allocating resources, assessing performance of the operating segments and making strategic decisions.

Information reported to the chief operating decision maker is more specifically focused on the company's business activities that are classified based on category of products sold by the company, which is similar to the business segment information reported in the prior period.

z. Earning per Share

In accordance with PSAK 56, "Earnings per Share", basic earnings per share amount are calculated by dividing the profit attributable to equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

Diluted earnings per share is calculated by dividing profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding plus the weighted average number of shares outstanding which would be issued on the conversion of the dilutive potential shares.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam tahun pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, selain yang telah tercakup dalam estimasi, yang memiliki dampak signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK 55 telah dipenuhi. Aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2g atas laporan keuangan konsolidasian.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Kelompok Usaha adalah mata uang lingkungan ekonomi utama dimana entitas tersebut beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan biaya masing-masing entitas. Penentuan atas mata uang fungsional mungkin memerlukan pertimbangan yang disebabkan berbagai kompleksitas, antara lain, entitas dapat bertransaksi lebih dari satu mata uang dalam kegiatan usahanya sehari-hari.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan. Jumlah tercatat utang pajak penghasilan Kelompok Usaha diungkapkan di dalam Catatan 17c atas laporan keuangan konsolidasian.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum dikompensasi sejauh besar kemungkinan bahwa laba fiskal akan tersedia untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan. Penentuan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui berdasarkan perbedaan waktu dan laba fiskal di masa mendatang bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan membutuhkan pertimbangan signifikan dari manajemen.

**3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future years.

**Judgments in the Application of Accounting Policies**

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which has the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for grouped in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2g to the consolidated financial statements.

Determination of Functional Currency

The functional currency of the Group is the currency from the primary economic environment where such entity operates. Those currencies are the currencies that influence the revenues and costs of each respective entity. The determination of functional currency may require judgment due to various complexity, among others, the entity may transact in more than one currency in its daily business activities.

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made. The Group carrying amount of taxes payable are disclosed in Note 17c to the consolidated financial statements.

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. The determination of the amount of deferred tax assets that can be recognized based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies required significant management judgment.



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Pengakuan Pendapatan dan Beban Konstruksi

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Kelompok Usaha mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan. Kelompok Usaha mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Kelompok Usaha mengestimasi kemajuan fisik proyek untuk menentukan tahap penyelesaian kontrak konstruksi. Walaupun Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian aktual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari kontrak konstruksi.

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolak ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Masa Manfaat Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai sisa aset dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah/direvisi. Jumlahnya tercatat aset tetap Kelompok Usaha pada tanggal laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di dalam Catatan 12 atas laporan keuangan konsolidasian.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

*Judgments in the Application of Accounting Policies (Continued)*

*Revenue and Expense Recognition of Construction Contract*

*The policy of revenue and expense recognition on construction contract of the Group required use of estimation which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues. The Group recognize revenues and expenses related to construction contract based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Group estimate the physical projects progress to determine the completion stage of construction contract. While the Group believe that their estimation are reasonable and appropriate, significant differences on the actual completion stage may materially affect the revenues and cost of revenues of construction contracts.*

***Estimated Sources of Uncertainty***

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year are disclosed below. The Group based their assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing conditions and assumptions about future developments may change due to market changes or conditions arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

*Useful Lives of Fixed Assets*

*The cost of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over the fixed assets estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, therefore, future depreciation charges could be revised. The carrying amount of the Group's fixed asset at the consolidated statement of financial position date is disclosed in Note 12 to the consolidated financial statements.*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)

Liabilitas Imbalan Kerja

Penentuan imbalan pasca-kerja dan beban imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dengan jumlah yang diestimasi diperlakukan sesuai dengan kebijakan sebagaimana diatur dalam Catatan 20 atas laporan keuangan konsolidasian. Sementara manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa asumsi yang digunakan adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dari hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan secara material dapat mempengaruhi perkiraan jumlah imbalan pasca-kerja dan beban imbalan kerja karyawan. Jumlah tercatat imbalan pasca-kerja Kelompok Usaha diungkapkan pada Catatan 20 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penurunan Nilai Piutang Usaha

Penurunan pada nilai piutang usaha dibuat berdasarkan bukti objektif bahwa Kelompok Usaha tidak dapat mengumpulkan semua jumlah yang terutang. Kelompok Usaha melakukan penelaahan pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian apakah terdapat indikasi penurunan nilai atau apakah ada indikasi bahwa kerugian penurunan nilai yang diakui pada tahun sebelumnya sudah tidak ada lagi atau mengalami penurunan.

Jika hasil aktual yang terjadi tidak sama dengan estimasi awal, maka akan terdapat penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat piutang usaha pada periode berikutnya. Jumlah tercatat piutang usaha diungkapkan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Kelompok Usaha menelaah jumlah tercatat aset non-keuangan pada setiap akhir tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, maka jumlah terpulihkan atau nilai pakai diestimasi.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

*Estimated Sources of Uncertainty (Continued)*

*Employee Benefit Liabilities*

*The determination of the Group post-employment benefit obligation and employee benefits expense is dependent on its selection of certain assumptions used by independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate.*

*Actual results that differ from the Company and its Subsidiary assumptions are treated in accordance with the policies as mentioned in Note 20 to the consolidated financial statements. While the Group Management believe that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Company and its Subsidiary actual experience or significant changes in the Company and Subsidiary assumptions may materially affect its estimated liability for employee benefits and employee benefits expense. The carrying amount of the Group post-employment benefit obligation is disclosed in Note 20 to the consolidated financial statements.*

*Impairment of Account Receivables*

*Impairment of account receivables is established when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to original term of debts. The Group's assessment is made at each consolidated statement of financial position date of whether there is any indication of impairment or whether there is any indication that an impairment loss previously recognized in prior years may no longer exist or may have decreased.*

*Where the actual results differ from the amounts that were initially assessed, such differences will result in a material adjustment to the carrying amounts of trade within the next financial year. The carrying amount of the account receivables is disclosed in Note 5 to the consolidated financial statements.*

*Impairment of Non-financial Assets*

*The Group review the carrying amounts of the non-financial assets as at the end of each consolidated statement of financial position date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets recoverable amount or value in use is estimated.*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Rincian kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details of cash and cash equivalents are as follows:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Kas-Rupiah (Rp)	2.788.467.822	3.897.769.072	Cash on hand-Rupiah (Rp)
Bank			Cash in banks
Rupiah (Rp)			Rupiah (Rp)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.756.338.609	17.057.964.287	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	16.806.382.089	6.308.362.061	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	5.360.331.750	6.264.815.586	PT Bank HSBC Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	4.835.256.037	4.780.868.274	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk	277.841.203	2.544.211.507	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mega Tbk	237.963.398	237.271.734	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	197.301.386	157.652.701	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	105.479.856	105.389.194	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	50.387.831	15.493.825	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	3.606.870	3.726.083	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Mega Syariah	41.925.378	3.531.764	PT Bank Mega Syariah
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2.944.405	3.487.224	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.409.000	1.621.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub-jumlah	29.677.167.812	37.484.395.240	Sub-total
Dolar Amerika Serikat (USD)			United States Dollar (USD)
PT Bank OCBC NISP Tbk	384.420.434	244.628.243	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	4.556.803.347	80.893.618	PT Bank Permata Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	49.000.391	46.485.085	PT Bank HSBC Indonesia
Sub-jumlah	4.990.224.172	372.006.946	Sub-total
Yen Jepang (JPY)			Japan Yen (JPY)
PT Bank OCBC NISP Tbk	379.731.820	349.526.873	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	94.676.389	87.540.240	PT Bank HSBC Indonesia
Sub-jumlah	474.408.209	437.067.113	Sub-total
Dolar Singapura (SGD)			Singapore Dollar (SGD)
PT Bank OCBC NISP Tbk	439.356.600	3.284.429	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	10.727.913	10.968.636	PT Bank HSBC Indonesia
Sub-jumlah	450.084.513	14.253.065	Sub-total
Euro (EUR)			Euro (EUR)
PT Bank OCBC NISP Tbk	76.446.479	1.063.634.426	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	31.190.066	31.273.885	PT Bank HSBC Indonesia
PT Bank Permata Tbk	83.805.406	19.694.433	PT Bank Permata Tbk
Sub-jumlah	191.441.951	1.114.602.744	Sub-total
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah (Rp)			Rupiah (Rp)
PT Bank Capital Tbk	65.000.000.000	72.000.000.000	PT Bank Capital Tbk
Sub-jumlah	65.000.000.000	72.000.000.000	Sub-total
Jumlah	<u>103.571.794.479</u>	<u>115.320.094.180</u>	Total

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017, seluruh penempatan kas dan setara kas adalah pada bank pihak ketiga.

Deposito jangka pendek ditempatkan pada bank dan memiliki jangka waktu penempatan 1 hingga 3 bulan dan dapat diperpanjang secara otomatis (*automatic roll over*). Kisaran tingkat suku bunga deposito adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Rupiah (Rp)	5,25% - 7,25%

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

As of 30 June 2018 and 2017, all the cash and cash equivalent are placed in third party banks.

Time deposits placed in the bank and have placement period of 1 to 3 months and can be renewed automatically (*automatic roll over*). The range of interest rates on deposits are as follows:

	<u>31/12/2017</u>	
	5,25% - 7,5%	Rupiah (Rp)

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>Pihak ketiga:</u>		
PT Mekaelsa	-	18.142.864.162
KSO Jaya Konstruksi - Adhi	24.090.399.171	9.470.942.864
PT Bintang Toedjoe	-	8.228.000.000
PT Cempaka Sinergy Realty	7.230.553.155	7.730.553.155
PT Saputra Karya	1.732.785.871	6.932.785.871
PT Wisma Seratus Sejahtera	-	6.804.833.870
PT Duta Anggada Realty	-	6.662.697.354
PT Prospero Realty	-	6.448.876.754
PT Pembangunan Perumahan	4.814.362.477	5.815.931.578
PT Arta Sarana	4.508.219.986	5.508.219.986
PT Mega Kuningan International Properti	-	5.252.500.000
PT Prospek Duta Sukses	1.918.849.996	4.459.272.119
PT Astra Honda Motor	1.211.227.644	4.229.610.000
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk	-	3.846.062.000
PT PP Properti	10.746.617.847	3.481.327.820
PT Grage Trimitra Usaha	2.261.353.842	3.020.983.526
PT Hidrolik Pondasi Indonesia	13.895.497.782	2.997.411.900
PT Citra Abadi Mandiri	-	2.903.855.972
PT Bumi Sinar Mas	-	2.674.678.000
PT Irawan Prima Utama	-	2.306.138.725
PT Multibangun Adhitama Konstruksi	340.003.802	2.279.703.774
PT Csecc-Sajr JO	1.853.867.011	2.027.490.906
PT Wijaya Kusuma Contractors	1.206.810	1.343.458.920
PT Bina Cipta Pondasi	1.153.645.050	1.258.524.050
PT Ariobimo Laguna Perkasa	-	1.224.491.682
PT Duta Semesta Mas	-	1.009.011.560
PT Tiga Dua Delapan	10.610.983.251	-
PT Premiera Anggada	2.129.299.000	-
PT Tribandhawa Binasarana	2.367.880.900	-
PT Utama Karya	3.135.688.752	-
PT Multi Artha Pratama	2.538.142.540	-
PT Archipelago Property Development	5.469.480.564	-
PT Panca Media Rumah Utama	6.022.412.948	-
Jo DU-INDOPORA	6.536.625.392	-
PT Sayana Integraha Propoerty	9.799.999.999	-
PT Wijaya Karya	3.588.177.139	-
PT Menara Astra	11.663.501.209	-
PT Windas Development	12.890.072.298	-
Lain-lain (dibawah 2 miliar)	31.885.858.826	41.171.983.944
<b>Sub-jumlah</b>	<b>184.396.713.262</b>	<b>167.232.210.492</b>
Penyisihan penurunan nilai	( 8.930.775.982 )	( 8.930.775.982 )
<b>Jumlah</b>	<b><u>175.465.937.280</u></b>	<b><u>158.301.434.510</u></b>

5. ACCOUNT RECEIVABLES

The details of account receivables based on customer are as follows:

<u>Third parties:</u>
PT Mekaelsa
JO Jaya Konstruksi - Adhi
PT Bintang Toedjoe
PT Cempaka Sinergy Realty
PT Saputra Karya
PT Wisma Seratus Sejahtera
PT Duta Anggada Realty
PT Prospero Realty
PT Pembangunan Perumahan
PT Arta Sarana
PT Mega Kuningan International Properti
PT Prospek Duta Sukses
PT Astra Honda Motor
PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk
PT PP Properti
PT Grage Trimitra Usaha
PT Hidrolik Pondasi Indonesia
PT Citra Abadi Mandiri
PT Bumi Sinar Mas
PT Irawan Prima Utama
PT Multibangun Adhitama Konstruksi
PT Csecc-Sajr JO
PT Wijaya Kusuma Contractors
PT Bina Cipta Pondasi
PT Ariobimo Laguna Perkasa
PT Duta Semesta Mas
PT Tiga Dua Delapan
PT Premiera Anggada
PT Tribandhawa Binasarana
PT Utama Karya
PT Multi Artha Pratama
PT Archipelago Property Development
Panca Media Rumah Utama PT
Jo DU-INDOPORA
PT Sayana Integraha Propoerty
PT Wijaya Karya
PT Menara Astra
PT Windas Development
Others (below 2 billion)

**Sub-total**  
Provision for impairment

**Total**

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
<u>Pihak ketiga:</u>	
Rupiah (Rp)	184.396.713.262
<b>Dikurangi:</b>	
Penyisihan penurunan nilai	( 8.930.775.982 )
<b>Jumlah</b>	<u>175.465.937.280</u>

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Kurang dari 30 hari	126.044.829.078
31 sampai 60 hari	10.429.288.630
61 sampai 90 hari	4.491.498.402
91 sampai 120 hari	5.852.569.278
Lebih dari 120 hari	37.578.527.874
<b>Sub-jumlah</b>	184.396.713.262
Penyisihan penurunan nilai	( 8.930.775.982 )
<b>Jumlah</b>	<u>175.465.937.280</u>

Berdasarkan penelaahan terhadap akun piutang usaha pada akhir periode, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha dari pihak ketiga.

Piutang Perusahaan dijamin kepada PT Bank HSBC Indonesia Tbk sebesar Rp 100.000.000.000 (Catatan 19).

Piutang Perusahaan dijamin kepada PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 185.000.000.000 (Catatan 19).

Piutang Entitas anak dijamin kepada PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 25.000.000.000 (Catatan 19).

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Saldo awal	8.930.775.982
Penambahan	-
Pemulihan cadangan selama tahun berjalan	( - )
<b>Saldo akhir</b>	<u>8.930.775.982</u>

Akun ini seluruhnya merupakan tagihan atas pekerjaan kontrak konstruksi dan penjualan tiang pancang yang seluruhnya kepada pihak ketiga.

5. ACCOUNT RECEIVABLES (Continued)

The details of account receivables based on currency are as follows:

	<u>31/12/2017</u>	
	167.232.210.492	<u>Third parties:</u>
		Rupiah (Rp)
		<b>Less:</b>
	( 8.930.775.982 )	Provision for impairment
	<u>158.301.434.510</u>	<b>Total</b>

The details of account receivables based on aging schedule are as follow:

	<u>31/12/2017</u>	
	126.308.006.351	Less than 30 days
	5.698.728.713	31 to 60 days
	1.604.237.246	61 to 90 days
	3.017.332.304	91 to 120 days
	30.603.905.878	More than 120 days
<b>Sub-total</b>	167.232.210.492	<b>Sub-total</b>
Provision for impairment	( 8.930.775.982 )	Provision for impairment
<b>Total</b>	<u>158.301.434.510</u>	<b>Total</b>

Based on review of account receivables account at the end of the period, management of the Group believes that provision for impairment losses is adequate to cover possible losses on uncollectible receivables.

Management of the Group believes there are no significant concentrations of credit risk in account receivables from third parties.

The Company's receivables are pledge to PT Bank HSBC Indonesia amounted Rp 100,000,000,000 (Note 19).

The Company's receivables are pledged to PT Bank OCBC NISP Tbk amounted Rp 185,000,000,000 (Note 19).

The Subsidiary's receivables are pledged to PT Bank OCBC NISP Tbk amounted Rp 25,000,000,000 (Note 19).

Movements of the provision for impairment of account receivables are as follows:

	<u>31/12/2017</u>	
	6.355.041.217	Beginning balance
	2.931.333.165	Addition
	( 355.598.400 )	Reversal of provision during the year
	<u>8.930.775.982</u>	<b>Ending balance</b>

This account pertains entirely a bill on construction work contracts and sales of pile entirely to a third party.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG RETENSI

Rincian piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	31/12/2017
<b>Pihak ketiga:</b>		
PT Menara Astra	-	10.603.182.918
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	1.823.486.796	7.998.896.269
PT Permadani Khatulistiwa Nusantara	5.240.850.705	5.092.464.623
PT PP Properti Tbk	5.780.667.571	5.037.567.515
PT Hotel Candi Baru	4.223.095.595	3.223.095.595
PT Tiga Dua Delapan	3.468.437.642	4.010.713.155
PT Verde Permai	3.992.898.141	3.992.898.141
PT Nusa Kirana Real Estate	3.976.759.100	3.976.759.100
PT Encona Inti Industri	-	3.188.063.566
PT Prospek Duta Sukses	3.179.679.588	3.072.831.982
PT Grage Trimitra Usaha	3.008.455.112	3.008.455.112
KSO SMKCCB	-	2.916.386.477
PT Mekaelsa	3.325.000.000	2.760.295.300
PT Duta Semesta Mas	2.434.867.706	2.286.774.315
PT Arzu Utama Realty	-	2.188.143.586
PT Premiera Anggada	2.082.140.000	-
KSO Summarecon Serpong	2.091.517.538	-
KSO Jaya Konstruksi - Adhi	2.800.532.862	-
PT Intergraha Ekamakmur	4.708.637.279	-
Lain-lain (dibawah 2 miliar)	31.247.740.127	37.355.718.119
<b>Sub-jumlah</b>	83.384.765.762	101.712.245.773
Penyisihan penurunan nilai	( 420.000.000)	( 420.000.000)
<b>Jumlah</b>	<b>82.964.765.762</b>	<b>101.292.245.773</b>

Akun ini merupakan piutang retensi dalam mata uang rupiah dan seluruhnya kepada pihak ketiga. Berdasarkan penelaahan terhadap akun piutang usaha pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang retensi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang retensi tersebut.

Piutang Perusahaan dijaminkan kepada PT Bank HSBC Indonesia Tbk sebesar Rp 100.000.000.000 (Catatan 19).

Piutang Perusahaan dijaminkan kepada PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 185.000.000.000 (Catatan 19).

Piutang Entitas anak dijaminkan kepada PT Bank OCBC NISP Tbk sebesar Rp 25.000.000.000 (Catatan 19).

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	31/12/2017
Saldo awal	420.000.000	420.000.000
Penambahan	-	-
Pemulihan cadangan selama tahun berjalan	-	-
<b>Saldo akhir</b>	<b>420.000.000</b>	<b>420.000.000</b>

6. RETENTION RECEIVABLES

The details of retention receivables based on customer are as follows:

	30/06/2018	31/12/2017
<b>Third parties:</b>		
PT Menara Astra	-	10.603.182.918
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	1.823.486.796	7.998.896.269
PT Permadani Khatulistiwa Nusantara	5.240.850.705	5.092.464.623
PT PP Properti Tbk	5.780.667.571	5.037.567.515
PT Hotel Candi Baru	4.223.095.595	3.223.095.595
PT Tiga Dua Delapan	3.468.437.642	4.010.713.155
PT Verde Permai	3.992.898.141	3.992.898.141
PT Nusa Kirana Real Estate	3.976.759.100	3.976.759.100
PT Encona Inti Industri	-	3.188.063.566
PT Prospek Duta Sukses	3.179.679.588	3.072.831.982
PT Grage Trimitra Usaha	3.008.455.112	3.008.455.112
JO SMKCCB	-	2.916.386.477
PT Mekaelsa	3.325.000.000	2.760.295.300
PT Duta Semesta Mas	2.434.867.706	2.286.774.315
PT Arzu Utama Realty	-	2.188.143.586
PT Premiera Anggada	2.082.140.000	-
KSO Summarecon Serpong	2.091.517.538	-
KSO Jaya Konstruksi - Adhi	2.800.532.862	-
PT Intergraha Ekamakmur	4.708.637.279	-
Others (below 2 billion)	31.247.740.127	37.355.718.119
<b>Sub-total</b>	83.384.765.762	101.712.245.773
Provision for impairment	( 420.000.000)	( 420.000.000)
<b>Total</b>	<b>82.964.765.762</b>	<b>101.292.245.773</b>

This account pertains entirely a retention receivable from third parties in Rupiah currency. Based on account receivables account's reviewed at the end of the period, the Group's Management believes that provision for impairment losses of retention receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible retention receivables.

The Company's receivables are pledge to PT Bank HSBC Indonesia amounted Rp 100,000,000,000 (Note 19).

The Company's receivables are pledged to PT Bank OCBC NISP Tbk amounted Rp 185,000,000,000 (Note 19).

The Subsidiary's receivables are pledged to PT Bank OCBC NISP Tbk amounted Rp 25,000,000,000 (Note 19).

Movements of the provision for impairment of retention receivable are as follows:

Beginning balance	420.000.000
Addition	-
Reversal of provision during the year	-
<b>Ending balance</b>	<b>420.000.000</b>



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30/062018
Pihak ketiga - Rupiah	
Karyawan	843.045.254
Lain-lain	-
<b>Jumlah</b>	<b>843.045.254</b>

Kelompok Usaha juga tidak mengenakan bunga atas piutang karyawan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang lain-lain tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

7. OTHER RECEIVABLES

The details of other receivables are as follows:

	31/12/2017	
		Third parties - Rupiah
	356.879.215	Employee
	60.712.460	Others
<b>Jumlah</b>	<b>417.591.675</b>	<b>Total</b>

The Group also did not charge interest on employee receivables.

Management believes that there is no objective evidence of impairment and the entire balance of other receivable is fully collectible, thus no provision for impairment of other receivables.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	30/06/2018
Biaya konstruksi kumulatif	2.160.237.894.691
Laba konstruksi kumulatif	1.609.093.720.981
Pendapatan konstruksi kumulatif	3.761.725.067.204
Dikurangi penagihan kumulatif	( 3.504.138.347.177 )
<b>Sub-jumlah</b>	<b>265.193.268.495</b>
Penyisihan penurunan nilai	( 3.803.274.234 )
<b>Jumlah</b>	<b>261.389.994.261</b>

Rincian tagihan bruto berdasarkan pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	30/06/2018
PT Intergraha Ekamakmur	21.862.217.243
PT Mekaelsa	3.780.259.000
KSO Jaya Konstruksi - Adhi	8.824.631.324
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13.267.346.090
PT Premiera Anggada	11.660.539.420
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	16.295.409.160
PT Bumi Sinar Mas	1.781.272.728
PT Kurnia Realty Jaya	17.709.600.000
PT Permadani Khatulistiwa Nusantara	15.658.895.149
PT PP Properti Tbk	29.255.024.554
PT Cscec-Sajr JO	3.504.048.710
PT Trinita Dinamik	2.225.463.531
PT Tiga Dua Delapan	9.887.794.001
PT Duta Semesta Mas	61.095.150
KSO Summarecon Serpong	43.268.357
PT Windas Development	10.302.417.231
PT Bintang Toedjoe	-
<b>Jumlah (dipindahkan)</b>	<b>166.119.281.648</b>

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

The details of gross amount due from customers are as follows:

	31/12/2017	
	2.160.044.467.574	Cumulative construction cost
	1.333.531.486.245	Cumulative construction income
	3.493.575.953.819	Cumulative construction revenue
	( 3.066.381.282.860 )	Less cumulative billing
<b>Sub-total</b>	<b>427.194.670.959</b>	<b>Sub-total</b>
Provision for impairment	( 3.803.274.234 )	Provision for impairment
<b>Total</b>	<b>423.391.396.725</b>	<b>Total</b>

Details of gross amount based on customer are as follows:

	31/12/2017
PT Intergraha Ekamakmur	65.867.894.807
PT Mekaelsa	35.312.697.000
JO Jaya Konstruksi - Adhi	32.521.845.925
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	31.936.625.558
PT Premiera Anggada	26.250.386.484
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	21.610.342.583
PT Bumi Sinar Mas	17.802.145.455
PT Kurnia Realty Jaya	17.709.600.000
PT Permadani Khatulistiwa Nusantara	15.765.082.693
PT PP Properti Tbk	13.785.273.794
PT Cscec-Sajr JO	12.980.911.900
PT Trinita Dinamik	11.762.386.180
PT Tiga Dua Delapan	11.013.128.445
PT Duta Semesta Mas	10.400.975.198
JO Summarecon Serpong	10.289.331.000
PT Windas Development	9.634.800.000
PT Bintang Toedjoe	8.805.423.000
<b>Total (brought forward)</b>	<b>353.448.850.022</b>

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA (Lanjutan)

Rincian tagihan bruto berdasarkan pemberi kerja adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

	<u>30/06/2018</u>
Jumlah (pindahan)	166.119.281.648
PT Grage Trimitra Usaha	7.097.600.748
PT Golden Network Indonesia	6.338.790.390
PT Satyamitra Surya Perkasa	2.027.957.711
PT Prospek Duta Sukses	8.710.495.131
PT Rodeco Indonesia	5.839.830.000
PT Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd.	797.455.260
PT Bumi Serpong Damai	8.845.088.431
PT Karya Cipta Agung Persada	19.082.000.000
Lain-lain (dibawah 5 miliar)	<u>40.334.769.176</u>
<b>Sub-jumlah</b>	<b>265.193.268.495</b>
Penyisihan penurunan nilai	<u>( 3.803.274.234 )</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>261.389.994.261</u></b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai tagihan bruto kepada pemberi kerja adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Saldo awal	3.803.274.234
Penambahan	-
Pemulihan cadangan selama tahun berjalan	<u>-</u>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>3.803.274.234</u></b>

Berdasarkan penelaahan terhadap akun tagihan bruto kepada pemberi kerja pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya tagihan bruto kepada pemberi kerja.

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS (Continued)

Details of gross amount based on customer are as follows: (Continued)

	<u>31/12/2017</u>	
	353.448.850.022	<i>Total (carried forward)</i>
	7.097.600.748	<i>PT Grage Trimitra Usaha</i>
	6.338.790.390	<i>PT Golden Network Indonesia</i>
	6.237.419.790	<i>PT Satyamitra Surya Perkasa</i>
	5.886.387.264	<i>PT Prospek Duta Sukses</i>
	5.839.830.000	<i>PT Rodeco Indonesia</i>
	5.727.138.075	<i>PT Hyundai Engineering &amp; Construction Co. Ltd.</i>
	-	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
	-	<i>PT Karya Cipta Agung Persada</i>
	<u>36.618.654.670</u>	<i>Others (below 5 billion)</i>
	<b>427.194.670.959</b>	<b>Sub-total</b>
	<u>( 3.803.274.234 )</u>	<i>Provision for impairment</i>
	<b><u>423.391.396.725</u></b>	<b>Total</b>

Movements of the provision for impairment of gross amount from customer are as follows:

	<u>31/12/2017</u>	
	3.803.274.234	<i>Beginning balance</i>
	-	<i>Addition</i>
	<u>-</u>	<i>Reversal of provision during the year</i>
	<b><u>3.803.274.234</u></b>	<b>Ending balance</b>

Based on gross amount from customer account's reviewed at the end of the period, the Group's Management believes that provision for impairment losses is adequate to cover possible losses on uncollectible gross amount from customer.

9. PERSEDIAAN

Rincian persediaan adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Bahan baku	144.384.436.940
Barang jadi	10.060.241.065
Suku cadang	30.403.457.458
Lain-lain	<u>6.920.740.764</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>191.768.876.227</u></b>

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 tidak melampaui nilai realisasi netonya sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

9. INVENTORIES

The details of inventories are as follows:

	<u>31/12/2017</u>	
	98.171.909.686	<i>Raw materials</i>
	19.900.716.005	<i>Finish goods</i>
	7.937.823.301	<i>Sparepart</i>
	<u>8.414.860.512</u>	<i>Others</i>
	<b><u>134.425.309.504</u></b>	<b>Total</b>

Management believes that the carrying amount of the Group's inventories as of 30 June 2018 and 31 December 2017 does not exceed the net realizable value thus, no provision for impairment value on inventories.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Sampai dengan tanggal laporan keuangan, manajemen belum mengasuransikan persediaan atas risiko kebakaran dan risiko lainnya. Manajemen berpendapat bahwa seluruh persediaan langsung digunakan sehingga persediaan tidak perlu diasuransikan.

Until the date of the financial report, management has not insured the inventories from fire and other possible risks. Management believes that all inventories is used in time so insurance is not required.

10. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rincian uang muka dan biaya dibayar di muka adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Uang muka		
Pembelian bahan dan jasa proyek	49.466.860.513	17.965.620.151
Pembelian properti investasi	16.244.664.908	12.721.092.908
Jasa pengiriman	2.648.757.000	6.924.027.462
Pembelian aset tetap	99.611.000	3.978.125.399
Lain-lain	398.611.207	626.274.045
Sub-jumlah	<u>68.858.504.628</u>	<u>42.215.139.965</u>
Biaya dibayar di muka		
Asuransi	588.815.718	1.421.482.172
Lain-lain	188.940.077	180.509.587
Sub-jumlah	<u>777.755.795</u>	<u>1.601.991.759</u>
Jumlah	<u>69.636.260.423</u>	<u>43.817.131.724</u>

10. ADVANCES AND PREPAYMENTS

The details of advances and prepaid expenses are as follows:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Advances		
Project material and service purchase	49.466.860.513	17.965.620.151
Investment property purchase	16.244.664.908	12.721.092.908
Forwarding	2.648.757.000	6.924.027.462
Fixed asset purchase	99.611.000	3.978.125.399
Others	398.611.207	626.274.045
Sub-total	<u>68.858.504.628</u>	<u>42.215.139.965</u>
Prepaid expenses		
Insurance	588.815.718	1.421.482.172
Others	188.940.077	180.509.587
Sub-total	<u>777.755.795</u>	<u>1.601.991.759</u>
Total	<u>69.636.260.423</u>	<u>43.817.131.724</u>

11. ASET LANCAR LAINNYA

Rincian aset lancar lainnya adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Rekening escrow	2.850.234	1.728.578.605
Setoran jaminan	48.000.000	175.000.000
Jumlah	<u>50.850.234</u>	<u>1.903.578.605</u>

Perusahaan memiliki rekening escrow pada PT Bank Mandiri Persero masing - masing sebesar Rp 2.850.234 dan Rp - pada 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

Perusahaan memiliki rekening escrow pada PT Bank OCBC NISP Tbk masing - masing sebesar Rp - dan Rp 1.728.578.605 pada 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

11. OTHER CURRENT ASSETS

The details of other current assets are as follows:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Escrow account	2.850.234	1.728.578.605
Security deposit	48.000.000	175.000.000
Total	<u>50.850.234</u>	<u>1.903.578.605</u>

The Company has escrow account in PT Bank Mandiri Persero amounted to Rp 2,850,234 and Rp - at 30 June 2018 and 31 December 2017, respectively.

The Company has escrow account in PT Bank OCBC NISP Tbk amounted to Rp - and Rp 1,728,578,605 at 30 June 2018 and 31 December 2017, respectively.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP

12. FIXED ASSETS

		30/06/2018				
		1 Januari 2018/ 1 January 2018	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 Juni 2018/ 30 June 2018	
<b>Biaya Perolehan:</b>						<b>Acquisition Cost:</b>
Tanah	108.522.174.000	-	-	-	108.522.174.000	Land
Bangunan	10.087.376.949	-	-	-	10.087.376.949	Buildings
Mesin dan peralatan	257.508.729.764	10.768.123.090	-	-	268.276.852.854	Machinery and equipment
Inventaris kantor	6.647.804.992	274.891.090	-	-	6.922.696.082	Office equipment
Kendaraan	48.104.015.225	3.154.600.000	-	-	51.258.615.225	Vehicles
Peralatan berat	809.411.680.462	3.100.706.250	-	-	812.512.386.712	Heavy equipment
Aset dalam penyelesaian	271.196.981.993	87.366.333.810	-	-	358.563.315.803	Construction in progress
<b>Jumlah</b>	<b>1.511.478.763.385</b>	<b>104.664.654.240</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.616.143.417.625</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>						<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	2.860.493.016	183.675.685	-	-	3.044.168.701	Buildings
Mesin dan peralatan	140.826.574.099	16.814.447.968	-	-	157.641.022.067	Machinery and equipment
Inventaris kantor	4.500.992.700	354.353.413	-	-	4.855.346.113	Office equipment
Kendaraan	30.921.839.758	2.268.539.515	-	-	33.190.379.273	Vehicles
Peralatan berat	475.909.992.893	43.219.926.809	-	-	519.129.919.702	Heavy equipment
<b>Jumlah</b>	<b>655.019.892.466</b>	<b>62.840.943.390</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>717.860.835.856</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah tercatat</b>	<b>856.458.870.919</b>				<b>898.282.581.769</b>	<b>Carrying amount</b>
		31/12/2017				
		1 Januari 2017/ 1 January 2017	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember 2017/ 31 December 2017	
<b>Biaya Perolehan:</b>						<b>Acquisition Cost:</b>
Tanah	108.522.174.000	-	-	-	108.522.174.000	Land
Bangunan	9.909.076.949	178.300.000	-	-	10.087.376.949	Buildings
Mesin dan peralatan	212.598.256.562	44.910.473.202	-	-	257.508.729.764	Machinery and equipment
Inventaris kantor	5.322.057.475	1.325.747.517	-	-	6.647.804.992	Office equipment
Kendaraan	43.528.322.453	4.575.692.772	-	-	48.104.015.225	Vehicles
Peralatan berat	668.595.766.167	140.815.914.295	-	-	809.411.680.462	Heavy equipment
Aset dalam penyelesaian	73.540.292.064	197.656.689.929	-	-	271.196.981.993	Construction in progress
<b>Jumlah</b>	<b>1.122.015.945.670</b>	<b>389.462.817.715</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.511.478.763.385</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>						<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	2.386.370.406	474.122.610	-	-	2.860.493.016	Buildings
Mesin dan peralatan	108.107.451.415	32.719.122.684	-	-	140.826.574.099	Machinery and equipment
Inventaris kantor	3.669.072.732	831.919.968	-	-	4.500.992.700	Office equipment
Kendaraan	25.919.056.031	5.002.783.727	-	-	30.921.839.758	Vehicles
Peralatan berat	384.518.413.510	91.391.579.383	-	-	475.909.992.893	Heavy equipment
<b>Jumlah</b>	<b>524.600.364.094</b>	<b>130.419.528.372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>655.019.892.466</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah tercatat</b>	<b>597.415.581.576</b>				<b>856.458.870.919</b>	<b>Carrying amount</b>

Entitas Anak memiliki aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2018 berupa bangunan pabrik sebesar Rp 281.820.388.500 (31 Desember 2017: Rp 216.187.742.328) dan mesin dan peralatan sebesar Rp 76.742.927.303 (31 Desember 2017: Rp 55.009.239.665).

The Subsidiary has construction in progress as of 30 June 2018 such as factory building amounting to Rp 281,820,388,500 (31 December 2017 : Rp 216,187,742,328) and machinery and equipment amounting to Rp 76,742,927,303 (31 December 2017: Rp 55,009,239,665).

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET TETAP (Lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, tanah dan bangunan, mesin dan peralatan berat Kelompok Usaha digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 19).

Alokasi pembebanan penyusutan aset tetap adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	31/12/2017
Beban pokok pendapatan (Catatan 28)	49.526.072.835	104.192.321.880
Beban usaha (Catatan 29)	13.314.870.555	26.227.206.492
<b>Jumlah</b>	<b>62.840.943.390</b>	<b>130.419.528.372</b>

12. FIXED ASSETS (Continued)

As of 30 June 2018 and 31 December 2017, the Group's lands and buildings, machinery and heavy equipment, were pledged as collateral for bank loan (Note 19).

The allocation of depreciation expense of fixed assets is as follows:

Cost of revenue (Note 28)  
Operating expenses (Note 29)

Total

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 aset tetap Kelompok Usaha telah diasuransikan. Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, aset tetap milik Kelompok Usaha diasuransikan kepada:

As of 30 June 2018 and 31 December 2017 the Group's fixed asset has been insured. As of 30 June 2018 and 31 December 2017, the Group's fixed assets were insured through:

	30/06/2018			
	Bangunan/ Building	Kendaraan/ Vehicle	Peralatan Berat/ Heavy equipment	
<b>Pihak ketiga</b>				<b>Third parties</b>
PT Asuransi Raksa Pratikara	-	9.233.150.000	333.551.280.840 USD 137.500 EUR 4.720.000	PT Asuransi Raksa Pratikara
PT Asuransi AXA Indonesia	-	-	USD 2.428.000	PT Asuransi AXA Indonesia
PT QBE Pool Indonesia	-	3.154.850.000	-	PT QBE Pool Indonesia
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	-	23.500.000	-	PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967
PT Asuransi Jasaraharja Putera	-	68.540.000	-	PT Asuransi Jasaraharja Putera
PT Asuransi Wahana Tata	-	-	51.895.295.000	PT Asuransi Wahana Tata
PT MNC Asuransi Indonesia	-	5.070.174.500	2.550.000.000	PT MNC Asuransi Indonesia
PT Asuransi Sampo Japan Nipponkoa Indonesia	26.800.000.000	2.216.000.000	-	PT Asuransi Sampo Japan Nipponkoa Indonesia
PT Asuransi Central Asia	113.631.996.600	810.000.000	32.662.950.000 EUR 1.700.000	PT Asuransi Central Asia
PT Asuransi Raksa Pratikara	-	9.233.150.000	333.551.280.840 USD 137.500 EUR 4.720.000	PT Asuransi Raksa Pratikara
PT Asuransi AXA Indonesia	-	-	USD 2.428.000	PT Asuransi AXA Indonesia
PT QBE Pool Indonesia	-	3.154.850.000	-	PT QBE Pool Indonesia
PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967	-	23.500.000	-	PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967
PT Asuransi Jasaraharja Putera	-	68.540.000	-	PT Asuransi Jasaraharja Putera
PT Asuransi Wahana Tata	-	-	51.895.295.000	PT Asuransi Wahana Tata
PT MNC Asuransi Indonesia	-	5.070.174.500	2.550.000.000	PT MNC Asuransi Indonesia
PT Asuransi Sampo Japan Nipponkoa Indonesia	26.800.000.000	2.216.000.000	-	PT Asuransi Sampo Japan Nipponkoa Indonesia
PT Asuransi Central Asia	113.631.996.600	810.000.000	32.662.950.000 EUR 1.700.000	PT Asuransi Central Asia

Manajemen berpendapat bahwa jumlah tercatat dari seluruh aset tetap Kelompok Usaha dapat dipulihkan, sehingga tidak diperlukan adanya penurunan nilai atas aset tetap tersebut.

Management believes that the carrying amount of the Group's fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment in value of fixed assets.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. PROPERTI INVESTASI

Rincian dan mutasi properti investasi adalah sebagai berikut:

	30/06/2018				
	1 Januari / 1 January	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 Juni/ 30 June	
<b>Biaya Perolehan:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
Bangunan	6.126.547.000	6.775.577.764	-	12.902.124.764	Buildings
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	191.379.532	320.589.970	-	511.969.502	Buildings
<b>Jumlah tercatat</b>	<b>5.935.167.468</b>			<b>12.390.155.262</b>	<b>Carrying amount</b>

	31 Desember 2017				
	1 Januari / 1 January	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ 31 December	
<b>Biaya Perolehan:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
Bangunan	435.037.000	5.691.510.000	-	6.126.547.000	Buildings
<b>Akumulasi Penyusutan:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
Bangunan	3.625.308	187.754.224	-	191.379.532	Buildings
<b>Jumlah tercatat</b>	<b>431.411.692</b>			<b>5.935.167.468</b>	<b>Carrying amount</b>

Alokasi pembebanan penyusutan properti investasi adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	31/12/2017	
Beban usaha (Catatan 29)	320.589.970	187.754.224	Operating expenses (Note 28)

13. INVESTMENT PROPERTIES

The details and movements of investment properties are as follows:

	30/06/2018				
	1 January / 1 January	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 Juni/ 30 June	
<b>Acquisition Cost:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
Buildings	6.126.547.000	6.775.577.764	-	12.902.124.764	Buildings
<b>Accumulated Depreciation:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
Buildings	191.379.532	320.589.970	-	511.969.502	Buildings
<b>Carrying amount</b>	<b>5.935.167.468</b>			<b>12.390.155.262</b>	<b>Carrying amount</b>

	31 Desember 2017				
	1 January / 1 January	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ 31 December	
<b>Acquisition Cost:</b>					<b>Acquisition Cost:</b>
Buildings	435.037.000	5.691.510.000	-	6.126.547.000	Buildings
<b>Accumulated Depreciation:</b>					<b>Accumulated Depreciation:</b>
Buildings	3.625.308	187.754.224	-	191.379.532	Buildings
<b>Carrying amount</b>	<b>431.411.692</b>			<b>5.935.167.468</b>	<b>Carrying amount</b>

The allocation of depreciation expense of investment properties are as follows:

	30/06/2018	31/12/2017	
Beban usaha (Catatan 29)	320.589.970	187.754.224	Operating expenses (Note 28)

Pada tanggal 25 November 2016, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) menerima 2 unit apartemen yang terletak di Saladdin Mansion Apartemen, Pancoran, sebagai pelunasan piutang usaha dari PT Wangsa Mitra Perkasa.

On 25 November 2016, PT Rekagunatek Persada (Subsidiary) received 2 unit of apartments located in Saladdin Mansion Apartment, Pancoran, as repayment of account receivables from PT Wangsa Mitra Perkasa.

Pada tanggal 09 Desember 2016, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) membeli 1 unit Banguna multi guna / gudang yang terletak di Kawasan Industri Millennium, Cikupa-Tigaraksa, Tangerang.

On December 9, 2016, PT Rekagunatek Persada (Subsidiary) purchased 1 unit of multi purpose building / warehouse located at Millennium Industrial Estate, Cikupa-Tigaraksa, Tangerang.

Pada tanggal 19 Maret 2018, Perusahaan menerima 1 unit apartemen yang terletak di La Masion Apartemen, Kebayoran Baru, sebagai pelunasan piutang usaha dari PT Duta Anggada Realty.

On March 19, 2018, the Company received 1 unit of apartment located at La Masion Apartment, Kebayoran Baru, as a settlement of trade receivables from PT Duta Anggada Realty.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai pada jumlah properti investasi sebagaimana tercantum dalam laporan posisi keuangan per 30 Juni 2018 dan 2017.

The Management believes that are no events or changes in circumstances which may indicate impairment value to the amount of investment properties as stated in the statement of financial position as 30 June 2018 and 2017.



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG USAHA

a. Berdasarkan pemasok

	30/06/2018	31/12/2017
<b>Pihak ketiga:</b>		
PT Adhimix Precast Indonesia	6.701.145.000	17.964.687.628
PT Inter World Steel Mills Indonesia	673.080.589	17.687.599.336
PT Holcim Beton	414.394.750	10.248.380.250
PT Pionerbeton Industri	3.768.808.450	8.588.022.250
PT SCG Readymix Indonesia	40.656.000	5.214.734.250
PT Kingdom Indah	4.972.608.850	4.907.698.950
PT Sumber Metal	5.124.245.479	4.172.027.659
PT The Master Steel Manufactory	1.685.367.050	4.075.878.785
PT Baria Bulk Terminal	167.082.094	2.896.946.189
PT Toyogiri Iron Steel	572.246.184	2.876.632.947
PT Pasir Mas Sakti	3.184.857.962	2.794.417.504
PT Sinar Kurnia Manggala	2.627.345.551	2.558.439.841
PT Holcim Indonesia	2.765.979.622	2.380.930.248
PT Solar Premium Central	403.650.914	2.364.233.003
PT Jagat Baja Prima Utama	-	1.799.823.587
PT Farika Beton	740.487.660	1.752.462.500
PT Sino Persada Indonesia	1.557.604.800	1.613.838.150
CV Ramaniya Adi Utama	89.765.280	1.612.364.545
PT Waskita Beton Precast	-	1.347.097.500
PT Rori Konstruksi Indonesia	303.600.000	1.282.851.621
PT Pramesta Baja Utama	505.392.454	1.117.894.305
PT Motive Mulia	2.790.917.250	1.013.042.250
CV Gumilang Watu Sentosa	1.094.232.221	-
PT Indomobil Prima Energi	1.100.577.480	-
PT Geoforce Indonesia	1.535.468.000	-
PT Karya Baja Sentosa	1.634.783.508	-
PT Intisumber Bajasakti	1.674.837.335	-
PT Wira Griya	4.054.600.000	-
Lain-lain (dibawah 1 miliar)	16.981.271.950	45.245.808.218
<b>Jumlah</b>	<b>67.165.006.433</b>	<b>145.515.811.516</b>

14. TRADE PAYABLES

a. Based on suppliers

	31/12/2017
<b>Third parties:</b>	
PT Adhimix Precast Indonesia	17.964.687.628
PT Inter World Steel Mills Indonesia	17.687.599.336
PT Holcim Beton	10.248.380.250
PT Pionerbeton Industri	8.588.022.250
PT SCG Readymix Indonesia	5.214.734.250
PT Kingdom Indah	4.907.698.950
PT Sumber Metal	4.172.027.659
PT The Master Steel Manufactory	4.075.878.785
PT Baria Bulk Terminal	2.896.946.189
PT Toyogiri Iron Steel	2.876.632.947
PT Pasir Mas Sakti	2.794.417.504
PT Sinar Kurnia Manggala	2.558.439.841
PT Holcim Indonesia	2.380.930.248
PT Solar Premium Central	2.364.233.003
PT Jagat Baja Prima Utama	1.799.823.587
PT Farika Beton	1.752.462.500
PT Sino Persada Indonesia	1.613.838.150
CV Ramaniya Adi Utama	1.612.364.545
PT Waskita Beton Precast	1.347.097.500
PT Rori Konstruksi Indonesia	1.282.851.621
PT Pramesta Baja Utama	1.117.894.305
PT Motive Mulia	1.013.042.250
PT Gumilang Watu Sentosa	-
PT Indomobil Prima Energi	-
PT Geoforce Indonesia	-
PT Karya Baja Sentosa	-
PT Intisumber Bajasakti	-
PT Wira Griya	-
Others (below 1 billion)	45.245.808.218
<b>Total</b>	<b>145.515.811.516</b>

b. Berdasarkan mata uang

	30/06/2018	31/12/2017
Rupiah	67.165.006.433	145.438.338.056
Euro	-	77.473.460
Dolar Singapura	-	-
<b>Jumlah</b>	<b>67.165.006.433</b>	<b>145.515.811.516</b>

b. Based on currencies

Rupiah  
Euro  
Singapore Dollar

**Total**

Jumlah utang usaha tersebut tidak dikenakan bunga dan umumnya diselesaikan dalam tempo 60 hari.

These trade payables amounts are non-interest bearing and normally settled within 60 days.

15. UTANG LAIN - LAIN

	30/06/2018
Pihak Berelasi	22.950.000.000
Pihak Ketiga	4.082.896.250

15. OTHER PAYABLES

	31/12/2017
	-
	-

Related Parties  
Third Parties

Utang lain-lain pihak berelasi merupakan utang pembagian dividen tunai atas laba Perusahaan tahun 2017 kepada para pemegang saham sebesar Rp 22.950.000.000. Sedangkan Utang lain-lain pihak ketiga merupakan utang pembagian dividen tunai atas laba Perusahaan tahun 2017 kepada pemegang saham public sebesar Rp 4.082.896.250 dan Rp 245.000.000 utang lain-lain kepada pihak ketiga lainnya.

The related party's other debt is the debt of cash dividends distributed to the Company's earnings of 2017 to shareholders amounting to Rp 22,950,000,000. Other Third Party Debt represents debt of cash dividend distribution to the Company's profit in 2017 to public shareholders amounting to Rp 4,082,896,250 and Rp 245,000,000 of other debt to other third parties.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

	30/06/2018
Gaji	449.637.558
Sewa (Catatan 32)	1.462.500.000
Listrik dan air	21.643.686
Pemeliharaan peralatan	-
Lain - lain	-
<b>Jumlah</b>	<b>1.933.781.244</b>

16. ACCRUED EXPENSES

	31/12/2017	
	139.035.500	Payroll
	975.000.000	(Notes 31) Rental
	28.189.354	Water and electricity
	-	Equipment maintenance
	-	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1.142.224.854</b>	<b>Total</b>

17. UANG MUKA DARI PELANGGAN

Akun ini seluruhnya merupakan uang muka untuk pendapatan proyek yang diterima dari pelanggan.

	30/06/2018
<u>Pihak ketiga:</u>	
PT Kurnia Jaya Realty	40.851.763.800
PT Intergraha Ekamakmur	-
PT Windas Development	9.283.427.585
PT Sejahtera Abadi Solusi	10.504.269.880
PT Premiera Anggada	3.100.105.536
PT Trinita Dinamik	691.237.909
PT Kawan Lama Sejahtera	-
PT Mekaelsa	930.128.850
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	113.253.183
PT Bumi Sinar Mas	178.127.272
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	-
KSO Summarecon Serpong	64.950.000
PT Multi Usaha Pembangunan	2.356.290.909
JO DU-INDOPORA	2.500.000.000
PT Anugerah Pharmindo Lestari	3.240.000.000
PT Archipelago Property Development	4.972.255.059
PT Trans Properti Indonesia	5.405.762.352
PT PP Properti	7.118.665.937
PT Tiga Dua Delapan	8.012.069.011
PT Sayana Integra Properti	8.909.090.909
Lain-lain (dibawah 2 miliar)	17.688.370.870
<b>Jumlah</b>	<b>125.919.769.062</b>

17. ADVANCE FROM CUSTOMERS

This account represents advance payments for project revenue which received from customers.

	31/12/2017	
	40.851.763.800	<u>Third parties:</u>
	14.669.003.114	PT Kurnia Jaya Realty
	13.950.000.000	PT Intergraha Ekamakmur
	10.504.269.880	PT Windas Development
	8.077.865.536	PT Sejahtera Abadi Solusi
	6.927.272.727	PT Premiera Anggada
	6.516.577.189	PT Trinita Dinamik
	5.834.557.050	PT Kawan Lama Sejahtera
	5.363.636.364	PT Mekaelsa
	2.833.458.182	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	2.687.118.616	PT Bumi Sinar Mas
	2.235.673.500	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
	-	JO Summarecon Serpong
	-	PT Multi Usaha Pembangunan
	-	JO DU-INDOPORA
	-	PT Anugerah Pharmindo Lestari
	-	PT Archipelago Property Development
	770.612.821	PT Trans Properti Indonesia
	-	PT PP Properti
	-	PT Tiga Dua Delapan
	-	PT Sayana Integra Properti
	21.577.948.788	Others (below 2 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>142.799.757.567</b>	<b>Total</b>

18. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

	30/06/2018
<u>Perusahaan</u>	
Pajak Pertambahan Nilai	-
<u>Entitas Anak</u>	
Pajak Pertambahan Nilai	2.598.732.555
<b>Jumlah</b>	<b>2.598.732.555</b>

18. TAXATION

a. Prepaid taxes

	31/12/2017	
	-	<u>The Company</u>
	-	Value Added Tax
	3.104.771.597	<u>Subsidiary</u>
	-	Value Added Tax
<b>Jumlah</b>	<b>3.104.771.597</b>	<b>Total</b>

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

b. Utang pajak

b. Taxes payable

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Pajak Pertambahan Nilai	3.010.585.852	822.642.721	Value Added Tax
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 4 (2)	15.600	15.726.000	Article 4 (2)
Pasal 21	510.834.504	1.020.229.385	Article 21
Pasal 23	95.480.210	185.934.991	Article 23
Pasal 29	-	-	Article 29
Pajak Dividen	3.257.103.750	-	Dividen Taxes
<b>Sub-jumlah</b>	<u>6.874.019.916</u>	<u>2.044.533.097</u>	<b>Sub-total</b>
<u>Entitas Anak</u>			<u>Subsidiary</u>
Pajak Pertambahan Nilai	87.069.382	-	Value Added Tax
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 4 (2)	40.970.160	162.690.642	Article 4 (2)
Pasal 21	154.095.874	41.593.644	Article 21
Pasal 23	4.854.693	4.937.221	Article 23
Pasal 25	263.529.350	266.639.670	Article 25
Pasal 29	16.730.969	13.048.507	Article 29
<b>Sub-jumlah</b>	<u>567.250.428</u>	<u>488.909.684</u>	<b>Sub-total</b>
<b>Jumlah</b>	<u><u>7.441.270.344</u></u>	<u><u>2.533.442.781</u></u>	<b>Total</b>

c. Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expense

Beban pajak kini Kelompok Usaha berasal dari Perusahaan dan Entitas Anak sejumlah:

Group's current income tax expense is from the Company and Subsidiary which amounted to:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Pajak kini			Current taxes
Perusahaan	-	-	Company
Entitas Anak	1.609.947.000	3.170.676.152	Subsidiary
<b>Jumlah</b>	<u>1.609.947.000</u>	<u>3.170.676.152</u>	<b>Total</b>

d. Perhitungan Pajak Penghasilan

d. Income Tax Computation

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan sebagaimana yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 :

A reconciliation between income (loss) before income tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the years ended 30 June 2018 and 31 December 2017 is as follows:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	17.889.336.023	117.428.862.177	Income before income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain - Entitas Anak	( 15.872.780.259 )	( 19.117.044.063 )	Income before income tax expense per statements of profit or loss and other comprehensive income - Subsidiary

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

d. Perhitungan Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan sebagaimana yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017:

	30/06/2018	31/12/2017
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain - Perusahaan	2.038.727.938	98.311.818.114
Ditambah(dikurangi): Pendapatan yang dikenakan pajak bersifat final:		
Pendapatan konstruksi	( 276.985.202.899)	( 1.022.686.351.987)
Pendapatan keuangan	( 2.156.872.305)	( 1.421.808.101)
Beban atas pendapatan yang dikenakan pajak bersifat final:		
Beban pokok pendapatan	216.788.302.212	793.937.742.687
Beban usaha dan lain-lain	57.610.155.054	125.594.487.453
Beban keuangan	2.704.890.000	6.264.111.834
Taksiran penghasilan kena pajak	-	-
Beban pajak kini - Perusahaan	-	-

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan.

e. Pengampunan Pajak

Perusahaan memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tertanggal 4 Januari 2017, dengan jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak sebesar Rp 500.000.000. Perusahaan membayar uang tebusan sebesar Rp 15.000.000 pada tanggal 28 Desember 2016, yang dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

Entitas Anak memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tertanggal 3 April 2017, dengan jumlah yang diakui sebagai aset pengampunan pajak sebesar Rp 310.460.000. Perusahaan membayar uang tebusan sebesar Rp 15.523.000 pada tanggal 27 Maret 2017, yang dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

f. Investasi pada joint venture

Berdasarkan Perjanjian kerjasama antara PT Djasa Ubersakti dengan Perusahaan pada tanggal 04 Mei 2017 untuk membangun proyek "Eco Home", yang pelaksanaan proyek di mulai pada tanggal 19 Januari 2018 dengan melakukan setoran modal Rp 245.000.000.

g. Investasi pada entitas anak

Berdasarkan Akta Notaris Ny Rose Takarina S.H. No. 17 tanggal 9 Juni 2017, PT Rekagunatek Persada (Anak Usaha) melakukan investasi pada PT Gema Bahana Utama dengan kepemilikan 750 lembar saham dari total 1.500 lembar saham (nilai nominal Rp 1.000.000/lembar saham). PT Rekagunatek Persada telah melakukan penyetoran atas modal tersebut dan PT Gema Bahana Utama belum beroperasi.

d. Income Tax Computation (Continued)

A reconciliation between income (loss) before income tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the years ended 30 June 2018 and 31 December 2017 is as follows:

Income before income tax expense per statements of profit or loss and other comprehensive income - Company	98.311.818.114
Add (less): Income already imposed with final tax: Revenue	( 1.421.808.101)
Financial income	793.937.742.687
Expense on income subject to final tax: Cost of revenue	( 125.594.487.453)
Operating and other expenses	6.264.111.834
Finance expenses	-
Estimated taxable Income	-
Current income tax of the Company	-

Profit after tax from reconciliation become the basis for filled Corporate annual tax return.

e. Tax Amnesty

The Company obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) dated 4 January 2017, with the amount recognized as tax amnesty asset amounted to Rp 500,000,000. The Company paid the related redemption money amounting to Rp 15,000,000 on 28 December 2016, which was charged to the current year profit or loss.

The Subsidiary obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) dated 3 April 2017, with the amount recognized as tax amnesty asset amounted to Rp 310,460,000. The Company paid the related redemption money amounting to Rp 15,523,000 on 27 March 2017, which was charged to the current year profit or loss.

f. Investment in a joint venture

Based on the Cooperation Agreement between PT Djasa Ubersakti and the Company on May 04, 2017 to build the "Eco Home" project, the project implementation started on 19 January 2018 with a capital deposit of Rp 245,000,000.

f. Investment in a subsidiary

based on Notarial Deed of Ny Rose Takarina S.H. No. 17 dated 9 June 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) invest in PT Gema Bahana Utama with ownership of 750 shares from 1,500 of total shares (par value Rp 1,000,000/share). PT Rekagunatek Persada has paid the capital and PT Gema Bahana Utama has not operated yet.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19 UTANG BANK	30/06/2018	31/12/2017	
Utang bank jangka pendek	40.234.542.794	14.376.984.693	Short-term bank loans
Utang bank jangka panjang			Long-term bank loans
bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun bagian jangka panjang	-	25.592.920.287	current maturities portion
	<u>238.600.433.265</u>	<u>194.256.179.370</u>	long-term portion
Jumlah utang bank	<u>278.834.976.059</u>	<u>234.226.084.350</u>	Total bank loan
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	( 1.850.739.904)	( 1.419.544.695)	Unamortized transaction cost
Jumlah	<u>276.984.236.155</u>	<u>232.806.539.655</u>	Total

	30/06/2018			
	Jangka pendek/ Current	Jangka panjang/ Non-current	Jumlah/Total	
PT Bank OCBC NISP Tbk	40.234.542.794	238.600.433.265	278.834.976.059	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	-	-	-	PT Bank HSBC Indonesia
Jumlah	<u>40.234.542.794</u>	<u>238.600.433.265</u>	<u>278.834.976.059</u>	Total
	31/12/2017			
	Jangka pendek/ Current	Jangka panjang/ Non-current	Jumlah/Total	
PT Bank OCBC NISP Tbk	34.376.984.693	194.256.179.370	228.633.164.063	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank HSBC Indonesia	5.592.920.287	-	5.592.920.287	PT Bank HSBC Indonesia
Jumlah	<u>39.969.904.980</u>	<u>194.256.179.370</u>	<u>234.226.084.350</u>	Total

**Perusahaan**

PT Bank HSBC Indonesia (dahulu "PT Bank Ekonomi Raharja Tbk")

Berdasarkan Perjanjian Penyediaan Fasilitas Perbankan tanggal 24 September 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank HSBC Indonesia (dahulu "PT Bank Ekonomi Raharja Tbk").

Perjanjian pinjaman mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan surat konfirmasi perpanjangan jangka waktu fasilitas No. JAK/180011/U/171026 tanggal 09 Januari 2018. Perusahaan mendapatkan fasilitas sebagai berikut:

- Pinjaman rekening Koran, dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 12.000.000.000. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun. Perusahaan tidak menggunakan fasilitas tersebut pada 30 Juni 2018.
- Pinjaman Aksep dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 3.000.000.000. Pinjaman dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun. Perusahaan tidak menggunakan fasilitas tersebut pada 30 Juni 2018.
- Fasilitas bank garansi dengan batas maksimum Rp 150.000.000.000.

**Perusahaan**

PT Bank HSBC Indonesia (formerly "PT Bank Ekonomi Raharja Tbk")

Based on Provision of Banking Facilities Agreement dated 24 September 2012, the Company entered into loan agreement with PT Bank HSBC Indonesia (formerly "PT Bank Ekonomi Raharja Tbk").

The loan agreement has been amended for several times, the latest amendment by confirmation letter of time extension facilities No. JAK/180011/U/171026 dated 09 January 2018. The Company obtained facilities as follow:

- Overdraft loan, with maximum credit amount of Rp 12,000,000,000. The loan facility bears interest at 11.5% per year. The Company did not use the facility as of 30 June 2018.
- Extended term of RLN Line Loan time, with maximum credit amount of Rp 3,000,000,000. The loan facility bears interest at 11.5% per year. The Company did not use the facility as of 30 June 2018.
- Extended term of bank guarantee facility with maximum limit Rp 150,000,000,000.

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Fasilitas-fasilitas ini berlaku sampai 24 September 2018.

These loan facilities are valid until 24 September 2018.

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Pemberian Fasilitas Korporasi No. JAK/180166/U/180123 pada tanggal 09 Januari 2018, maka adanya penarikan sebagian jaminan, sehingga Fasilitas-fasilitas kredit tersebut hanya dijamin oleh :

Based on Amendment of Corporate Facility Agreement No. JAK / 180166 / U / 180123 dated January 09, 2018, there is partial withdrawal of the collateral, so that the credit facilities are only secured by:

- Tanah dan bangunan atas nama Perusahaan senilai Rp 124.465.845.000 yang terletak di Jl. Pengangsaan Dua - Jakarta Utara;

- Land and buildings on behalf of the Company amounted by Rp 124,465,845,000 located at Jl. Pengangsaan Dua - North Jakarta;

Berdasarkan surat konfirmasi pencairan fasilitas kredit No. 075/BKS/SRT/VI/2015 tanggal 29 Juni 2015, perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan* 13 dari PT Bank HSBC Indonesia dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 29.000.000.000.

Based on confirmation letter of disbursement credit facility No. 075/BKS/SRT/VI/2015 dated 29 June 2015, the Company obtains Term Loan 13 credit facility from PT Bank HSBC Indonesia with maximum credit amount of Rp 29,000,000,000.

Fasilitas kredit dikenakan bunga sebesar 9,75% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman 36 bulan.

The credit facility bears interest at 9.75% per year, with term of loan for 36 months.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh 4 unit mesin Bauer GB 34 Hydraulic Grab (SN 176, SN 183, SN 186, SN 188).

The credit facility is secured by 4 units Bauer machine GB 34 Hydraulic Grab (SN 176, SN 183, SN 186, SN 188).

Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 29 Juni 2018.

The outstanding loan has been fully paid at 29 June 2018.

Berdasarkan perjanjian kredit No. 078/BKS/SRT/IV/2014 tanggal 15 April 2014, perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan (TL)* 11 dari PT Bank HSBC Indonesia dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 20.000.000.000. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman selama 36 bulan sejak pencairan kredit.

Based on Credit Agreement No. 078/BKS/SRT/IV/2014 dated 15 April 2014, the company obtains Term Loan (TL) 11 credit facility from PT Bank HSBC Indonesia with maximum credit amount of Rp 20,000,000,000. The loan bears interest at 11.5% per year, with term loan for 36 months from credit disbursement.

Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 2 Mei 2017.

The outstanding loan has been fully paid at 2 May 2017.

Fasilitas kredit tersebut dijamin oleh:

The credit facility is secured by:

- 2 unit Osaint Hydraulic Pilling Rig OTR 300 tahun 2015 sebesar USD 1.445.500;
- 2 unit Zoomlion Drilling Rig ZR 160A-1 tahun 2014 sebesar USD 646.900.

- 2 units Osaint Hydraulic Pilling Rig OTR 300 2015 amounted to USD 1,445,500;
- 2 units Zoomlion Drilling Rig ZR 160A-1 year 2014 amounted to USD 646,900.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 104/BKS/SRT/VI/2014 tanggal 16 Juni 2014, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Term Loan (TL)* 12 dari PT Bank HSBC Indonesia, dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 16.000.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar 11,5% per tahun, dengan jangka waktu pinjaman selama 36 bulan sejak pencairan kredit.

Based on Credit Agreement No. 104/BKS/SRT/VI/2014 dated 16 June 2014, the Company obtained credit facility Term Loan (TL) 12 from PT Bank HSBC Indonesia, with maximum credit amount of Rp 16,000,000,000. The loan facility bears interest at 11.5% per year, with term of loan for 36 months from credit disbursement.

Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 4 Juli 2017.

The outstanding loan has been fully paid at 4 July 2017.

Fasilitas tersebut dijamin dengan 6 unit Drill Rig ZR160A-1 tahun 2014 senilai USD 1.918.350.

The facility is secured by 6 units of Drill Rig ZR160A-1 2014 amounted to USD 1,918,350.

Berdasarkan Surat No.005/06/BBJak6/2018 perihal Penyesuaian suku bunga fasilitas pinjaman yaitu 9,95% efektif mulai tanggal 04 Juni 2018.

Based on Letter No.005 / 06 / BBJak6 / 2018 regarding Interest Rate Adjustment of the loan facility is 9.95% effective starting on 04 June 2018

**PT Bank OCBC NISP Tbk**

**PT Bank OCBC NISP Tbk**

Berdasarkan Akta Notaris Pauline Nataadmadja S.H., No. 29 tanggal 18 Oktober 2013, Perusahaan menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank OCBC NISP Tbk. Perjanjian pinjaman mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan Perubahan Perjanjian Pinjaman

Based on Notarial Deed of Pauline Nataadmadja S.H., No. 29 dated 18 October 2013, the Company entered into loan agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk. The loan agreement has been amended for several times, the latest amendment by the Changes of Loan Agreement No.



**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No. 049/CBL/PPP/II/2018 tanggal 23 Januari 2018. Perjanjian pinjaman diubah dengan ketentuan sebagai berikut:

- Fasilitas pinjaman rekening koran dengan pagu kredit maksimum Rp 5.000.000.000. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 9,5% per tahun pada 30 Juni 2018. Perusahaan tidak menggunakan fasilitas tersebut pada 30 Juni 2018;
- Fasilitas kredit *demand loan* dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 34.000.000.000. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 9,5% per tahun 30 Juni 2018. Perusahaan tidak menggunakan fasilitas tersebut pada 30 Juni 2018;
- Fasilitas bank garansi dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 230.000.000.000.

Fasilitas-fasilitas ini berlaku sampai 24 Januari 2019.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 026/COMKG/CAN/ VI/14 tanggal 12 Juni 2014, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit investasi (KI) 6 dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengadaan alat-alat berat.

Saldo pinjaman ini telah dilunasi pada tanggal 25 Juni 2017.

Jaminan

Jaminan atas seluruh fasilitas kredit menjadi sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 10598, luas tanah 2.985 M<sup>2</sup>, atas nama PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Dua - Jakarta Utara;
- Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 10597, luas tanah 3.080 M<sup>2</sup> atas nama PT Indonesia Pondasi Raya Jl. Pengangsaan Dua - Jakarta Utara;
- Piutang usaha sebesar Rp 185.000.000.000;
- 1 unit mesin Bauer BG 36 serial nomor 2474 senilai EUR 1.270.000;
- 1 unit mesin Bauer BG 36 serial nomor 2826 senilai EUR 1.298.000.

Pembatasan-pembatasan

Selain jaminan yang disebutkan di atas, Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi rasio-rasio keuangan tertentu:

- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 1,50 kali;
- Rasio Debt service coverage ratio minimal 1,25 kali.

Entitas Anak

**PT Bank OCBC NISP Tbk**

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 8 April 2016 No. 059/JKT/EB-Ext/AP/IV/2016, Entitas Anak memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank OCBC NISP Tbk. Perjanjian mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan perjanjian pinjaman No. 043/CBL/PPP/II/2018 tanggal 21 Februari 2018. Perjanjian diubah dengan ketentuan sebagai berikut:

**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

011/CBL/PPP/II/2087 dated 23 January 2018. The loan agreement was amended with the following clauses:

- *Overdraft loan facility with maximum credit amount of Rp 5,000,000,000. The loan facility bears interest 9.5% per annum as of 30 June 2018. The Company did not use the loan facility as of 30 June 2018;*
- *Demand loan credit facility with maximum credit amount of Rp 34,000,000,000. The loan facility bears interest 9.5% per annum as of 30 June 2018. The Company did not use the loan facility as of 30 June 2018;*
- *Bank guarantee facility from with maximum limit Rp 230,000,000,000.*

*These loan facilities are valid until 24 January 2019.*

*Based on credit facility No. 026/COMKG/CAN/VI/14 dated 12 June 2014, the Company obtained investment loan (IL) 6 credit facilities with maximum credit limit Rp 30,000,000,000 for financing of heavy equipments procurement.*

*The outstanding loan has been fully paid at 25 June 2017.*

Collateral

*The collateral for all the credit facilities become as follows:*

- *Land and buildings with Building Rights Title Certificate No. 10598, land area 2,985 M<sup>2</sup> on behalf of PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Two - North Jakarta;*
- *Land and buildings with Building Rights Title Certificate No. 10597, land area 3,080 M<sup>2</sup> on behalf of PT Indonesia Pondasi Raya, Jl. Pengangsaan Two - North Jakarta;*
- *Account receivable amounted to Rp 185,000,000,000;*
- *1 unit of machine Bauer BG 36 serial number 2474 amounted to EUR 1,270,000;*
- *1 unit of machine Bauer BG 36 serial number 2826 amounted to EUR 1,298,000.*

Covenants

*Besides to the above guarantees, the Company is required to meet certain financial ratios:*

- *Debt to equity ratio at the maximum of 1.50 times;*
- *Debt service coverage ratio at the minimum 1.25 times.*

Subsidiary

**PT Bank OCBC NISP Tbk**

*Based on Credit Agreement dated 8 April 2016 No. 059/JKT/EB-Ext/AP/IV/2016, the Subsidiary obtained credit facilities from PT Bank OCBC NISP Tbk. The agreement has been amended for several times, the latest by the Loan Agreement No. 043/CBL/PPP/II/2018 dated 21 February 2018. The agreement was amended with the following clauses:*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- Fasilitas kredit rekening Koran dengan batas maksimum kredit sebesar Rp 5.000.000.000. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 9,5% per tahun pada 30 Juni 2018.

Saldo pinjaman masing - masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 sebesar Rp 2.877.245.471 dan Rp 3.458.716.966.

- Fasilitas *Combine Limit Trade Finance* (Bank Garansi dan *Pre-Shipment Financing*), dengan sub limit sebagai berikut:
  - (i) Fasilitas bank garansi dengan batas maksimum sebesar Rp 70.000.000.000.
  - (ii) Fasilitas *Pre-Shipment Financing "PSF"* dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 20.000.000.000. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 9,5% per tahun pada 30 Juni 2018. Saldo pinjaman ini pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 sebesar Rp 14.396.922.800 dan Rp 20.000.000.000.

Fasilitas ini berlaku sampai 24 Januari 2019.

- Fasilitas *Investment Loan* dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 25.000.000.000 yang digunakan untuk pembelian mesin dan peralatan berat. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 9,5% - 10% per tahun pada 30 Juni 2018.

Saldo pinjaman ini masing - masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 sebesar Rp 17.190.592.105 dan Rp 21.157.035.097.

Fasilitas pinjaman ini jatuh tempo 42 bulan sejak pencairan kredit.

- Fasilitas *Term Loan* dengan pagu kredit maksimum sebesar Rp 250.000.000.000 untuk pembiayaan pembangunan pabrik precast baru. Fasilitas pinjaman dikenakan bunga sebesar 9,5% per tahun pada 30 Juni 2018.

Saldo pinjaman ini masing - masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 sebesar Rp 242.519.475.779 dan Rp 184.017.412.000.

Fasilitas kredit ini berlaku sampai 17 Oktober 2024.

Jaminan

Fasilitas-fasilitas kredit tersebut dijamin oleh:

- Pabrik yang terletak di Jl. Desa Ciracab Legok, Tangerang, atas nama Tn. Manuel Djunako;
- Mesin *Pre-cast* Weckenmann;
- Mesin *Pre-stressed* Weckenmann;
- Piutang usaha sebesar Rp 25.000.000.000;
- Pabrik yang berlokasi di Kutruk atas nama Tn. Manuel Djunako dan Ny. Febyan;
- Mesin di pabrik yang berlokasi di Kutruk.

Pembatasan-pembatasan

PT Rekagunatek Persada diwajibkan untuk memenuhi rasio-rasio keuangan tertentu:

- Rasio utang terhadap ekuitas maksimal 2,50 kali;
- Rasio Debt service ratio minimal 1,25 kali.

- *Overdraft facility with maximum credit amount of Rp 5,000,000,000. The loan facility bears interest 9.5% per annum as of 30 June 2018.*

*The outstanding loan as of 31 March 2018 and 30 June 2017 amounted to Rp 2,877,245,471 and Rp 3,458,716,966, respectively.*

- *Combine Limit Trade Finance facility (Bank Guarante and Pre-Shipment Financing), with sub limit as follow:*
  - (i) *Bank guarantee facility with maximum credit amount of Rp 70,000,000,000.*
  - (ii) *Pre-Shipment Financing "PSF" facility with maximum credit amount of Rp 20,000,000,000. The loan facility bears interest 9.5% per annum as of 30 June 2018. The outstanding loan as of 30 June 2018 and 31 December 2017 amounted to Rp 14,396,922,800 and Rp 20,000,000,000.*

*The loan facility is valid until 24 January 2019.*

- *Investment Loan facilities with maximum credit amount of Rp 25,000,000,000 which were used in purchasing of machine and heavy equipment. The loan facility bears interest 9.5% - 10% per annum as of 30 June 2018.*

*The outstanding loan as of 30 June 2018 and 31 December 2017 amounted to Rp 17,190,592,105 and Rp 21,157,035,097, respectively.*

*The loan facility overdue in 42 months since the loan was disbursed.*

- *Term Loan facilities with maximum credit amount of Rp 250,000,000,000 which were used to financing of build new precast factory. The loan facility bears interest 9.5% per annum as of 30 June 2018.*

*The outstanding loan as of 30 June 2018 and 31 December 2017 amounted to Rp 242,519,475,779, and Rp 184,017,412,000, respectively.*

*The loan facility is valid until 17 Oktober 2024.*

Collateral

*The credit facilities are secured by:*

- *Factory located at Jl. Desa Ciracab, Legok, Tangerang, on behalf of Mr. Manuel Djunako;*
- *Pre-cast machine Weckenmann;*
- *Pre-stressed machine Weckenmann;*
- *Account receivable Rp 25,000,000,000;*
- *Pabrik yang berlokasi di Kutruk atas nama Mr. Manuel Djunako dan Ms. Febyan;*
- *Machine in factory that located in Kutruk.*

Covenants

*The PT Rekagunatek Persada is required to meet certain financial ratios:*

- *Debt to equity ratio at the maximum of 2.50 times;*
- *Debt service ratio at the minimum 1.25 times.*

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Rekagunatek Persada juga tidak diperbolehkan untuk:

- Perubahan komposisi Pemegang saham, Dewan Komisaris dan Dewan Direksi;
- Likuidasi, merger, akuisisi, dan *joint venture*;
- Penarikan modal disetor;
- Pengalihan aset dan perubahan aktivitas bisnis;
- Menambah hutang untuk tujuan diluar kegiatan usaha;
- Mengumumkan atau membagikan dividen.

Utang bank didominasi dengan mata uang sebagai berikut:

The PT Rekagunatek Persada is also not allowed to:

- Change the composition of Shareholders, Board of Commissioners and Board of Directors;
- Liquidation, merger, acquisition, and joint venture;
- Withdraw the paid in capital;
- Transfer asset and change business activities;
- Add loan with the purpose outside business activities;
- Declare or pay dividends.

Bank loans are denominated in the following currencies:

Mata uang	30/06/2018	31/12/2017	Currency
Rupiah (Rp)	278.834.976.059	234.226.084.350	Rupiah (Rp)

20. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

	30/06/2018	31/12/2017
PT Bumiputera - BOT Finance	33.614.198.219	41.461.033.855
PT Orix Indonesia Finance	5.178.202.445	8.355.507.773
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	2.928.858.927	7.799.148.899
PT Hino Finance Indonesia	2.242.222.350	2.802.231.972
PT Mandiri Tunas Finance	1.405.631.028	1.678.219.292
PT BCA Finance	681.757.350	983.999.729
PT Astra Credit Companies	70.102.380	87.804.291
<b>Jumlah</b>	<b>46.120.972.699</b>	<b>63.167.945.811</b>
Dikurangi:		
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	( 28.070.919.882)	( 31.284.377.159)
Bagian jangka panjang	18.050.052.817	31.883.568.652

Pinjaman tersebut terutang dalam 24 - 36 angsuran bulanan dan akan jatuh tempo berkisar antara tahun 2018 - 2020. Tingkat bunga rata-rata 9-14% per tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan kendaraan dan alat berat yang dimiliki melalui pinjaman tersebut.

Perjanjian pembiayaan konsumen membatasi Kelompok Usaha, antara lain, untuk menjual dan mengalihkan hak pemilikan kendaraan yang dibeli.

20. CONSUMER FINANCE PAYABLES

	30/06/2018	31/12/2017
PT Bumiputera - BOT Finance	33.614.198.219	41.461.033.855
PT Orix Indonesia Finance	5.178.202.445	8.355.507.773
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	2.928.858.927	7.799.148.899
PT Hino Finance Indonesia	2.242.222.350	2.802.231.972
PT Mandiri Tunas Finance	1.405.631.028	1.678.219.292
PT BCA Finance	681.757.350	983.999.729
PT Astra Credit Companies	70.102.380	87.804.291
<b>Total</b>	<b>63.167.945.811</b>	<b>63.167.945.811</b>
Less:		
Current maturities portion	( 31.284.377.159)	( 31.284.377.159)
Long-term portion	31.883.568.652	31.883.568.652

The loans are repayable in 24 - 36 monthly installments and expiring on different dates up to 2018 - 2020. The average interest rate is 9-14% per annum, respectively. The loans are collateralized by the vehicles and heavy equipment acquired from the proceeds of the loans.

The consumer financing agreements restrict the Group, among others, to sell and transfer the legal title of the vehicles purchased.

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, saldo imbalan pasca kerja berdasarkan laporan aktuaris PT Jasa Aktuaria Praptasentosa Gunajasa, aktuaris independen, sebagaimana tertera dalam laporannya tanggal 04 Juli 2018 dan 15 Februari 2018 untuk masing-masing laporan aktuaris tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

Metode yang digunakan dalam perhitungan aktuarial adalah metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

As of 30 June 2018 and 31 December 2017, the balance of post-employment benefit obligation is based on the actuarial report of PT Jasa Aktuarial Praptasentosa Gunajasa, independent actuary, as stated in its report dated 04 July 2018 and 15 February 2018 for actuary report as of 30 June 2018 and 31 December 2017, respectively.

The method used in the actuarial valuation is the "Projected Unit Credit" method with the following assumptions:

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2017</u>	
Umur pensiun	55 tahun/55 years	55 tahun/55 years	<i>Pension age</i>
Tingkat diskonto	8%	7%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	10%	10%	<i>Annual salary increase</i>
Tingkat mortalita	TMI 2011	TMI 2011	<i>Mortality rate</i>

Perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

The changes in the present value of defined benefit obligation are as follows:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Saldo awal	45.626.156.711	46.669.783.940	<i>Beginning balance</i>
Biaya jasa kini	3.276.898.778	5.529.097.517	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu - kurtailment	1.200.760.590	320.128.378	<i>Past service cost - curtailments</i>
Biaya bunga	522.789.961	3.324.377.202	<i>Interest cost</i>
Pembayaran imbalan kerja	( 276.647.529)	( 419.683.391)	<i>Employee benefit payment</i>
Pengukuran kembali kerugian aktuarial	( 4.876.857.021)	( 9.797.546.935)	<i>Actuarial (gain) loss</i>
<b>Saldo akhir</b>	<u>45.473.101.490</u>	<u>45.626.156.711</u>	<b><i>Ending balance</i></b>

Beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The related expenses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Biaya jasa kini	3.276.898.778	5.529.097.517	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu - kurtailment	1.200.760.590	320.128.378	<i>Past service cost - curtailments</i>
Beban bunga	522.789.961	3.324.377.202	<i>Interest cost</i>
Beban yang diakui dalam laporan laba rugi (Catatan 28)	<u>5.000.449.329</u>	<u>9.173.603.097</u>	<i>Expense recognized in profit or loss (Note 28)</i>
Pengukuran kembali kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui di penghasilan komprehensif lainnya	( 4.876.857.021)	( 9.797.546.935)	<i>Remeasurement actuarial (gain) loss which recognized in other comprehensive income</i>
<b>Jumlah</b>	<u>123.592.308</u>	<u>( 623.943.838)</u>	<b><i>Total</i></b>

**Analisis sensitivitas**

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, dimana semua asumsi lainnya dianggap konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

**Sensitivity analysis**

The impact to the value of the defined benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:

<u>Asumsi aktuarial</u>	<u>Kemungkinan perubahan/ Reasonably possible change</u>	<u>Imbalan pasti kewajiban/ Defined benefit obligation</u>		<u>Actuarial assumption</u>
		<u>Kenaikan/ Increase</u>	<u>Penurunan/ Decrease</u>	
Tingkat diskonto	(+/- 1%)	48.750.000.268	49.591.680.865	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	(+/- 1%)	46.801.983.918	47.156.720.356	<i>Annual salary increase</i>

Analisis jatuh tempo yang diharapkan dari manfaat pensiun tidak didiskontokan adalah sebagai berikut:

Expected maturity analysis of undiscounted pension benefits is as follows:

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Kurang dari satu tahun	687.088.545	6.339.906.875	Less than a year
Antara satu dan dua tahun	2.349.944.931	2.496.318.743	Between one and two years
Antara dua dan lima tahun	16.248.756.421	9.057.418.522	Between two and five years
Lebih dari lima tahun	<u>906.821.233.355</u>	<u>854.525.881.033</u>	More than five years
	<u>926.107.023.252</u>	<u>872.419.525.173</u>	

Durasi rata-rata dari kewajiban imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2018 adalah 15,58 tahun (31 Desember 2017: 15,76 tahun).

The average duration of the benefit obligation at 30 June 2018 was 15,58 years (31 December 2017: 15.76 years).

22. MODAL SAHAM

Para pemegang saham dan kepemilikan saham pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 30 June 2018 and 31 December 2017 is as follows:

Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Total issued and fully paid shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah modal disetor/ Total paid-up share	Shareholders
<b><u>30/06/2018</u></b>				
Tn. Manuel Djunako	1.665.930.706	83,17%	166.593.070.600	<b><u>30/06/2018</u></b> Mr. Manuel Djunako
Ny. Hanah Tandean	34.069.294	1,70%	3.406.929.400	Ms. Hanah Tandean
Publik (masing masing kepemilikan dibawah 5%)	<u>303.000.000</u>	<u>15,13%</u>	<u>30.300.000.000</u>	Public (each ownership Less than 5%)
<b>Jumlah</b>	<u>2.003.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>200.300.000.000</u>	<b>Total</b>

Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Total issued and fully paid shares	Persentase kepemilikan / Percentage of ownership	Jumlah modal disetor/ Total paid-up share	Shareholders
<b><u>31/12/2017</u></b>				
Tn. Manuel Djunako	1.665.930.706	83,17%	166.593.070.600	<b><u>31/12/2017</u></b> Mr. Manuel Djunako
Ny. Hanah Tandean	34.069.294	1,70%	3.406.929.400	Ms. Hanah Tandean
Publik (masing masing kepemilikan dibawah 5%)	<u>303.000.000</u>	<u>15,13%</u>	<u>30.300.000.000</u>	Public (each ownership Less than 5%)
<b>Jumlah</b>	<u>2.003.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>200.300.000.000</u>	<b>Total</b>

Kepemilikan Saham oleh Direksi dan Komisaris

Rincian pemegang saham dan kepemilikan sahamnya masing-masing berdasarkan pencatatan yang dilakukan oleh biro administrasi efek dari direksi dan komisaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

Equity Ownership of Directors and Commissioners

The details of shareholders and their respective ownership based on the records of the securities administration agency of the Company's directors and commissioners are as follows:

	Jumlah saham/ Number of shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
<b><u>30/06/2018</u></b>			
<b>Presiden Komisaris</b>			<b><u>30/06/2018</u></b> <b>Board of Commissioners</b>
Tn. Manuel Djunako (publik: 6.350.600 lembar)	1.674.380.806	83,59%	Mr. Manuel Djunako (public: 6,350,600 shares)
<b>Presiden Direktur</b>			<b>President Director</b>
Ny. Febyan	21.902.900	1,09%	Ms. Febyan

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31/12/2017

Presiden Komisaris

Tn. Manuel Djunako

(publik: 6.350.600 lembar)

1.672.281.306

83,49%

Presiden Direktur

Ny. Febyan

7.184.900

0,36%

31/12/2017

Board of Commissioners

Mr. Manuel Djunako

(public: 6,350,600 shares)

President Director

Ms. Febyan

**Manajemen Modal**

Tujuan utama dari manajemen modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan peringkat kredit kuat dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Rasio utang bersih terhadap ekuitas dihitung dari utang bersih dibagi dengan jumlah modal. Utang bersih dihitung dari pinjaman (utang bank, utang angsuran dan utang pihak berelasi ditambah utang usaha, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar) dikurangi kas dan setara kas. Jumlah modal dihitung berdasarkan ekuitas seperti yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Rasio utang bersih terhadap ekuitas pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	
Utang usaha	67.165.006.433	145.515.811.516	Trade payables
Beban masih harus dibayar	1.933.781.244	1.142.224.854	Accrued expenses
Utang bank	276.984.236.155	232.806.539.655	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	<u>46.120.972.699</u>	<u>63.167.945.811</u>	Consumer finance payables
Jumlah	392.203.996.531	442.632.521.836	Total
Dikurangi kas dan setara kas	( 103.571.794.479 )	( 115.320.094.180 )	Less cash and cash equivalents
Utang bersih	288.632.202.052	327.312.427.656	Net debt
Jumlah ekuitas	<u>1.202.697.419.829</u>	<u>1.211.586.173.785</u>	Total equity
<b>Rasio utang bersih terhadap ekuitas</b>	<u>24%</u>	<u>27,02%</u>	<b>Net debt to equity ratio</b>

**Capital Management**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

Net debt to equity ratio is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is calculated as borrowings (bank loans, installment payables and due to related parties plus trade payables, other payables and accrued expenses) less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as equity as shown in the consolidated statements of financial position.

Ratio of net debt to total equity as of 30 June 2018 and 31 December 2017 is as follows:

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian tambahan modal disetor pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Selisih lebih harga penawaran umum saham terbatas dengan nilai nominal saham - setelah dikurangi biaya emisi saham sebesar Rp 17.288.974.136	340.251.025.864	340.251.025.864
Aset pengampunan pajak	<u>809.963.264</u>	<u>809.963.264</u>
<b>Jumlah</b>	<u>341.060.989.128</u>	<u>341.060.989.128</u>

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

Details of the additional paid-in capital balance as at 30 June 2018 and 31 December 2017 as follows:

Excess of initial public offering share price over par value - net of share issuance costs amounting to Rp 17,288,974,136

Tax amnesty asset

Total



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. CADANGAN WAJIB

Undang-undang Perseroan Terbatas Tahun 1995 sebagaimana telah diubah melalui Undang-undang No. 40/2007, mewajibkan perusahaan di Indonesia untuk menyisihkan sebagian dari laba bersihnya untuk pembentukan cadangan wajib sampai sebesar 20% dari jumlah modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh. Undang-undang tersebut tidak mengatur jangka waktu untuk mencapai cadangan wajib minimum tersebut.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 31 Mei 2018, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 199 tanggal 31 Mei 2018 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo S.H.,M.Si., Pemegang Saham menyetujui meningkatkan cadangan wajib dari laba bersih tahun 2017 sebesar Rp 10.000.000.000.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 9 Juni 2017, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 120 tanggal 9 Juni 2017 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo S.H.,M.Si., Pemegang Saham menyetujui meningkatkan cadangan wajib dari laba bersih tahun 2016 sebesar Rp 10.000.000.000.

Akumulasi cadangan wajib masing-masing pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sejumlah Rp 40.000.000.000 dan Rp 30.000.000.000, yang merupakan 14,98% dan 14,98% dari modal ditempatkan dan disetor penuh.

25. DIVIDEN

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 31 Mei 2018, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 199 tanggal 31 Mei 2018 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S.H.,M.Si., Pemegang Saham menyetujui membagikan dividen tunai kepada para Pemegang Saham dari laba bersih tahun 2017 sebesar Rp 30.450.000.000. Dividen tunai akan dibayarkan pada tanggal 02 Juli 2018 kepada Pemegang Saham Perusahaan tahun 2017.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 9 Juni 2017, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 120 tanggal 9 Juni 2017 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S.H.,M.Si., Pemegang Saham menyetujui membagikan dividen tunai kepada para Pemegang Saham dari laba bersih tahun 2016 sebesar Rp 20.030.000.000. Dividen tunai telah dibayarkan pada tanggal 28 - 29 Juni 2017 kepada Pemegang Saham Perusahaan tahun 2016.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 14 Juni 2016, sebagaimana diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 72 tanggal 14 Juni 2016 yang dibuat oleh Dr. Irawan Soerojo, S.H.,M.Si., Pemegang Saham menyetujui membagikan dividen tunai kepada para Pemegang Saham dari laba bersih tahun 2015 sebesar Rp 10.015.000.000. Dividen tunai telah dibayarkan pada tanggal 28 - 29 Juni 2016 kepada pemegang saham Perusahaan tahun 2015.

24. STATUTORY RESERVE

The Indonesian Company Law of 1995 which was subsequently amended by law No. 40/2007 requires that Indonesian companies provide a certain amount of their net income as a statutory reserve up to 20% of the issued and paid up share capital. There is no set period of time over which this amount should be accumulated.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 31 May 2018, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 199 dated 31 May 2018 by Dr. Irawan Soerojo, S.H.,M.Si., the Shareholders agreed to increase the accumulated statutory reserve from net income for the year 2017 amounted to Rp 10,000,000,000.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 9 June 2017, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 120 dated 9 June 2017 by Dr. Irawan Soerojo, S.H.,M.Si., the Shareholders agreed to increase the accumulated statutory reserve from net income for the year 2016 amounted to Rp 10,000,000,000.

The accumulated statutory reserve amounted to Rp 40,000,000,000 and Rp 30,000,000,000 which represents 14.98% and 14.98% of the issued and paid up share capital as of 30 June 2018 and 31 December 2017, respectively.

25. DIVIDENDS

Based on the Annual General Meeting of Shareholders held on May 31, 2018, as covered in Notarial Deed No. 199 dated May 31, 2018 made by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., The Shareholders agreed to distribute the cash dividend to the Shareholders from the net profit of 2017 amounting to Rp 30,450,000,000. Cash dividend will be paid on 02 July 2018 to the Company Shareholders 2017.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 9 June 2017, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 120 on 9 June 2017 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to distribute a cash dividend to Shareholders from net income for the year 2016 amounted to Rp 20,030,000,000. The cash dividend was paid on 28 - 29 June 2017 to the Company's Shareholders as of 2016.

Based on Annual General Meeting of Shareholders held on 14 June 2016, which was stated in the Deed of Statement Meeting Decisions No. 72 on 14 June 2016 by Dr. Irawan Soerojo, S.H., M.Si., the Shareholders agreed to distribute a cash dividend to Shareholders from net income for the year 2015 amounted to Rp 10,015,000,000. The cash dividend was paid on 28 - 29 June 2016 to the Company's Shareholders as of 2015.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Akun ini merupakan bagian kepemilikan non-pengendali atas laba bersih PT Rekagunatek Persada, Entitas Anak, pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 679.969.206 dan Rp 657.646.967.

26. NON-CONTROLLING INTEREST

This account represents part of non-controlling from net income of PT Rekagunatek Persada, a Subsidiary, as of 30 June 2018 and 31 December 2017 amounting to Rp 679,969,206 and Rp 657,646,967, respectively.

27. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Pendapatan jasa konstruksi	
Pondasi	262.469.341.199
Dinding penahan tanah	71.019.201.428
Pendapatan tiang pancang	<u>29.783.268.849</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>363.271.811.476</u></b>

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
PT PP Properti Tbk	-
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	<u>-</u>
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>

27. REVENUE

Details of revenues are as follow:

	<u>30/06/2017</u>	
	379.236.327.931	Construction revenue
	81.941.182.401	Foundation
	<u>25.760.108.421</u>	Retaining wall
		Pilling revenue
<b>Jumlah</b>	<b><u>486.937.618.754</u></b>	<b>Total</b>

The details of customers with revenue of more than 10% from the total consolidated revenue are as follows:

	<u>30/06/2017</u>	
	45.915.111.026	PT PP Properti Tbk
	<u>147.664.522.579</u>	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>193.579.633.604</b>	<b>Total</b>

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok proyek adalah sebagai berikut:

	<u>30/06/2018</u>
Bahan baku dan bahan konstruksi lainnya	56.722.627.534
Sub-kontraktor	58.042.676.207
Upah langsung	59.743.219.276
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	49.526.072.835
Pemeliharaan alat dan perlengkapan	22.541.306.418
Transportasi	5.622.943.813
Sewa tanah (Catatan 32)	412.500.000
Lain-lain	<u>23.255.732.157</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>275.867.078.240</u></b>

Tidak ada Pembelian barang dan jasa dari pihak ketiga yang nilainya secara individual melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian.

28. COST OF REVENUE

Details of cost of revenue are as follow:

	<u>30/06/2017</u>	
	116.233.776.927	Raw material and other construction goods
	65.645.657.364	Sub-contractor
	61.458.578.827	Direct labor
	46.681.239.301	Depreciation of fixed assets (Note 12)
	24.551.807.885	Maintenance equipment and tools
	14.415.780.601	Transportation
	-	Land rent (Note 32)
	<u>19.827.330.137</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>348.814.171.042</u></b>	<b>Total</b>

There's no purchases of material and services from third parties which individually more than 10% from the total consolidated revenue.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN USAHA

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	30/06/2017
Gaji dan tunjangan lainnya	26.033.651.820	21.386.419.277
Pajak	13.264.461.674	14.221.685.150
Penyusutan aset tetap (Catatan 12)	13.314.870.555	12.294.826.676
Imbalan pasca-kerja (Catatan 21)	5.000.449.329	4.297.196.142
Asuransi	1.690.358.808	1.703.627.742
Perijinan	417.888.556	1.641.690.000
Penyisihan piutang tak tertagih	-	-
Perlengkapan kantor	1.117.947.018	990.861.772
Kendaraan	1.435.163.480	1.143.204.517
Pemeliharaan dan perbaikan	500.308.400	1.271.548.708
Utilitas	330.612.871	376.968.854
Professional	301.530.000	294.737.500
Pemasaran	192.857.200	340.013.364
Sumbangan dan representasi	78.365.930	56.814.407
Perjalanan dinas	31.318.608	40.557.709
Penyusutan properti		
investasi (Catatan 13)	320.589.970	10.875.925
Sewa kantor (Catatan 32)	75.000.000	75.000.000
Pos dan materai	24.676.000	31.542.410
Lain-lain	2.500.110.726	989.300.266
<b>Jumlah</b>	<b>66.630.160.945</b>	<b>61.166.870.419</b>

29. OPERATING EXPENSES

The details of operating expenses are as follows:

Salaries and allowance
Tax
Depreciation of fixed asset (Note 12)
Employee benefit (Note 21)
Insurance
Permit
Bad debt
Office equipment
Vehicle
Maintenance and service
Utilities
Professional
Marketing
Donation and representation
Business travelling
Depreciation of investment properties (Note 13)
Office rent (Note 32)
Post and stamp
Others
<b>Total</b>

30. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Rincian pendapatan (beban) usaha lain-lain adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	30/06/2017
<b>Pendapatan lain-lain</b>		
Laba penjualan aset tetap (Catatan 12)	-	-
Laba selisih kurs	196.394.399	96.768.042
Pembalikan rugi penurunan nilai piutang	-	-
Pendapatan lain-lain	6.183.272	13.725.000
	<u>202.577.671</u>	<u>110.493.042</u>
<b>Beban lain-lain</b>		
Rugi selisih kurs	( - )	( - )
Beban lain-lain	( 12.008.990 )	( - )
<b>Jumlah</b>	<b>190.568.681</b>	<b>110.493.042</b>

30. OTHER INCOME (EXPENSES)

The details of other operating income (expenses) are as follows:

Other income
Gain on sales of fixed asset (Note 12)
Gain on foreign exchange
Reversal of impairment loss on receivables
Other income
Other expense
Loss on foreign exchange
Other expenses
<b>Total</b>

31. PENDAPATAN DAN (BEBAN) KEUANGAN

Rincian pendapatan dan beban keuangan adalah sebagai berikut:

	30/06/2018	30/06/2017
<b>Pendapatan keuangan</b>		
Pendapatan bunga	2.217.627.466	813.168.917
<b>Beban keuangan</b>		
Beban bunga	4.564.175.889	6.148.573.324
Administrasi bank	717.105.492	2.814.263.768
Lain-lain	12.151.034	-
<b>Jumlah</b>	<b>5.293.432.415</b>	<b>8.962.837.092</b>

31. FINANCE INCOME AND (EXPENSES)

The details of finance income and expense are as follows:

Finance income
Interest income
Finance charge
Interest expense
Bank administration
Others
<b>Total</b>

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

32. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

a. Sifat hubungan dan transaksi

a. Nature of relationship and transactions

Pihak-pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat hubungan/ <i>Nature of relationships</i>	Transaksi/ <i>Transaction</i>
<b>Entitas berelasi / <i>Related entities</i></b>		
Manuel Djunako	Pemegang saham/ <i>Shareholder</i>	Sewa/ <i>Rental</i>
Febyan	Presiden Direktur/ <i>President Director</i>	Sewa/ <i>Rental</i>

b. Saldo dan transaksi

b. Balance and transactions

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details of balance and transactions with related party are as follows:

	30/06/2018	30/06/2017	
<b>Liabilitas jangka pendek</b>			<b>Current liabilities</b>
Beban masih harus dibayar (Catatan 16)	1.933.781.244	1.654.623.425	Accrued expenses (Note 16)
<b>Beban pokok pendapatan</b>			<b>Cost of revenue</b>
Sewa tanah (Catatan 28)	412.500.000	-	Land rent (Note 28)
<b>Beban usaha</b>			<b>Operating expenses</b>
Sewa kantor (Catatan 29)	75.000.000	75.000.000	Office rent (Note 29)

Pada tanggal 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) mengadakan perjanjian sewa dengan Bpk Manuel Djunako untuk menyewa tanah di Kampung Cicarab, Kecamatan Legok, Kabupaten Tanggerang, sebesar Rp 375.000.000 per tahun. Perjanjian berlaku selama 1 tahun sejak tanggal 1 Januari 2018, dengan opsi perpanjangan masa sewa sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

On 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) entered into a lease agreement with Mr Manuel Djunako to lease a land at Kampung Cicarab, Kecamatan Legok, Kabupaten Tanggerang amounted to Rp 375,000,000 per year. The agreement covers a period of 1 year from 1 January 2018, with option to extend the lease term based on the agreement by both parties.

Pada tanggal 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) mengadakan perjanjian sewa dengan Bpk Manuel Djunako untuk menyewa 2 unit bangunan di Jl. Kelapa Gading Utara - Gading Serpong, Kabupaten Tanggerang, sebesar Rp 150.000.000 per tahun. Perjanjian berlaku selama 1 tahun sejak tanggal 1 Januari 2018, dengan opsi perpanjangan masa sewa sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

On 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) entered into a lease agreement with Mr Manuel Djunako to lease 2 unit of buildings at Jl. Kelapa Gading Utara - Gading Serpong, Kabupaten Tanggerang, amounted to Rp 150,000,000 per year. The agreement covers a period of 1 year from 1 January 2018, with option to extend the lease term based on the agreement by both parties.

Pada tanggal 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) mengadakan perjanjian sewa dengan Bpk Manuel Djunako untuk menyewa tanah di Kampung Cicarab, Tanggerang, sebesar Rp 150.000.000 per tahun. Perjanjian ini berlaku selama 1 tahun sejak tanggal 1 Januari 2018, dengan opsi perpanjangan masa sewa sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

On 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) entered into a lease agreement with Mr Manuel Djunako to lease a land in Kampung Cicarab, Tanggerang, amounted to Rp 150,000,000 per year. The agreement covers a period of 1 year from 1 January 2018, with option to extend the lease term based on the agreement by both parties.

Pada tanggal 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (Entitas Anak) mengadakan perjanjian sewa dengan Ibu Febyan untuk menyewa tanah di Kampung Cicarab, Tanggerang, sebesar Rp 300.000.000 per tahun. Perjanjian ini berlaku selama 1 tahun sejak tanggal 1 Januari 2018, dengan opsi perpanjangan masa sewa sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

On 20 September 2017, PT Rekagunatek Persada (the Subsidiary) entered into a lease agreement with Ms Febyan to lease a land in Kampung Cicarab, Tanggerang, amounted to Rp 300,000,000 per year. The agreement covers a period of 1 year from 1 January 2018, with option to extend the lease term based on the agreement by both parties.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

c. Kompensasi manajemen kunci

Manajemen kunci terdiri dari dewan komisaris dan direksi. Kompensasi yang dibayar atau terutang pada manajemen kunci atas jasa kepegawaian adalah sebagai berikut:

c. Key management compensation

Key management includes board of commissioners and directors. The compensation paid or payable to key management for employee services is shown below:

	30/06/2018	30/06/2017	
Komisaris	2.574.607.004	2.390.548.493	Commissioner
Direksi	4.922.324.015	4.694.683.525	Director
<b>Jumlah</b>	<b>7.496.931.019</b>	<b>7.085.232.018</b>	<b>Total</b>

33. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 Kelompok Usaha mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

33. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of 30 Juni 2018 and 31 Desember 2017, the Group have monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

	30/06/2018					
	Mata uang asing / Foreign currency					
	Dolar AS/ US Dollar	Euro/ Euro	Yen Jepang/ Japan Yen	Dolar Singapura/ Singapore Dollars	Setara dengan rupiah/ rupiah equivalent	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	346.447,11	11.486,29	3.649.293,92	42.743,07	6.106.158.845	Cash and cash equivalents
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Utang usaha	-	-	-	-	-	Trade payables
	31/12/2017					
	Mata uang asing / Foreign currency					
	Dolar AS/ US Dollar	Euro/ Euro	Yen Jepang/ Japan Yen	Dolar Singapura/ Singapore Dollars	Setara dengan rupiah/ rupiah equivalent	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	27.458	68.913	3.642.226	1.406	1.937.929.868	Cash and cash Equivalents
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Utang usaha	-	4.790	-	-	77.473.460	Trade payables

34. INSTRUMEN KEUANGAN

Manajemen menetapkan bahwa jumlah tercatat kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, tagihan bruto kepada pemberi kerja, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank dan utang sewa pembiayaan mendekati nilai wajar karena jangka waktu yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.

Kelompok Usaha tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

34. FINANCIAL INSTRUMENTS

Management has determined that the carrying amount of cash and cash equivalents, account receivables, other receivables, gross amount due from customers, trade payable, other payables, accrued expenses, bank loans and consumer lease payables approaching fair value due to the short period of time on financial instruments.

The Group have no financial assets and liabilities measured at fair value on the date of 30 June 2018 and 31 December 2017.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Aktivitas Kelompok Usaha mengandung berbagai macam risiko keuangan yaitu risiko kredit dan risiko likuiditas. Dewan Direksi menelaah secara informal dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, dari tahun sebelumnya seperti yang diungkapkan di bawah ini:

a. Risiko Suku Bunga

Risiko suku bunga adalah risiko di mana arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, masing-masing saldo utang bank Kelompok Usaha mencerminkan sekitar 46,31% dan 36,74% dari jumlah liabilitas.

Kebijakan Kelompok Usaha adalah untuk meminimalkan eksposur suku bunga atas pinjaman yang digunakan untuk ekspansi usaha dan kebutuhan modal kerja. Untuk mencapai hal tersebut, Perusahaan dan Entitas Anak secara teratur menilai dan memantau saldo kas dengan mengacu pada rencana bisnis dan operasi sehari-hari.

b. Risiko Mata Uang

Risiko mata uang adalah risiko di mana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Kelompok Usaha terhadap fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari utang usaha dan utang bank dalam mata uang asing.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas Kelompok Usaha terhadap perubahan kurs Rupiah terhadap mata uang asing. Tingkat sensitivitas bawah ini merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar valuta asing. Analisis sensitivitas hanya mencakup pos-pos moneter dalam yang beredar mata uang asing.

Tabel di bawah menunjukkan efek setelah pajak laba Kelompok Usaha dimana mata uang asing memperkuat persentase tertentu terhadap Rupiah, dengan semua variabel lainnya tetap konstan. Untuk persentase yang sama dari melemahnya mata uang asing terhadap Rupiah, akan ada dampak sama dan yang berlawanan terhadap laba setelah pajak.

	<u>30/06/2018</u>	<u>3/12/2017</u>	
<u>Nilai tukar menguat 5%</u>			<u>Exchange rate strengthened by 5%</u>
Laba bersih setelah pajak penghasilan	305.307.942	93.045.269	Net income after tax
<u>Nilai tukar melemah 5%</u>			<u>Exchange rate weakened by 5%</u>
Laba bersih setelah pajak penghasilan	( 305.307.942) (	93.045.269)	Net income after tax

Menurut pendapat manajemen, analisis sensitivitas tersebut tidak mewakili risiko valuta asing yang melekat sebagai eksposur akhir tahun tidak mencerminkan eksposur selama tahun berjalan.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT POLICY AND OBJECTIVES

The Group's activities expose to a variety of financial risks including credit risk and liquidity risk. The Board of Directors ("BOD") reviews on an informal basis and agrees the policies for managing each of these risks, from the previous year as disclosed below:

a. Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. As of 30 June 2018 and 31 December 2017, the outstanding balance of the Groups's bank loans represents 46,31% and 36.74% of total liabilities, respectively.

The Group's policy is to minimize interest rate exposure while obtaining sufficient funds for business expansion and working capital needs. To achieve this, the Company and Subsidiary regularly assess and monitor their cash with reference to their business plans and day-to-day operations.

b. Currency Risk

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign currency exchange rates. Exposure of the Group on exchange rate fluctuations mainly derived from trade payables and bank loans in foreign currency.

The following table details the Group's sensitivity to changes in Rupiah against foreign currencies. The sensitivity rate below represents management's assessment of the reasonably possible change in foreign exchange rates. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items at year end.

Below table indicates the effect after tax in profit and equity of the Group where in the foreign currencies strengthen at a certain percentage against the Rupiah, with all other variables held constant. For the same percentage of weakening of the above currencies against the Rupiah, there would be an equal and opposite impact on post-tax profit.

In management's opinion, the sensitivity analysis is unrepresentative of the inherent foreign exchange risk as the year-end exposure does not reflect the exposure during the year.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

c. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Kelompok Usaha melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak yang diakui dan kredibel. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang yang tidak tertagih.

Pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017 kualitas kredit setiap kelas aset keuangan berdasarkan peringkat Kelompok Usaha adalah sebagai berikut:

c. Credit Risk

Credit risk is the risk where one of the parties on a financial instrument will fail to meet its obligations and leading to a financial loss. Credit risk faced by the Group were derived from credits granted to the customers. The Group conduct business only with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all costumers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Group's exposure to bad debts is not significant.

As of 30 June 2018 and 31 December 2017 the credit quality per class of financial assets based on the Group's rating is as follows:

30/06/2018						
	Belum jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but nor impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Penyisihan/ <i>Allowance</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	103.571.794.479	-	-	-	103.571.794.479	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	140.965.616.110	24.611.038.431	18.820.058.721	( 8.930.775.982)	175.465.937.280	Account receivables
Piutang retensi	82.684.765.762	-	700.000.000	( 420.000.000)	82.964.765.762	Retention receivables
Piutang lain-lain	843.045.254	-	-	-	843.045.254	Other receivables
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	258.854.478.105	-	6.338.790.390	( 3.803.274.234)	261.389.994.261	Gross amount due from customer
Aset lancar Lainnya	50.850.234	-	-	-	50.850.234	Other current assets
<b>Jumlah</b>	<b>586.970.549.944</b>	<b>24.611.038.431</b>	<b>25.858.849.111</b>	<b>( 13.154.050.216)</b>	<b>624.286.387.270</b>	<b>Total</b>

31/12/2017						
	Belum jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Lewat jatuh tempo belum mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but nor impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Penyisihan/ <i>Allowance</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	115.320.094.180	-	-	-	115.320.094.180	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	132.006.735.064	21.044.944.668	14.180.530.760	( 8.930.775.982)	158.301.434.510	Account receivables
Piutang retensi	101.012.245.773	-	700.000.000	( 420.000.000)	101.292.245.773	Retention receivables
Piutang lain-lain	417.591.675	-	-	-	417.591.675	Other receivables
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	420.855.880.569	-	6.338.790.390	( 3.803.274.234)	423.391.396.725	Gross amount due from customer
Aset lancar lainnya	1.903.578.605	-	-	-	1.903.578.605	Other current assets
<b>Jumlah</b>	<b>771.516.125.866</b>	<b>21.044.944.668</b>	<b>21.219.321.150</b>	<b>( 13.154.050.216)</b>	<b>800.626.341.468</b>	<b>Total</b>

Aset keuangan yang belum jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai

Piutang usaha dan piutang lain-lain yang belum jatuh tempo dan belum mengalami penurunan nilai adalah

Financial assets that are neither past due or impaired

Trade and other receivables that are neither past due nor impaired are with creditworthy debtors with good

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

debitur yang memiliki catatan pembayaran yang baik kepada Kelompok Usaha. Kas dan setara kas serta aset lancar lainnya dan aset tidak lancar lainnya yang belum jatuh tempo dan belum mengalami penurunan nilai ditempatkan pada institusi keuangan yang memiliki reputasi atau pada perusahaan dengan tingkat kredit yang tinggi dan tidak ada catatan gagal bayar.

Aset keuangan yang telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai

Informasi yang terkait dengan piutang usaha yang telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai diungkapkan dalam Catatan 5 atas laporan keuangan konsolidasian.

Pemaparan maksimal untuk risiko kredit diwakili oleh jumlah tercatat setiap jenis aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

d. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat Kelompok Usaha akan mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas keuangan karena kekurangan dana.

Pemaparan Kelompok Usaha terhadap risiko likuiditas pada umumnya timbul dari ketidakcocokan jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017.

payment record with the Group. Cash and cash equivalents and other current and non current assets that are neither past due nor impaired are placed with or entered into with reputable financial institutions or companies with high credit ratings and no history of default.

Financial assets that are either due or impaired

Information regarding trade receivable that are either past due or impaired are disclosed in Note 5 to the consolidated financial statements.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the consolidated statements of financial position.

d. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

The Group's exposure to liquidity risk arises primarily from mismatches of the maturities of financial assets and liabilities.

Liquidity risk is managed through maintaining/synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments as of 30 June 2018 and 31 December 2017.

	30/06/2018		Jumlah/ Total	
	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than a year</i>	Lebih dari 2 tahun/ <i>More than 2 years</i>		
Utang usaha	67.165.006.433	-	67.165.006.433	Trade payables
Beban masih harus dibayar	1.933.781.244	-	1.933.781.244	Accrued expenses
Utang bank	40.234.542.794	236.749.693.361	276.984.236.155	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	28.070.919.882	18.050.052.817	46.120.972.699	Consumer finance payables
<b>Jumlah</b>	<b>137.404.250.353</b>	<b>254.799.746.178</b>	<b>392.203.996.531</b>	<b>Total</b>



PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31/12/2017			
	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than a year</i>	Lebih dari 2 tahun/ <i>More than 2 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang usaha	145.515.811.516	-	145.515.811.516	<i>Trade payables</i>
Beban masih harus dibayar	1.142.224.854	-	1.142.224.854	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank	39.969.904.980	194.256.179.370	234.226.084.350	<i>Bank loans</i>
Utang pembiayaan konsumen	31.284.377.159	31.883.568.652	63.167.945.811	<i>Consumer finance payables</i>
<b>Jumlah</b>	<b>217.912.318.509</b>	<b>226.139.748.022</b>	<b>444.052.066.531</b>	<b>Total</b>

36. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada tahun 2018, sampai tanggal laporan keuangan ini diterbitkan, Perusahaan mendapatkan kontrak konstruksi sebagai berikut:

36. SUBSEQUENT EVENT AFTER CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

In 2018, until this report issued, the Company obtained contract construction as follow:

	Nama proyek/ <i>Project name</i>	Tanggal kontrak/ <i>Contract date</i>	Nilai kontrak/ <i>Contract value</i>	Perkiraan periode pengerjaan/ <i>Estimated working period</i>	
PT Archipelago Property Development	IKEA Store 2 - Mainpile	10/07/2018	43.451.632.940	165 hari/days	<i>PT Archipelago Property Development</i>
PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor	Margo City Extension Phase 1	18/07/2018	36.000.000.000	150 hari/days	<i>PT Shimizu Bangun Ciptakontraktor</i>
PT Panca Media Rumah Utama	Cluster Lavesh Kota Harapan Indah, Bekasi	09/07/2018	1.878.602.000	120 hari/days	<i>PT Panca Media Rumah Utama</i>
PT Bumi Serpong Damai	Rumah Savia Thp 1	08/07/2018	2.157.234.200	120 hari/days	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT BUana Masa Metalindo Gary Lilardi	Banguna Di Bintaro Rumah di Orchard Kelapa Gading	02/07/2018 05/07/2018	556.270.000 112.101.000	120 hari/days 30 hari/days	<i>PT BUana mAsa Metalindo Gary Lilardi</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pembangunan Jl Tol Kunciran BSD	04/07/2018	487.300.000	60 hari/days	<i>PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>
PT Djasa Ubersakti	Mall Boxies 123	10/07/2018	91.850.000.000	240 hari/days	<i>PT Djasa Ubersakti</i>
PT Devco Project	Restaurant, Ruang Pertemuan & Café Gading Serpong	04/07/2018	866.250.000	90 hari/days	<i>PT Devco Project</i>
PT Sigmagraha Arkananta	Area Parkir RSUD Ciawi	10/07/2018	553.646.500	60 hari/days	<i>PT Sigmagraha Arkananta</i>
PT Jasa Konstruksi Internusa	Pembanguna Prasarana Serua - Dinas PU Tangerang	09/07/2018	347.655.000	45 hari/days	<i>PT Jasa Konstruksi Internusa</i>
PT Yasuba Dwi Perkasa	Pembangunan Tandon Nusa Loka	09/07/2018	98.807.500	25 hari/days	<i>PT Yasuba Dwi Perkasa</i>
PT Tamado Konstruksindo Selaras	Tangerang Selatan - Loco SITU Pondok Jagung	10/07/2018	103.455.000	30 hari/days	<i>PT Tamado Konstruksindo Selaras</i>

Pada Tanggal 07 Juli 2018, PT RekaGunatek Persada (Entitas Anak) menandatangani Perjanjian Pinjaman Pembiayaan Konsumen dengan PT Toyota Astra Financial Service untuk Pembelian 1 Unit Kendaraan Toyota Innova. Perjanjian No.1811823576 dengan Nilai Sebesar Rp 254.916.000 selama 36 angsuran.

On July 7, 2018, PT RekaGunatek Persada (Subsidiary) entered into a Consumer Financing Loan Agreement with PT Toyota Astra Financial Service for the Purchase of 1 Unit of Toyota Innova Vehicles. Agreement No.1811823576 with Value of Rp 254,916,000 for 36 installments.

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. SEGMENT OPERASI

Kelompok Usaha mengelompokkan dan mengevaluasi usahanya berdasarkan pendapatan, yang terdiri dari:

37. OPERATING SEGMENT

The Group manage and evaluate their operations based on revenue, which consist of the following:

		30/06/2018				
		Pendapatan jasa konstruksi pondasi/ Foundation construction revenue	Pendapatan jasa konstruksi dinding penahan tanah/ Retaining wall construction revenue	Pendapatan Tiang Pancang/ pilling revenue	Jumlah/ Total	
Pendapatan	262.469.341.199	71.019.201.428	29.783.268.849	363.271.811.476	Revenue	
Beban pokok pendapatan	( 201.382.967.115 )	( 52.414.744.866 )	( 22.069.366.259 )	( 275.867.078.240 )	Cost of revenue	
Laba kotor	61.086.374.084	18.604.456.562	7.713.902.590	87.404.733.236	Gross profit	
Beban usaha	( 48.141.292.263 )	( 13.026.116.180 )	( 5.462.752.502 )	( 66.630.160.945 )	Operating expenses	
Beban lain-lain	( 8.676.676 )	( 2.347.743 )	( 984.571 )	( 12.008.990 )	Other expenses	
Pendapatan lain-lain	146.365.411	39.603.690	16.608.570	202.577.671	Other income	
Laba usaha segmen	13.082.770.556	5.615.596.329	2.266.774.087	20.965.140.972	Segment operating income	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Aset segmen	1.301.082.260.480	352.048.062.868	147.638.130.158	1.800.768.453.506	Segment asset	
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	432.115.306.612	116.922.166.453	49.033.560.612	598.071.033.677	Segment liabilities	
<b>Informasi segmen lainnya</b>						<b>Other segment information</b>
Penyusutan	45.442.902.723	12.295.983.398	5.156.557.269	62.895.443.390	Depreciation	
		30/06/2017				
		Pendapatan jasa konstruksi pondasi/ Foundation construction revenue	Pendapatan jasa konstruksi dinding penahan tanah/ Retaining wall construction revenue	Pendapatan tiang Pancang/ pilling revenue	Jumlah/ Total	
Pendapatan	379.236.327.932	81.941.182.401	25.760.108.421	486.937.618.754	Revenue	
Beban pokok pendapatan	( 296.587.348.300 )	( 39.206.186.531 )	( 13.020.636.211 )	( 348.814.171.042 )	Cost of revenue	
Laba kotor	82.648.979.632	42.734.995.870	12.739.472.210	138.123.447.712	Gross profit	
Beban usaha	( 47.637.928.218 )	( 10.293.075.525 )	( 3.235.866.676 )	( 61.166.870.419 )	Operating expenses	
Beban lain-lain	-	-	-	-		
Pendapatan lain-lain	86.054.094	18.593.615	5.845.333	110.493.042	Other income (expenses)	
Laba usaha segmen	35.097.105.508	32.460.513.960	9.509.450.867	77.067.070.335	Segment operating income	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Aset segmen	1.318.330.107.086	284.850.157.575	89.549.244.078	1.692.729.508.738	Segment asset	
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	416.646.448.810	90.024.346.678	28.301.238.315	534.972.033.803	Segment liabilities	
<b>Informasi segmen lainnya</b>						<b>Other segment information</b>
Penyusutan	45.940.158.208	9.926.240.199	3.120.543.495	58.986.941.902	Depreciation	

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. PERIKATAN DAN PERJANJIAN

38. COMMITMENTS AND AGREEMENTS

Kontrak konstruksi dari pelanggan yang masih berjalan:

Outstanding construction contract from customer:

	Nama proyek/ Project name	Tanggal kontrak/ Contract date	Nilai kontrak/ Contract value	Perkiraan periode pengerjaan/ Estimated working period	
PT PP Properti Tbk	Gedung Mall Lagoon Avenue Dharmahasada	27/12/2016	19.545.000.000	335 hari/days	PT PP Properti Tbk
PT PP Properti Tbk	Mall Grand Sungkono Lagoon	01/03/2017	13.222.382.080	284 hari/days	PT PP Properti Tbk
PT Satyamitra Surya Perkasa	PLTU Lontar	24/05/2017	1.920.987.260	30 hari/days	PT Satyamitra Surya Perkasa
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pembangunan Jalan Tol Balikpapan - Samarinda Seksi 2,3, & 4	13/11/2017	20.623.986.160	108 hari/days	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
KSO Jaya Konstruksi - Adhi	6 Ruas Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Seksi A Kelapa Gading - Pulo Gebang	19/09/2017	111.877.721.674	210 hari/days	JO Jaya Konstruksi - Adhi
PT Kurnia Realty Jaya	Benhil Central - Jakarta Pusat	16/09/2016	224.661.699.000	334 hari/days	PT Kurnia Realty Jaya
Hyundai Engineering & Constructions Co, Ltd	Cirebon 2 Coal Fired Power Plant Project (IBON)	12/05/2017	USD 740.500	213 hari/days	Hyundai Engineering & Constructions Co, Ltd
PT Sejahtera Abadi Solusi	Mayapada Hospital Surabaya	12/10/2017	53.500.000.000	150 hari/days	PT Sejahtera Abadi Solusi
PT Windas Development	Daswin Office Tower	03/11/2017	93.000.000.000	270 hari/days	PT Windas Development
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	Pembangunan Jalan Tol Balikpapan - Samarinda Seksi 2,3, & 4	27/10/2017	6.247.200.000	90 hari/days	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk
PT Wijaya Karya (Persero)					PT Wijaya Karya (Persero)
PT Premiera Anggada	Hotel Matraman (Struktur)	16/11/2016	57.143.277.680	120 hari/days	PT Premiera Anggada
KSO Lotte - Totalindo	Kota Kasablanka 3 - Jakarta	01/11/2016	8.036.550.000	365 hari/days	JO Lotte - Totalindo
PT Tiga Dua Delapan	Living Plaza, Kota Harapan Indah Bekasi	09/10/2017	33.625.000.000	273 hari/days	PT Tiga Dua Delapan
PT Karya Cipta Agung Persada	Apartment East 8 Cibubur	19/01/2018	20.000.000.000	150hari/days	PT Karya Cipta Agung Persada
PT PP Properti Tbk	Apartemen Grand Shamaya	22/01/2018	75.863.748.500	300 hari/days	PT PP Properti Tbk
PT Trans Properti Indonesia	Trans Icon Surabaya	28/02/2018	190.350.000.000	225 hari/days	PT Trans Properti Indonesia
PT PP Persero	Tower Olive - Grand Dharmahasada Lagoon	29/01/2018	2.341.613.387	60 hari/days	PT PP Properti
PT Geoforce Indonesia	CCPP Tambak lorok blok 3	23/03/2018	1.750.000.000	60 hari/days	PT Geoforce Indonesia
BUT Hyundai Engineering Co, Ltd PT	PowerHouse - Rajamandala Hydro Electric Power Plant	09/04/2018	3.090.250.000	60 hari/days	BUT Hyundai Engineering Co, Ltd PT
PT Tribandhawa Binasara	Mall Indramayu	11/04/2018	2.419.300.000	90 hari/days	PT Tribandhawa Binasara
PT Archipelago Property Development	IKEA Store 2 - Testpile	16/04/2018	33.148.367.060	165 hari/days	PT Archipelago Property Development
PT Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia	Tzu Chi Hospital	19/04/2018	9.454.545.450	150 hari/days	PT Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia
PT Nusa Konstruksi Engineering Tbk	PLTU Cirebon II - NKE	02/04/2018	165.051.165	90 hari/days	PT Nusa Konstruksi Engineering Tbk
PT Hans Jaya Utama	PLTU Cirebon 2	28/03/2018	636.120.000	120 hari/days	PT Hans Jaya Utama
PT Satyamitra Surya Perkasa	PLTU Lontar (Power Blok Area)	20/04/2017	2.638.501.143	60 hari/days	PT Satyamitra Surya Perkasa
PT Danayasa Arthatama Tbk	Control Building SCBD	18/05/2018	11.818.181.818	150 hari/days	PT Danayasa Arthatama Tbk
PT Prasada Japa Pamudja	Menara Jakarta - Ground Anchor	15/05/2018	980.000.000	90 hari/days	PT Prasada Japa Pamudja
PT Sayana Integra Properti	Sakura Garden City	26/06/2018	44.545.454.545	150 hari/days	PT Sayana Integra Properti
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	Gedung DRC Injoko Surabaya	14/05/2018	8.090.909.091	120 hari/days	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd	Indonesia Cirebon II CFPP Project	30/05/2018	USD 5.750.000	90 hari/days	PT Hyundai Engineering & Construction Co., Ltd
PT Multi Bangun Adhitama Konstruksi	Grand Medison	23/04/2018	6.574.843.440	200 hari/days	PT Multi Bangun Adhitama Konstruksi
PT Kapuk Naga Indah	Pagar Besi Cluster Melody Golf Island	01/03/2018	502.114.800	30 hari/days	PT Kapuk Naga Indah
PT Kapuk Naga Indah	Pagar Besi Cluster Symphony, PIK	01/03/2018	604.716.000	30 hari/days	PT Kapuk Naga Indah
PT Kapuk Naga Indah	Pagar Besi Cluster Harmony, PIK	06/02/2018	631.488.400	60 hari/days	PT Kapuk Naga Indah
PT Kapuk Naga Indah	Pagar cluster Concentro, Pantai Indah Kapuk	04/05/2018	324.046.800	30 hari/days	PT Kapuk Naga Indah
PT Panca Media Rumah Utama	Cluster Damar Kota Harapan Indah, Bekasi	03/04/2018	848.980.000	160 hari/days	PT Panca Media Rumah Utama
PT Panca Media Rumah Utama	Cluster Adara Kota Harapan Indah, Bekasi	03/04/2018	7.352.950.000	150 hari/days	PT Panca Media Rumah Utama
PT Panca Media Rumah Utama	Cluster Cendana Kota Harapan Indah, Bekasi	03/04/2018	617.100.000	100 hari/days	PT Panca Media Rumah Utama
PT Panca Media Rumah Utama	Cluster Balsa Kota Harapan Indah, Bekasi	01/03/2018	1.832.281.000	50 hari/days	PT Panca Media Rumah Utama
PT Panca Media Rumah Utama	Ruko Vasana Kota Harapan Indah, Bekasi	09/05/2018	491.176.400	60 hari/days	PT Panca Media Rumah Utama

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Djasa Uber Sakti	The Spring Residence, Ciputat Tangerang	02/04/2018	5.083.832.380	90 hari/days	PT Djasa Uber Sakti
PT Bumi Citra Permai	Jembatan Kawasan Millenium Industrial Estate	01/03/2018	6.875.387.500	360 hari/days	PT Bumi Citra Permai
PT Summarecon Agung Tbk	Rumah Burgundy Residence Summarecon Bekasi	01/02/2018	8.623.837.200	160 hari/days	PT Summarecon Agung Tbk
PT Summarecon Agung Tbk	Club House Burgundy Residence Summarecon Bekasi	01/02/2018	206.197.200	30 hari/days	PT Summarecon Agung Tbk
PT Serpong Cipta Kreasi	Pagar Batas CLS Verdi Summarecon Serpong	28/02/2018	184.456.800	110 hari/days	PT Serpong Cipta Kreasi
Cscec-Mikon-DU JO	Serpong Garden Apartement	01/02/2018	6.141.558.500	200 hari/days	Cscec-Mikon-DU JO
PT Sekarsari Aryaduta	Green Sedayu Park, Bizpart Daan Mogot Kranggan, Bogor	19/01/2018	2.245.815.000	360 hari/days	PT Sekarsari Aryaduta
PT Baktiabadi Intimakmur		28/02/2018	1.900.000.000	90 hari/days	PT Baktiabadi Intimakmur
PT Modernland Realty Tbk	Cluster Matsu di Jakarta Garden City	07/03/2018	4.036.538.000	150 hari/days	PT Modernland Realty Tbk
PT Baktiabadi Intimakmur	Pondasi Lantai Kranggan, Bogor	24/05/2018	565.000.000	30 hari/days	PT Baktiabadi Intimakmur
JO DU-INDOPORA	Apartement Eco Home Cikupa Tangerang	07/03/2018	11.693.846.836	215 hari/days	JO DU-INDOPORA
PT Multi Usaha Pembanguna	Konstruksi Jalan & Pemeliharaan Rutin Jembatan Trisakti	12/03/2018	5.306.400.000	160 hari/days	PT Multi Usaha Pembanguna
PT Dwisurya Lukindo	Gedung Graha CBA, Gading Serpong	21/03/2018	330.000.000	40 hari/days	PT Dwisurya Lukindo
PT Kukuh Mandiri Lestari	Kantor ASG Dadap PIK	07/05/2018	599.720.000	40 hari/days	PT Kukuh Mandiri Lestari
PT Multi Usaha Pembanguna	Konstruksi Jalan & Pemeliharaan Rutin Jembatan Trisakti	12/03/2018	5.306.400.000	160 hari/days	PT Multi Usaha Pembanguna
PT Kukuh Mandiri Lestari	Outlet PIK 2, Dadap Kosambi	09/06/2018	410.786.200	40 hari/days	PT Kukuh Mandiri Lestari
PT Bumi Serpong Damai	Rumah Cluster Amarine Ext	10/04/2018	1.467.180.000	150 hari/days	PT Bumi Serpong Damai
PT Hidrolik Pondasi Indonesia	Bangunan Cilengsi Bogor	29/03/2018	427.630.500	40 hari/days	PT Hidrolik Pondasi Indonesia
PT Djasa Uber Sakti	Kebayoran Apartement	22/03/2018	4.556.262.700	360 hari/days	PT Djasa Uber Sakti
PT Tribandhawa Binasarana	Mall Indramayu	26/04/2018	5.588.770.000	150 hari/days	PT Tribandhawa Binasarana
PT Bumi Serpong Damai	Fouresta Business Lot 6 BSD City	23/04/2018	7.920.000.000	120 hari/days	PT Bumi Serpong Damai
PT Bumi Serpong Damai	Ruko Garden Viena Extention	03/05/2018	425.700.000	60 hari/days	PT Bumi Serpong Damai
PT Tiga Dua Delapan	Living Plaza Jababeka - Cikarang	15/05/2018	62.480.000.000	315 hari/days	PT Tiga Dua Delapan
PT Anugerah Pharmindo Lestari	Cikarang Dry Port - Jababeka	14/05/2018	11.880.000.000	215 hari/days	PT Anugerah Pharmindo Lestari
PT Sumber Tirta Mas Abadi	Perumahan Aquare, Greenwood Residence, Bogor	21/05/2018	353.100.000	455 hari/days	PT Sumber Tirta Mas Abadi
PT Citra Abadi Mandiri	Food Park Sedayu City @ Kelapa Gading	05/06/2018	190.964.400	30 hari/days	PT Citra Abadi Mandiri
PT Bukit Muria Jaya Estate	Heliport Residence, Karawang	05/06/2018	1.408.000.000	120 hari/days	PT Bukit Muria Jaya Estate
PT Jagat KONstruksi Abdiperdana	Rental Factory Deltamas Cikarang	22/06/2018	704.959.200	90 hari/days	PT Jagat KONstruksi Abdiperdana
PT Asmi Hidayat	Bandar Lampung Loco Plant - Legok	31/06/2018	429.616.000	60 hari/days	PT Asmi Hidayat
PT Cahay Selaras Agung	Serpong Lagoon Blok A1, A8, C5, C8	04/06/2018	119.839.500	30 hari/days	PT Cahay Selaras Agung

**Bank Garansi**

Pada tanggal 30 Juni 2018, Kelompok Usaha memiliki fasilitas bank garansi yang diperoleh dari berbagai bank berjumlah Rp 450.000.000.000.

**Bank Guarantee**

As at 30 June 2018, the Group has bank guarantee facilities obtained from various banks of Rp 450,000,000,000.

**39. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS**

	30/06/2018	31/12/2017
Penambahan aset tetap melalui utang pembiayaan konsumen	-	67.482.004.886
Realisasi uang muka properti investasi	-	1.707.453.000
Penambahan properti investasi dari pelunasan piutang usaha	6.775.577.764	-
<b>Jumlah</b>	<b>6.775.577.764</b>	<b>69.189.457.886</b>

**39. NON-CASH ACTIVITIES**

Acquisition of fixed assets through consumer finance payables  
Realization advance of investment property  
Acquisition of investment property obtained settlement of trade receivable

**Total**

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK AND SUBSIDIARY  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2018

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. LABA PER SAHAM

Labanya per saham dihitung dengan membagi jumlah laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018 dan 2017.

	<u>30/06/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Labanya tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	16.256.568.490	33.373.029.002
Rata-rata tertimbang	<u>2.003.000.000</u>	<u>2.003.000.000</u>
<b>Labanya per saham</b>	<u><u>16</u></u>	<u><u>68</u></u>

40. EARNING PER SHARE

Earning per share calculated by divided the total of net income with weighted average outstanding share on the period ended on 30 June 2018 and 2017.

Income for the year attributable to the owners of the parent company  
Weighted average outstanding shares

Earning per share

41. PENERBITAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggungjawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, pada tanggal 25 Juni 2018.

41. ISSUANCE OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

These consolidated financial statements have been authorized to be published by the Director, as the party responsible for the preparation and completion of the consolidated financial statements on 25 June 2018.

42. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Informasi tambahan pada Lampiran F sampai F/5 adalah informasi keuangan PT Indonesia Pondasi Raya Tbk (entitas induk saja) pada tanggal 30 Juni 2018 dan 31 Desember 2017, yang menyajikan investasi Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode biaya dan bukan dengan metode konsolidasi serta investasi Perusahaan pada entitas asosiasi berdasarkan metode biaya, dan bukan dengan metode ekuitas.

42. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

The Supplementary information on Appendix F to F/5 represents financial information of PT Indonesia Pondasi Raya Tbk (parent entity only) as of 30 June 2018 and 31 December 2017, which presents the Company's investments in subsidiary under the cost method, as opposed to the equity method and investments in associates under the cost method, as opposed to the equity method.

## INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

## SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
30 JUNI 2018

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
SEPARATE STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
OF PARENT COMPANY  
30 JUNE 2018

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	30/06/2018	31/12/2017	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	99.598.137.775	103.368.471.899	<i>Cash and cash Equivalents</i>
Piutang usaha	117.795.969.811	112.988.157.641	<i>Account receivables</i>
Piutang retensi	81.890.278.929	100.187.536.368	<i>Retention receivables</i>
Piutang lain-lain	116.000.000	201.669.761	<i>Other receivables</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	242.755.392.478	419.039.892.971	<i>Gross amount due from customers</i>
Persediaan	176.689.747.627	109.401.241.954	<i>Inventories</i>
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	66.531.591.852	40.647.869.557	<i>Advance and prepayment</i>
Pajak dibayar di muka	-	-	<i>Prepaid taxes</i>
Aset lancar lainnya	27.850.234	1.903.578.605	<i>Other current assets</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>785.404.968.706</b>	<b>887.738.418.756</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap	490.807.353.738	532.696.259.212	<i>Fixed assets</i>
Properti Investasi	6.608.151.468	-	<i>Investment properties</i>
Investasi pada entitas anak	49.920.000.000	49.920.000.000	<i>Investment in subsidiary</i>
Investasi pada joint venture	245.000.000	-	<i>Investment in a joint venture</i>
Aset pengampunan pajak	500.000.000	500.000.000	<i>Tax amnesty assets</i>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>548.080.505.206</b>	<b>583.116.259.212</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>1.333.485.473.912</b>	<b>1.470.854.677.968</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

## INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

## SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
30 JUNI 2018

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
SEPARATE STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
OF PARENT COMPANY  
30 JUNE 2018

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	30/06/2018	31/12/2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha			Trade payable
Pihak ketiga	30.291.147.626	115.254.106.064	Third parties
Pihak berelasi	6.481.200	9.156.200.999	Related party
Utang lain - lain			Other payable
Pihak ketiga	4.082.896.250	-	Thired Parties
Pihak berelasi	22.950.000.000	-	Related Parties
Uang muka dari pelanggan	103.224.891.934	134.173.889.989	Advance from Customers
Utang pajak	6.874.019.916	2.044.533.097	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	471.281.244	167.224.854	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Current maturities of long-term debts:
Utang pembiayaan konsumen	22.908.232.527	25.709.268.264	Consumer finance payables
Utang bank	-	5.592.920.287	Bank loans
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>190.808.950.697</b>	<b>292.098.143.554</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term debts net-current maturities:
Utang pembiayaan konsumen	15.040.455.647	26.510.554.002	Consumer finance payables
Utang bank	-	-	Bank loans
Kewajiban manfaat karyawan	37.007.733.063	38.799.664.556	Employees' benefit liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>52.048.188.710</b>	<b>65.310.218.558</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>242.857.139.407</b>	<b>357.408.362.112</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham -			Share capital -
Nilai nominal Rp 100 per saham			Par value Rp 100 per share
Modal dasar - 6.800.000.000 saham			Authorized capital - 6,800,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.003.000.000 saham	200.300.000.000	200.300.000.000	Issued and fully paid - 2,003,000,000 shares
Tambahan modal disetor	340.751.025.864	340.751.025.864	Additional paid-in capital
Saldo laba			Retained earnings
Cadangan wajib	40.000.000.000	30.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	506.134.817.772	544.141.089.834	Unappropriated
Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja	3.442.490.869	( 1.745.799.842 )	Accumulated loss on employee benefits liabilities
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>1.090.628.334.505</b>	<b>1.113.446.315.856</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.333.485.473.912</b>	<b>1.470.854.677.968</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

## INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

## SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
LAPORAN LABA RUGI  
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
30 JUNI 2018

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
SEPARATE STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
OF PARENT COMPANY  
FOR THE YEAR ENDED  
30 JUNE 2018

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>	
PENDAPATAN	276.985.202.899	444.322.544.096	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	( 216.788.302.212)	( 326.718.221.091)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	60.196.900.687	117.604.323.005	GROSS PROFIT
Beban usaha	( 57.795.170.463)	( 54.279.386.282)	Operating expenses
Beban lain-lain	( 12.008.990)	-	
Pendapatan lain-lain	<u>197.024.399</u>	<u>29.799</u>	Other income
LABA USAHA	2.586.745.633	63.324.966.522	OPERATION INCOME
Pendapatan keuangan	2.156.872.305	735.161.063	Finance income
Beban keuangan	( 2.704.890.000)	( 5.736.079.222)	Finance expense
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	<u>2.038.727.938</u>	<u>58.324.048.363</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSE
BEBAN PAJAK PENGHASILAN Kini	( - )	( - )	INCOME TAX EXPENSE Current
JUMLAH BEBAN PAJAK PENGHASILAN	( - )	( - )	TOTAL TAX EXPENSE
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	<u>2.038.727.938</u>	<u>58.324.048.363</u>	NET INCOME FOR THE YEAR
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	Item that will be reclassified to profit or loss
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Item that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali kewajiban manfaat karyawan	<u>5.188.290.711</u>	<u>2.927.362.563</u>	Remeasurements of employee benefit
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u><u>7.227.018.649</u></u>	<u><u>61.251.410.926</u></u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR



**INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN**  
**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS TERSENDIRI**  
**ENTITAS INDUK**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**30 JUNI 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

**SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION**  
**PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK**  
**SEPARATE STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**OF PARENT COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**30 JUNE 2018**  
(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahkan modal disetor/ <i>additional paid in capital</i>	Saldo Laba / <i>Retained Earnings</i>		Akumulasi rugi aktuarial atas imbalan kerja/ <i>Accumulated actuarial loss on employee benefits</i>	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditetapkan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>			
Saldo 31 Desember 2016	200.300.000.000	340.251.025.864	20.000.000.000	475.859.271.720	( 11.534.717.186)	1.024.875.580.398	<i>Balance as of 31 December 2016</i>
Cadangan umum	-	-	10.000.000.000	( 10.000.000.000)	-	-	<i>Statutory reserves</i>
Aset pengampunan pajak	-	500.000.000	-	-	-	500.000.000	<i>Tax amnesty assets</i>
Dividen tunai	-	-	-	( 20.030.000.000)	-	( 20.030.000.000)	<i>Cash dividend</i>
Jumlah laba bersih untuk tahun 2017	-	-	-	98.311.818.114	-	98.311.818.114	<i>Total net profit for the year 2017</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	9.788.917.344	9.788.917.344	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo 31 Desember 2017	200.300.000.000	340.751.025.864	30.000.000.000	544.141.089.834	( 1.745.799.842)	1.113.446.315.856	<i>Balance as of 31 December 2017</i>
Cadangan umum	-	-	10.000.000.000	( 10.000.000.000)	-	-	<i>Statutory reserves</i>
Aset pengampunan pajak	-	-	-	-	-	-	<i>Tax amnesty assets</i>
Dividen tunai	-	-	-	( 30.045.000.000)	-	( 30.045.000.000)	<i>Cash dividend</i>
Jumlah laba bersih untuk Juni 2018	-	-	-	2.038.727.938	-	2.038.727.938	<i>Total net profit for the June 2018</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	5.188.290.711	5.188.290.711	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo 30 Juni 2018	200.300.000.000	340.751.025.864	40.000.000.000	506.134.817.772	3.442.490.869	1.090.628.334.505	<i>Balance as of 30 June 2018</i>

## INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

## SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
LAPORAN ARUS KAS TERSENDIRI  
ENTITAS INDUK  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
30 JUNI 2018

PT INDONESIA PONDASI RAYA TBK  
SEPARATE STATEMENTS OF CASH FLOWS  
OF PARENT COMPANY  
FOR THE YEAR ENDED  
30 JUNE 2018

(Disajikan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	438.083.763.498	469.706.206.419	Cash received from Customers
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	( 297.827.743.535)	( 324.850.892.363)	Cash paid to suppliers and others
Pembayaran beban operasi dan lainnya	( 77.224.587.139)	( 20.449.678.961)	Cash paid for operating expenses and others
Pembayaran pajak penghasilan	( 10.465.045.254)	( 12.830.391.960)	Payment of corporate income tax
Pembayaran untuk beban keuangan	( 2.704.890.000)	( 5.736.079.222)	Payment for finance cost
Pendapatan bunga	<u>2.156.872.305</u>	<u>735.161.063</u>	Interest income
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<u>52.018.369.875</u>	<u>106.574.324.976</u>	<b>Net Cash Provided by Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	( 13.802.747.856)	( 98.098.501.395)	Acquisition of fixed assets
Perolehan properti investasi	( 6.775.577.764)	-	Acquisition of investment property
Uang muka perolehan properti investasi	( 15.346.324.000)	( 8.650.180.000)	Advance for acquisition of investment property
Penjualan aset tetap	<u>-</u>	<u>-</u>	Sales on fixed assets
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<u>( 35.924.649.620)</u>	<u>( 106.748.681.395)</u>	<b>Net Cash Used in Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank	( 5.592.920.287)	( 16.365.134.293)	Payment for bank loans
Penerimaan utang angsuran	-	50.273.036.000	Proceed from installment paya
Pembayaran utang angsuran	( 14.271.134.092)	( 9.823.148.204)	Payment for installment payables
Pembayaran dividen tunai	<u>-</u>	<u>-</u>	Dividend payment
<b>Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<u>( 19.864.084.379)</u>	<u>( 24.084.753.503)</u>	<b>Net Cash Used in Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>( 3.770.334.124)</u>	<u>( 24.259.109.922)</u>	<b>NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<u>103.368.471.899</u>	<u>90.090.408.211</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<u>99.598.137.775</u>	<u>65.831.298.289</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>